





DERECHO DE CONTRATOS.

CARRASCO PERERA, A.

1ª edición, 11/12/2010, 1319 páginas. **ISBN:** 9788499036960.

Precio (s/IVA): 168,27 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Sumario:

**PARTE PRIMERA
EL PROCESO CONTRACTUAL**

**CAPÍTULO 1
INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE CONTRATOS**

I. El contrato

Funciones.–Nomenclaturas.

II. Ordenación sistemática del Derecho de contratos

Contratos como parte del Derecho de Obligaciones.–La supremacía del contrato como institución obligacional.–Problemas de ajuste.–Contratos y derechos reales.–La regulación de los contratos particulares.–Los contratos del Código de Comercio.– El reto del jurista.

III. La construcción «inductiva» de las reglas contractuales

Obsolescencia del *exemplum* y pujanza de la regla.–Menestrales y criados.–La «yunta de bueyes».–La regla de minimización de daños contractuales.–La protección de la apariencia representativa y el factor notorio.–Relaciones internas entre los socios de una sociedad civil.–Enseñanzas del comodato.

IV. El principio de autonomía contractual

Pacta sunt servanda.–Alcance.–Ilustraciones de atipicidad y complejidad contractual.–La justificación del principio de autonomía contractual.

**CAPÍTULO 2
EL PROCESO NEGOCIADOR**

I. Cartas de Intenciones

1. La forma

Concepto.–Oferta y aceptación.–Soporte documental y contenido plural.–Epístola y memorándum.–La huida del compromiso.– La Carta de Intenciones como acto debido.–Contrato definitivo sujeto a condición y Carta de Intenciones para negociar.

2. Funciones de las Cartas de Intenciones

Culpa in contrahendo.–Anticipación de acuerdos con consentimientos cualificados.–Negociar bajo la indeterminación del contrato.–La necesidad de pactar la falta de obligatoriedad.– Imponer límites a la libertad negociadora.–La búsqueda de financiación.–Riesgos de la Carta de Intenciones.

3. El contenido de la Carta

Identificación del contenido del contrato.–Las «cláusulas habituales».–Horizonte de la negociación.–La cláusula de no vinculación.– Valor interpretativo de la cláusula de no vinculación.– No vinculatoriedad futura de la no-vinculación.–La admisibilidad y límites de la no-vinculación.–Voluntad común de no-vinculación.–¿Presunción de no vinculación?–Cláusula de no accionabilidad.–Elenco de contenidos no vinculantes.–Metavinculaciones.–La cláusula de buena fe.–Cláusulas de obligatoriedad caducable.–Cláusulas obligatorias definitivas.

4. Final: Tres notas sobre la naturaleza de las Cartas de Intenciones.

La Carta como soporte.–El contenido de la Carta es divisible.– El contenido de la Carta no es jurídicamente congruente.

II. Obligaciones de negociar u obligaciones de emitir una declaración de voluntad.

1. STS 4 julio 1991: la exigibilidad de la «obligación de contratar»
Hechos y sentencia.–Comentario.
2. STS 3 junio 1998: inexigibilidad del compromiso de constituir una sociedad mercantil
Hechos y sentencia.–Comentario.
3. STS 30 marzo 2010: exigibilidad de una «obligación de comprar»
Hechos y sentencia.–Comentario.

III. El precontrato

1. Nominalismo y realidad en la técnica de los precontratos

El abuso de la institución precontractual.–Falsos precontratos.– No importa el nombre que le den las partes.–¿Qué es lo que importa en la figura del pre-contrato?

2. Acuerdos anticipados y contratos futuros

Condición suspensiva.-Ilustración.-Promesa de constituir derecho real o de un contrato real.-Promesa de donar.

3. Pretensión de cumplimiento específico y resarcimiento del daño en los precontratos

Cumplimiento específico de la obligación convenida.-Condena a emitir una declaración de voluntad.-Límites del art. 708 LECiv.-Ilustración: el deber de votar conforme a instrucciones.- Condena a daños y perjuicios en contratos incompletos.-Ilustraciones.- Sobre el «agotamiento» del precontrato.

4. Pactum de contrahendo, teorías del precontrato, acuerdos de intenciones y nivel de determinación contractual en la jurisprudencia española

Lo definitorio es la determinación o indeterminación esencial.- Contratos con mínima determinación precisa.-Ruptura de negociaciones y doctrinas del precontrato.-Cooperar, emitir una declaración de voluntad o cumplir.

