

# ÍNDICE

## **I. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y ESTIMATORIO**

- F001. COMPRAVENTA MERCANTIL
- F002. COMPRAVENTA MERCANTIL A ENSAYO
- F003. COMPRAVENTA MERCANTIL SOBRE MUESTRAS
- F004. COMPRAVENTA DE MAQUINARIA CON CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN, INCLUYENDO GARANTÍA Y SERVICIO POSTVENTA
- F005. COMPRAVENTA E INSTALACIÓN DE MAQUINARIA Y LOCAL DE HOSTELERÍA
- F006. CONTRATO ESTIMATORIO

## **II. CONTRATO DE SUMINISTRO**

- F007. CONTRATO DE SUMINISTRO
- F008. CONTRATO DE SUMINISTRO COMPLEJO
- F009. CONTRATO DE SUMINISTRO DE PRENDAS TEXTILES
- F010. CONTRATO DE SUMINISTRO EN EXCLUSIVA
- F011. CONTRATO DE SUMINISTRO DE SISTEMA QUE SE INCORPORA A MAQUINARIA

## **III. CONTRATOS DE INTERMEDIACIÓN Y COLABORACIÓN ENTRE EMPRESARIOS**

- F012. CONTRATO DE MEDIACIÓN O CORRETAJE
- F013. CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN INTERNACIONAL
- F014. CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE CONTACTOS EMPRESARIALES Y CESIÓN DE MAQUINARIA
- F015. CONTRATO DE COMISIÓN MERCANTIL
- F016. CONTRATO DE AGENCIA (I)
- F017. CONTRATO DE AGENCIA (II)
- F018. CONTRATO DE AGENCIA (III)
- F019. CONTRATO DE AGENCIA (IV)
- F020. COMUNICACIÓN DEL EMPRESARIO DESISTIENDO DEL CONTRATO DE AGENCIA
- F021. COMUNICACIÓN DEL AGENTE RECLAMANDO COMPENSACIÓN POR CLIENTELA E INDEMNIZACIÓN POR FALTA DE PREAVISO
- F022. DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO POR RECLAMACIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN POR CLIENTELA Y FALTA DE PREAVISO
- F023. CESIÓN DE CONTRATO DE AGENCIA
- F024. CONTRATO DE CONCESIÓN O DISTRIBUCIÓN (I)
- F025. CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN O CONCESIÓN COMERCIAL (II)

- F026. CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN (III)
- F027. CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN (IV)
- F028. COMUNICACIÓN DEL EMPRESARIO DESISTIENDO DEL CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN
- F029. COMUNICACIÓN DEL DISTRIBUIDOR RECLAMANDO COMPENSACIÓN POR CLIENTELA E INDEMNIZACIÓN POR FALTA DE PREAVISO
- F030. CONTRATO DE FRANQUICIA

#### **IV. CONTRATOS DE DEPÓSITO Y SERVICIOS DE LOGÍSTICA**

- F031. CONTRATO DE DEPÓSITO MERCANTIL
- F032. RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE CESIÓN DE MAQUINARIA EN DEPOSITO
- F033. CONTRATO DE SERVICIOS DE DEPOSITO Y LOGÍSTICA

#### **V. CONTRATOS DE CESIÓN DE CRÉDITOS**

- F034. CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITO
- F035. COMPRAVENTA DE CRÉDITOS EN PROINDIVISO
- F036. CONTRATO DE MANDATO PARA LA ADQUISICIÓN DE UN CRÉDITO POR TÍTULO DE COMPRAVENTA
- F037. PROPUESTA DE COMPRA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS A ENTIDAD BANCARIA
- F038. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE CRÉDITOS

#### **VI. CONTRATOS SOBRE EL ESTABLECIMIENTO DEL EMPRESARIO**

- F039. ARRENDAMIENTO DE HOTEL (CON OPCIÓN DE COMPRA)
- F040. ARRENDAMIENTO INDUSTRIA
- F041. ARRENDAMIENTO DE OFICINAS
- F042. ARRENDAMIENTO DE LOCAL DE NEGOCIO
- F043. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL EN CENTRO COMERCIAL
- F044. ACUERDO BONIFICANDO RENTA EN ARRENDAMIENTO DE LOCAL SITO EN CENTRO COMERCIAL
- F045. RESOLUCIÓN ANTICIPADA DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL EN CENTRO COMERCIAL
- F046. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE A CONSTRUIR
- F047. CONTRATO DE TRASPASO DE NEGOCIO
- F048. COMPRAVENTA DE LOCAL COMERCIAL. OTORGAMIENTO DE ESCRITURA Y FACULTAD RESOLUTORIA PENDIENTE DE OBTENCIÓN DE LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN

## **VII. CONTRATOS DE FINANCIACIÓN Y GARANTÍA**

- F049. CONTRATO DE PRÉSTAMO ORDINARIO
- F050. CONTRATO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO
- F051. CONTRATO DE PRÉSTAMO PARTICIPATIVO (I)
- F052. CONTRATO DE PRÉSTAMO PARTICIPATIVO (II)
- F053. CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE (I)
- F054. CONTRATO DE CRÉDITO EN CUENTA CORRIENTE (II)
- F055. APERTURA DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA
- F056. CONTRATO DE CASH POOLING
- F057. AVAL BANCARIO INTERVENIDO POR NOTARIO
- F058. AVAL A PRIMER REQUERIMIENTO
- F059. CARTA DE PATROCINIO
- F060. PÓLIZA DE AFIANZAMIENTO
- F061. ANEXO A PÓLIZA DE AFIANZAMIENTO
- F062. CLÁUSULA DE ANTICRESIS COMO GARANTÍA ADICIONAL EN PRÉSTAMO HIPOTECARIO
- F063. PRENDA DE IMPOSICIÓN A PLAZO FIJO
- F064. PRENDA DE ALQUILERES
- F065. PRENDA DE ACCIONES DE SICAV
- F066. PROMESA DE PRENDA
- F067. ESCRITURA DE NOVACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO
- F068. ESCRITURA DE AMPLIACIÓN PERÍODO DE CARENCIA SIN AMPLIACIÓN DE PLAZO TOTAL
- F069. CANCELACIÓN DE HIPOTECA
- F070. RENUNCIA DE DERECHO DE PRENDA POR EL ACREEDOR PIGNORATICIO
- F071. PACTO DE REFINANCIACIÓN O REESTRUCTURACIÓN (I)
- F072. PACTO DE REFINANCIACIÓN (II)
- F073. CARTA DE CANCELACIÓN DE CUENTA DE CRÉDITO Y TRASPASO DE SALDO

## **VIII. PROPIEDAD INDUSTRIAL E INTELECTUAL. PUBLICIDAD, PATROCINIO, CULTURA, IMAGEN Y SONIDO**

- F074. CONTRATO DE LICENCIA DE MARCA
- F075. CONTRATO DE LICENCIA DE MARCAS (II)
- F076. CESIÓN DE DERECHOS DE IMAGEN
- F077. CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE IMAGEN Y PATROCINIO

- F078. CONTRATO DE CO-BRANDING
- F079. CONTRATO ANUNCIANTE-AGENCIA PUBLICIDAD
- F080. CONTRATO DISCOGRÁFICO
- F081. CONTRATO DE LICENCIA SOBRE GRABACIONES FONOGRAFICAS (I)
- F082. CONTRATO DE LICENCIA SOBRE GRABACIONES FONOGRAFICAS (II)
- F083. CONTRATO DE EDICIÓN DISCOGRÁFICO (I)
- F084. CONTRATO DE EDICIÓN DISCOGRÁFICO (II)
- F085. CONTRATO DE CO-EDICIÓN DISCOGRÁFICO
- F086. CONTRATO PARA GRABACIÓN Y CESIÓN EXPLOTACIÓN REGISTROS SONOROS
- F087. CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS DE EXPLOTACIÓN DE CONTENIDOS
- F088. CONTRATO DE PRODUCTOR DISCOGRÁFICO
- F089. CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR PARA GRABACIÓN BENÉFICA
- F090. CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS POR ACTUACIÓN MUSICAL A FAVOR DE ENTIDAD BENÉFICA
- F091. CONTRATO DE COLABORACIÓN DE CANTANTE PARA LA GRABACIÓN DE UN DISCO DE OTRO ARTISTA DE DIFERENTE DISCOGRÁFICA
- F092. CONDICIONES PARA LA PARTICIPACIÓN DE CANTANTE EN DISCO A FAVOR DE FUNDACIÓN SIN ANIMO DE LUCRO U ONG
- F093. CONTRATO DE REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA (I)
- F094. CONTRATO DE REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA (II)
- F095. CONTRATO DE ACTUACIÓN MUSICAL (I)
- F096. CONTRATO DE ACTUACIÓN MUSICAL EN PROGRAMA TELEVISIVO (II)
- F097. CONTRATO PARTICIPACIÓN DE ACTRIZ EN SERIE DE TELEVISIÓN MEDIANTE REPRESENTANTE
- F098. CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE OBRA DE ARTE
- F099. CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE OBRA DE ARTE
- F100. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE OBRA DE ARTE (I)
- F101. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE OBRA DE ARTE (II)
- F102. CONTRATO DE COMODATO DE BIEN CULTURAL (I)
- F103. CONTRATO DE COMODATO DE BIEN CULTURAL (II)
- F104. ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA DE ARTE PARA EXHIBICIÓN TEMPORAL EN MUSEO