5. Elementos esenciales del contrato y potestades judiciales de integración: los preacuerdos para constituir sociedades.

STS 5 julio 1940.-STS 9 julio 1940.-SAP Vizcaya 13 oct. 2000.-SAP Madrid 13 septiembre 2000.-STS 24 julio 1998.-STS 13 noviembre 2009.

IV. Final: una valoración de la doctrina de los tribunales

Bibliografía

CAPÍTULO 3

RESPONSABILIDAD POR RUPTURA DE TRATOS PRELIMINARES

I. Culpa *in contrahendo*

1. El problema de las inversiones frustradas
2. Razones para una doctrina de la culpa *in contrahendo*
Las limitaciones del Derecho de daños en Alemania.-El sistema abierto de responsabilidad extracontractual.-El daño puramente económico como problema.-Daños de indemnidad *in contrahendo*.-Daños e ineficacia del contrato.-No incorporación de la forma contractual.

II. Jurisprudencia

1. La STS 16 mayo 1988: el empleado del BBV y la promesa de traslado
Los hechos y la sentencia.-Crítica.-Excurso: ¿cómo pudo pretender ser indemnizada la esposa del empleado del BBV?
2. STS 14 junio 1999: creación de una empresa conjunta
Los hechos y la sentencia.-Comentario y crítica.

III. El régimen de la responsabilidad negocial *in contrahendo*.

1. Compromiso, gastos inútiles e inversiones frustradas
Racionalidad y costes hundidos.-El riesgo de la inversión negociadora.- Modos de transferir el riesgo a la otra parte.
2. Buena y mala fe en la ruptura de los tratos
El derecho a retirarse de la negociación.-La ruptura con abuso de derecho. Irrelevancia de los «motivos serios».-Deber de informar y mala fe.-Buena fe y renegociación.-Las ventajas de una propuesta restrictiva.-Ilustración. Deber de confidencialidad.
3. Sobre la naturaleza contractual o extracontractual de la responsabilidad.

Bibliografía

CAPÍTULO 4

EL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL

I. El contrato como declaración de voluntad negocial

1. Consentimiento y declaración negocial
Consentir.-Partes del contrato.-Consentimiento para obligarse y consentimiento al contenido.-Voluntad y declaración contractual.-Vinculación de futuro. Consentimiento e «intención de obligarse».
2. Discrepancia y prevalencia entre voluntad contractual y declaración
Prevalencia de voluntad real.-Interpretación acorde con la intención común.-Simulación.-Discrepancia y triunfo de la declaración de voluntad.
3. Inexistencia de voluntad contractual y exoneración por dolo
El art. 1102 CC.-Reproche moral versus falta de consentimiento.
4. La autocontratación
Admisibilidad.-Conflicto de intereses.

II. Capacidad para contratar

1. Capacidad y legitimación
La capacidad de obrar como regla.-Prohibiciones de contratar.
2. Menores
Capacidad del menor de edad no emancipado.-El menor emancipado.
3. Incapaces
Incapacitados.-Pródigos.-El incapaz natural.-El concursado.

III. El «consentimiento sobre la causa»

1. Las doctrinas sobre la causa
El problema sistemático.-El *dictum* jurisprudencial.-Sincretismo.
2. Las funciones de la causa en el sistema de Derecho privado
Introducción.-Los contratos no tienen que «expresar» su causa.-Causa del

contrato, causa de la obligación, causa de la atribución.-«Contratos abstractos»
Las funciones de la «causa del contrato». Elenco.-Causa como determinación del tipo contractual.-Causa como contraprestación.-«Falsedad en la causa» como error en los motivos.-«Causa ilícita».-«Desaparición sobrevenida de la causa».-Contratos gratuitos.-Contratos remuneratorios.-Dos ejemplos de la función conformadora de la causa: remuneración por ruptura sentimental y revocación de concursos.-Conclusión sobre las funciones de la causa.

3. Ilustraciones sobre la relación entre causa y tipo contractual
Garantías financieras.-Contrato de gestión hotelera.-Sociedad unipersonal.
Compraventa a plazos, arrendamiento financiero, *lease back* y pacto comisorio.
Contrato de aparcamiento.-Mandato retribuido y arrendamiento oneroso de servicios.-Las donaciones encubiertas y el problema de la forma.

Bibliografía

CAPÍTULO 5 OFERTA Y ACEPTACIÓN

I. La contratación como concurso de oferta y aceptación

1. La oferta y la aceptación como declaraciones de consentimiento contractual
El concurso de declaraciones negociales.-El «concurso».-No puede preconstituirse la aceptación en la oferta.-No es precisa la negociación.-Oferta y procedimiento precontractual.-Consentir.- Oferta de suministro y oferta de venta: excursio primero.- Oferta de suministro y oferta de venta: excursio segundo.- Subastas.-Conclusión del contrato mediante procedimiento de selección de participantes (concurso).
2. Los conflictos a resolver en la teoría de la oferta y aceptación
Cambios de estrategias durante el proceso.-Consensus in idem y alteraciones.-Disponibilidad de existencias.-Reliance.
3. Casuística de los procesos negociales
Contratos de consumación inmediata.-Contratos con previo proceso negocial.-Contratos con negociación y cierre.-Renegociaciones.- El cumplimiento efectivo como aceptación.
4. Atribución de riesgos generados por el medio técnico que soporta el mensaje
Planteamiento.-Identidad de la persona.-Fallos del sistema de comunicación.-Excursio. Riesgos del medio, aceptación y cumplimiento.
5. Inversiones de cumplimiento, oferta y aceptación
Planteamiento.-Autoservicio del activo disponible.-Conductas de cumplimiento.-Reliance futura.-Dos soluciones técnicas.
6. Ofertas Públicas de Adquisición de Valores de Sociedades Cotizadas.
Regulación.-Significado.

II. Oferta y aceptación

1. Oferta
Existencia.-Contenido mínimo.-Muerte del oferente.-Concurso del oferente.-Oferta condicionada.
2. Aceptación
La regla del espejo.-La regla del espejo no expresa el Derecho vigente.-Examen de la jurisprudencia.-Rebus integris o Reliance.- Convenio de Viena.-Condiciones impuestas en la aceptación.- Plazo para la aceptación.-Transmisibilidad del derecho de aceptar.-Aceptación por declaración y aceptación por vía de cumplimiento.
3. Oferta y aceptación sobre condiciones generales de la contratación.
Los textos legales relativos a la incorporación de cláusulas generales.- Síntesis de los requisitos de incorporación.-Valoración.- Contratación electrónica y telefónica.
4. Contratos sometidos a condiciones generales de la contratación por ambas partes
«Batalla de las formas».-Solución.
5. Revocación de la oferta
Revocabilidad como regla.-Término ad quem de la revocación.- Solución.-Oferta sometida a plazo.-Oferta irrevocable.-Paradoja y soluciones diversificadas.-Revocación por justa causa.- Excursio. Proposición y solicitud de seguro.-El soporte material de la oferta y su revocación.-Denuntiatio del propósito de venta al titular de un derecho de tanteo.-Excursio.-La revocación de las «órdenes de pago».

III. Contratos entre ausentes

1. El supuesto de hecho
Ausencia de simultaneidad en la comunicación.-Ausentes *versus* distantes.
2. La regla sobre la formación del contrato
Vieja y nueva regla.-Generalización de la regla.-Aplicación a la fianza.
Ignorancia de la aceptación y buena fe.
3. Contratación con medios electrónicos
Forma contractual y soporte electrónico.-La confirmación de la aceptación.
Perfección del contrato.
4. Especialidades en la contratación con consumidores: contenido de la oferta, modo de la aceptación y derecho de desistimiento
Oferta y deberes de información.-Procedimiento imperativo de contratación.
Desistimiento.

IV. El silencio como aceptación

1. La regla jurisprudencial
Callar, consentir y rechazar.-El silencio como aceptación en la jurisprudencia.

Valoración.

2. Ilustraciones legales del silencio como aceptación
Relaciones obligatorias continuadas.-Sociedades.-Injerencia en espacios reservados ajenos.-Comisionistas y gestores de negocios ajenos.-Manifestaciones de voluntad no contractuales: actos de aprobación.