#### **IX. CONTRATOS Y SOCIEDADES MERCANTILES**

- F105. CARTA DE INTENCIONES SOBRE COMPRAVENTA DE EMPRESA
- F106. CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE EMPRESA MEDIANTE TRANSMISIONES DE ACCIONES/PARTICIPACIONES SOCIALES

- F107. CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE EMPRESA MEDIANTE TRANSMISIONES DE PARTICIPACIONES SOCIALES (I)
- F108. CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE EMPRESA MEDIANTE TRANSMISIONES DE PARTICIPACIONES SOCIALES (II)
- F109. CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE EMPRESA MEDIANTE TRANSMISIONES DE PARTICIPACIONES SOCIALES (III)
- F110. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y PROHIBICIÓN DE COMPETENCIA TRAS COMPRAVENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES
- F111. CONTRATO DE COMPRAVENTA UNICAMENTE DE ACCIONES Y NO DE EMPRESA
- F112. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE EMPRESA A TRAVÉS DE LA COMPRA DE ACCIONES
- F113. COMUNICACIÓN AL VENDEDOR DE LA EMPRESA DE LA EXISTENCIA DE RECLAMACIONES FISCALES CONTRA LA SOCIEDAD VENDIDA
- F114. OFERTA POR UNIDAD PRODUCTIVA DE SOCIEDAD CONCURSADA EN LIQUIDACIÓN
- F115. INFORME ADMINISTRACIÓN CONCURSAL SOBRE LAS OFERTAS RECIBIDAS POR LA UNIDAD PRODUCTIVA
- F116. COMPRAVENTA PRIVADA DE UNIDAD PRODUCTIVA DE SOCIEDAD EN LIQUIDACIÓN CONCURSAL
- F117. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UNIDAD PRODUCTIVA DE SOCIEDAD CONCURSADA EN LIQUIDACIÓN
- F118. PACTO PARASOCIAL
- F119. PROTOCOLO FAMILIAR (I)
- F120. PROTOCOLO FAMILIAR (II)
- F121. CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD HOLDING EN VIRTUD DE PROTOCOLO FAMILIAR
- F122. TESTAMENTO ABIERTO DERIVADO DE PROTOCOLO FAMILIAR
- F123. CONTRATO SOCIEDAD-CONSEJERO DELEGADO
- F124. CONTRATO DE APOYO A LA GESTIÓN HOLDING

#### **X. CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA**

- F125. CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN (I)
- F126. CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN (II)
- F127. CONTRATO DE INGENIERÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA

#### **XI. CONFIDENCIALIDAD Y SECRETO**

- F128. CONTRATO DE CONFIDENCIALIDAD Y DE ACCESO A DATOS PARA REALIZAR AUDITORÍA POR LABORATORIO
- F129. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD PARA REALIZAR DUE DILIGENCE
- F130. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD PARA ANALIZAR POSIBLE INVERSIÓN

F131. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD PARA PROPORCIONAR APOYO EN EL ÁREA DE GESTIÓN FINANCIERA, PREPARAR UN MODELO FINANCIERO, Y ELABORAR UN CUADERNO DE VENTAS

F132. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD PARA EL DESARROLLO DE UN CONVENIO