Bibliografía

CAPÍTULO 6

EL OBJETO DEL CONTRATO

I. Requisitos legales del objeto del contrato

1. Sinopsis y fundamentos de la regulación codificada
Objeto cierto y determinado.-El momento de la determinación.-Los fundamentos de la regulación.-Las lagunas de regulación.-Falta de objeto *versus* incumplimiento contractual.
2. El precio unilateral en la jurisprudencia
El art. 1449 CC.-Ilustraciones.-Precio del prestador de servicios.-Valoración.
3. Dos modelos contrapuestos en el CC
Nulidad e incompletud.-Dos modelos legales de incompletud.

II. Contrato como unidad y como suma de acuerdos

1. El contrato como desagregación
Contrato y acuerdo contractual.-Los términos abiertos del contrato.
2. Factores a considerar para juzgar de la vinculatoriedad de un contrato incompleto o de contrato con términos indefinidos
El problema.-Horizonte de negociación.-Disenso, olvido, preterición.-*Rebus integris*.-Costes de reconstrucción del acuerdo.-Divisibilidad.-Subject to contract.-Determinación retroactiva por la conducta.-Cumplimiento *versus* determinabilidad.
3. El horizonte de la negociación
Un ejemplo de negociación de convenio colectivo.-Cómo determinar el horizonte de la negociación.-Acuerdo y forma escrita.-Horizonte de negociación y pluralidad de partes.-Vinculatoriedad progresiva.
4. Acuerdos parciales y facultades de integración judicial
Fallos de la negociación conjunta.-Acuerdo sobrevenidamente parcial y facultades de integración judicial.-Validez parcial o inexistencia de vinculación.

III. El arbitrio de un tercero en la determinación del objeto del contrato

1. Tercero, contrato, juez e integración en el Código Civil
La decisión del tercero arbitrador vale como declaración de parte.-La doctrina usual.
2. Repertorio de soluciones jurisprudenciales
Imposibilidad de confirmar el valor neto contable de las acciones.-Denuntiatio, tanteo societario y tercer arbitrador.-El tercero no árbitro que resuelve controversias técnicas.-La doctrina El Corte Inglés en la Audiencia Provincial de Madrid.
Observaciones sobre la doctrina El Corte Inglés.-La intervención judicial sustitutoria.
3. Conclusión sobre la intervención de tercero y heterointegración judicial
La diferencia entre los arts. 1447 y 1690 CC y la falta de justificación para una actividad de integración judicial.-El valor relativo de la jurisprudencia.-Soluciones diversificadas.

Bibliografía

CAPÍTULO 7

EL ERROR

I. El error como vicio de consentimiento

1. El mapa del error en la regulación del CC
Los preceptos.-Falsa representación.-Error y lesión.-Voluntarismo.-Error individual y error común.-Error sobre los hechos.-Anatomía de las clases típicas de error.
2. Error e interpretación
Falsa demonstratio non nocet.-Mantenimiento del contrato y prevalencia de la interpretación.-Ilustración: reducción parcial de la fianza.-Ilustración: error o interpretación de la declaración.-Ilustración: interpretación auténtica frente a oportunismo.-Ilustración: errores que no lo son.-Ilustración: voluntad real de someterse a la norma.
3. El disenso
Disenso oculto.-Reglas.-Sanción.
4. El error obstativo
Formas del error en la declaración.-Objeto del error.-Régimen.-Excurso: error obstativo o falsa demonstratio. El billete de lotería premiado.
5. Error contractual y eficacia de las normas: el error de derecho

II. Los requisitos del error anulatorio

1. Normatividad de la doctrina del error

2. La regla jurisprudencial de reparto de riesgos del error
Por regla, el error es irrelevante.-Esencialidad y excusabilidad.
3. Esencialidad y excusabilidad del error
Error irrelevante.-Excusabilidad.-Reconoscibilidad.
4. Casos típicos
Valoración de conjunto.-Compraventa de activos materiales.-
Rentabilidad esperada de la inversión.-Transacción.-Error de
derecho.-Error sobre cualidades personales.-Nulidad de contratos
sobre instrumentos financieros derivados.

III. Las reglas del reparto del error

1. Quien transfiere el activo sufre el riesgo
Casus sentit venditor.-Información productiva del comprador.-
Ilustraciones.-Excurso: venta de paquete de acciones por accionista
minoritario a un vendedor insider. Compraventa de acciones
y reticencia.-Generalización.
2. El error del adquirente es como regla irrelevante
In dubio, emptor sentit causus.-Asignación del riesgo a la otra parte.
3. El adquirente a título gratuito no merece protección frente al error esencial ajeno
4. Absorción de riesgos inherentes al contrato: tipos de contratos
El riesgo típico no se transfiere a la otra parte.-Transacción.-
Dación en pago.-Compra de arte antiguo.-Cesión de créditos.-
Error sobre cabida.-Exoneración por vicios ocultos.-Contratos divisorios.-El
garante sufre el riesgo.
5. Efectos reflejos en terceros
6. El fiador asume el riesgo del error sobre la capacidad financiera del deudor
7. El riesgo de la evolución sobrevenida es de quien lo padece
El futuro es siempre contingente.-Inversiones financieras.- Restricciones.
8. La titularidad del transmitente pertenece a la sustancia de la cosa
9. Como regla, la edificabilidad de los solares y la habitabilidad de las viviendas pertenecen a la sustancia de la cosa
10. Los motivos individuales no son relevantes
11. Error y oportunismo
12. Susceptibilidad de usos genéricos
13. Expertos y legos
14. Haber comprado el riesgo del error
15. El dolo todo lo corrompe
16. No es precisa la protección donde no hay confianza legítima
17. Normas que imputan resultados al margen del consentimiento
18. Final: lesión económica e inexistencia de costes de salida.

IV. Remedios

1. Error y resolución contractual por incumplimiento
Autonomía sistemática y solapamiento.-Razones de la redundancia
de remedios.-Deber de prestar y expectativa legítima.-
Estándares cuantitativos.
2. Ineficacia del contrato y restauración del interés de cumplimiento
Remedios prioritarios.-Interés en conservar el valor del contrato.
3. Error sobre la edificabilidad y rescisión de actos urbanísticos
La norma urbanística.-Redundancia de la norma especial.-La
inexcusabilidad del comprador.-Convergencia en el plazo de prescripción.
4. Error y desaparición sobrevenida de la causa
Contingencias presentes y futuras.-*Rebus sic stantibus*.-Discriminar entre
remedios.
5. Error y omisiones de deberes de información
Error y dolo.-Remedios no anulatorios.-Irrelevancia en el consentimiento.-
Oferta de remediar la lesión.

Bibliografía

CAPÍTULO 8 EL DOLO

I. Posición sistemática del dolo como patología contractual

1. El engaño como vicio del consentimiento contractual
Concepto.-Dolo in contrahendo y dolo contractual.
2. Dolo y error
Error provocado por engaño.-Engañar, intimidar y aprovecharse.-
Acumulación de las acciones de error y dolo.
3. Anulación por dolo y normas de prohibición sectorial del dolo
Dolo provocado por infracción de norma de conducta.-Nulidad
fundada en la infracción.
4. Dolo in contrahendo y prácticas comerciales engañosas

II. Requisitos del dolo

1. Maquinación engañosa
Provocación engañosa del consentimiento ajeno.-Consciencia
de la falsedad.-Declaraciones y maquinaciones.-Hechos, opiniones,
presente y futuro.-Ilustración: carta de patrocinio.-*Dolus malus* y *dolus bonus*.
2. Captación de la voluntad del otro contratante
Dolo causal e incidental.-Distinción funcional.-Gravedad del dolo.
3. El dolo proviene del otro contratante
Intimidación o dolo.-Dolo de parte y dolo de tercero.-No reciprocidad
del dolo.-Excusabilidad.

III. Dolo omisivo y deber de informar

1. La reticencia dolosa
Dolo por silencio.-Grupos de casos.
2. La regla de buena fe
Adquisición y suministro de información relevante.-Deber de hablar.
3. Deberes legales de información
En general.-Remedios específicos.-Derecho de consumo. En general.-Información precontractual sensu stricto.
4. Información precontractual en los mercados de valores
Normativa sectorial.-Información relevante e información privilegiada.- Admisión de valores a negociación: Folleto del emisor.- Folleto en las Ofertas Públicas de Venta.-Folleto en las Ofertas Públicas de Adquisición.-Responsabilidad por el contenido del folleto y acción de dolo.

IV. Efectos del dolo

1. Remedios
Anulabilidad.-Indemnización de daños.-La nulidad del contrato como opción.
2. Dolo vicio in contrahendo y dolo incumplimiento contractual
Los dos remedios de dolo.-Combinatoria: anulación, resolución, rescaramiento por incumplimiento.