F133. ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD A EFECTOS DE VALORAR LA COMPRA DE UNA SOCIEDAD MERCANTIL

## **XII. PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y COLABORACIÓN ENTRE EMPRESARIOS**

F134. CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

F135. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE FIDELIZACIÓN DE CLIENTES

F136. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN, CONTABILIDAD, COORDINACIÓN DE ENTRADAS Y SALIDAS, Y CONTROL DE RESERVAS EN APARTAHOTEL

F137. ACUERDO DE COLABORACIÓN EN PROYECTO DE DESARROLLO URBANÍSTICO

F138. CONTRATO DE COLABORACIÓN PARA DESARROLLAR MEJORAS EN EL PROCESO DE DEPURACIÓN Y VALORIZACIÓN DE LOS EFLUENTES INDUSTRIALES Y SUBPRODUCTOS RESIDUALES

F139. CONVENIO ESPECÍFICO ENTRE EMPRESA Y UNIVERSIDAD PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE VIABILIDAD Y DESARROLLO DE NUEVAS TÉCNICAS ELECTROMAGNÉTICAS

F140. ACUERDO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE EMPRESA Y UNIVERSIDAD

F141. CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EMPRESAS PARA EL DESARROLLO CONJUNTO DE NEGOCIO DE OBTENCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE INGREDIENTES

F142. ACUERDO DE COLABORACIÓN PARA VENTA ACTIVOS

F143. RESOLUCIÓN DE MUTUO ACUERDO DE CONVENIO DE COLABORACIÓN

## **XIII. CONTRATACIÓN Y CONCURSO DE ACREEDORES**

F144. RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE RESERVA. CONCURSO ACREEDORES

F145. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE ANTES DE LA APROBACIÓN JUDICIAL DEL CONVENIO O LA APERTURA DE LA LIQUIDACIÓN SUJETA A AUTORIZACIÓN JUDICIAL

F146. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE ANTES DE LA APROBACIÓN JUDICIAL DEL CONVENIO O LA APERTURA DE LA LIQUIDACIÓN. CONDICIÓN SUSPENSIVA: SOMETIMIENTO A LA AUTORIZACIÓN DEL TRIBUNAL DE CONCURSO

F147. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE ANTES DE LA APROBACIÓN JUDICIAL DEL CONVENIO O LA APERTURA DE LA LIQUIDACIÓN. ACTO INDISPENSABLE PARA GARANTIZAR LA VIABILIDAD DE LA EMPRESA O NECESIDADES DE TESORERÍA

F148. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE ANTES DE LA APROBACIÓN JUDICIAL DEL CONVENIO O LA APERTURA DE LA LIQUIDACIÓN. BIEN NO NECESARIO PARA LA ACTIVIDAD DE LA CONCURSADA

F149. COMPRAVENTA DE INMUEBLE EN EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL

- F150. COMPRAVENTA DE INMUEBLE COMO OPERACIÓN DE LIQUIDACIÓN
- F151. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CRÉDITOS TITULARIZADOS POR LA CONCURSADA FRENTE A TERCEROS
- F152. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CRÉDITOS TITULARIZADOS POR LA CONCURSADA FRENTE A TERCEROS. COMPRA DE CRÉDITOS POR MITADES INDIVISAS
- F153. ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE PARTICIPACIONES SOCIALES Y CESIÓN DE CRÉDITO COMO OPERACIÓN DE LIQUIDACIÓN
- F154. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE MAQUINARIA CUYA TITULARIDAD LA OSTENTA UNA SOCIEDAD DECLARADA EN CONCURSO DE ACREEDORES DE MICROEMPRESA

#### **XIV. TRANSACCIÓN Y ACUERDOS EXTRAJUDICIALES DE RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

- F155. TRANSACCIÓN MERCANTIL (I)
- F156. TRANSACCIÓN MERCANTIL (II)
- F157. TRANSACCIÓN MERCANTIL (III)

#### **XV. CONTRATACIÓN VARIA**

- F158. CONTRATO DE TRANSPORTE TERRESTRE DE MERCANCÍAS
- F159. CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD EMPRESA DE TRANSPORTE
- F160. CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ARROZ
- F161. CONTRATO DE VERDEO
- F162. CONTRATO DE GESTIÓN DE SPA
- F163. DISCLAIMER DE NO VINCULACIÓN
- F164. DEMANDA COMPETENCIA DESLEAL