Bibliografía

CAPÍTULO 9**LA INTIMIDACIÓN****I. La intimidación en el sistema de las ineficacias contractuales**

1. La regulación del Código Civil
Concepto.-Contratar o pagar por miedo.-Remedios concurrentes.
2. Tipología
Diagnóstico de los conflictos.-Casos.
3. Intimidación y otras causas de ineficacia
No es un remedio de equidad.-Siempre se contrata bajo restricciones.- Nulidad concurrente.-Reserva mental.-Error y dolo.- Vis absoluta.-Falta absoluta de consentimiento.
4. Temor inspirado, coacción ambiental y estado de necesidad
Temor inspirado.-La relevancia del ambiente intimidante.-Intimidación de tercero.-Excurso sobre la undue influence conyugal en el Derecho inglés de garantías.-Tránsito del apremio a la intimidación.-Intimidación y situación de necesidad.-Excurso: el reino a cambio de un plato de lentejas o de un caballo.-El ejercicio de poder de mercado.-Excurso: *unfair exploitation* en el Derecho europeo uniforme.

II. Requisitos de la intimidación invalidante

1. Miedo
El miedo es instrumental.-Suficiencia causal.-Temor racional y fundado.
2. Alternativas a la amenaza
Un mal inminente y grave.-Existencia de alternativas.
3. Injusticia
Mal injusto e injustas exigencias.-Amenazas justas e injustas.

III. Intimidación y renegociación

1. Renegociar, transigir e intimidar
El problema.-Renegociación y causa contractual.-Renegociación y transacción.-Muestrario de transacción y de intimidación en la jurisprudencia.
2. La renegociación bajo amenaza
Amenazar dentro y fuera del contrato renegociado.-Inviabilidad del recurso a la justicia.-Escenarios de la amenaza de incumplimiento.- Razones para el mantenimiento del contrato renegociado.

Bibliografía

PARTE SEGUNDA**EFICACIA DEL CONTRATO****CAPÍTULO 10****LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO****I. Las normas de interpretación contractual en el CC**

1. Descripción del régimen legal
2. El proceso hermenéutico
Proceso, objeto y fin de la interpretación.-Punto de partida de la interpretación.-Criterios de interpretación.
3. Sobre el valor de las reglas legales de interpretación
Superfluidad de las reglas.-No exhaustividad.
4. Recurso de casación y reglas de interpretación
La doctrina jurisprudencial.-Fases del control.-Calificación.

II. Los criterios y el procedimiento interpretativo

1. Ordenación y rango de los criterios de interpretación
Criterios subjetivos y objetivos.-Circularidad y falta de rango.-Circularidad y objeto de la interpretación.
2. Reglas objetivas de conducta ajenas a la interpretación
Reglas ajenas a la averiguación de la intención común.-*Favor debitoris*.
-Excurso sobre el art. 1284.-Excurso sobre el art. 1286.-Excurso sobre el art. 1287 II.-Excurso sobre el art. 1288.-Excurso sobre el art. 1289.

III. Literalidad del contrato e intención de los contratantes

1. Naturaleza del art. 1281 CC y la regla «in claris»
Paradoja y límites de la interpretación literal.-Contenido y primacía de la regla de literalidad.-La doctrina jurisprudencial sobre la regla «in claris». Literalidad de las cláusulas en los negocios sujetos a forma sustancial.
2. El «canon de la totalidad»
El art. 1285 CC.-Contenido.-Canon de totalidad y condiciones generales.-Ilustración: renta y prórroga arrendaticia.-Ilustración: declaraciones fuertes y declaraciones débiles en cartas de patrocinio.
3. Intención común de los contratantes e interpretación normativa
Intención individual y consensus in idem.-Exposición de la regla de la interpretación normativa.-La interpretación normativa y los criterios de interpretación del CC.-Interpretación normativa e impugnación por error.
4. Los «actos de las partes»
Recurso imprescindible.-Conducta negocial significativa.-Funciones no interpretativas de la conducta.-Interpretación convencional retrospectiva.
5. La cláusula de «contrato completo»
Funciones.-Límites.
6. El uso interpretativo
Uso integrador y uso interpretativo.-Estándares profesionales.-Usos del comercio internacional y cláusulas de incorporación.

IV. La regla de efectividad de las declaraciones

1. Sentido del art. 1284 CC
Presunción de racionalidad.-Límites y rango.
2. Aplicaciones de la regla
Obligación o no compromiso.-Obligación de garantía.-Validez limitada o invalidez total.-Novación extintiva o modificativa.-Metacláusulas.-Redundancia en el compromiso.-Limitación del objeto *versus* derecho desistimiento.-Restricción mutua. Arras.-Cláusulas de exclusión de riesgo asegurado.-Elección de tipos contractuales que posibilitan la validez.-Cláusulas de objeto del contrato. Arbitraje.-Causa y periferia del contrato.-*Demonstratio* o condición. Reducción de costes.-Conversión del contrato nulo.-Cláusulas de *non-reliance*. Referencia a factores devenidos inexistentes.-Asignación del deber de obtener una licencia.-Incongruencias entre título y contenido de la cláusula.

V. La regla de la prevalencia de las condiciones particulares.

1. La regla de la especialidad
La lógica de la regla.-Contrato de seguro.-La regla en favor de la cláusula más beneficiosa.-Contradicción entre cláusulas.
2. Regla de prevalencia y reglas generales de interpretación contractual
La prevalencia al margen de la interpretación.-La prevalencia en el contexto de la interpretación.-Límites a la prevalencia de la cláusula más favorable.

VI. La regla *contra proferentem*

1. La formulación de la regla en el CC
El sentido de la regla.-Terceros no contratantes.-Contraste entre CC y LCGC
2. Relación con otros recursos interpretativos de naturaleza objetiva
Efectividad y *contra proferentem*.-*Contra proferentem* y canon de totalidad.-Prevalencia y *contra proferentem*.
3. Interpretación *contra proferentem*, inclusión de cláusulas oscuras y control de contenido de las condiciones generales
Transparencia y oscuridad.-*Contra proferentem* y control de contenido.
4. «Ocasionar» la oscuridad
Producción de la oscuridad.-No causación de la oscuridad.
5. Interpretación normativa de las cláusulas oscuras
Oscuridad.-Límites a la postulación de oscuridad.-Jurisprudencia de contraste.-Aplicaciones.
6. El art. 1288 CC en el desarrollo judicial del Derecho. Más allá de las cláusulas oscuras

VII. La regla de cierre de la interpretación

1. Supletoriedad y cierre
La formulación de la regla.-La «resolución» de la duda.
2. El art. 1289 CC en el sistema de las reglas de interpretación contractual
Otra vez la circularidad hermenéutica.-Reconstrucción del contrato.-Regla de cierre y regla *contra proferentem*.-Nulidad de cierre y regla *contra proferentem*.
Final: interpretación normativa, regla *contra proferentem* y regla de cierre de la interpretación
3. Excurso. Ilustraciones jurisprudenciales de la «mayor reciprocidad de intereses»
Reciprocidad y posibilidad efectiva del contrato.-Reciprocidad y existencia de obligaciones implícitas.-Inversiones no amortizables.-Precio alzado y aumento de obra.-Uso, condiciones, renta.-Dudas sobre el precio y valor justo.-Reciprocidad y buena fe.-Laguna, error y repercusión del impuesto.-Integración de una laguna sobrevenida.-Plazo suplementario para cumplir y daños moratorios
Despido improcedente y derecho al salario.

Bibliografía

CAPÍTULO 11**TÉRMINOS EXPRESOS E INTEGRACIÓN CONTRACTUAL****I. Obligaciones expresas y contenido implícito del contrato**

1. Significado del art. 1258 CC
El tenor del precepto.-Funciones de la norma.-Lagunas.
2. La «naturaleza» del contrato
La función selectiva de la causa del contrato.-Ilustraciones.
3. Interpretación integradora
Planteamiento tradicional.-Interpretación e integración.-Ilustraciones:
solidaridad, plazo de cumplimiento de condiciones y términos.-Heterointegración y voluntad hipotética.
4. Sobre el uso jurisprudencial del art. 1258 CC
Inflación en el empleo de la norma.-Ilustraciones.-La reversibilidad en el empleo del art. 1258 CC.-Ilustraciones.-El significado del art. 1258 CC en la doctrina del TS.-El carácter programático del precepto.-No hay doctrina sobre el rango de los criterios de integración.-El art. 1258 CC en el desarrollo judicial del Derecho.
5. Integración contractual y supremacía normativa
Lagunas y contrato perfecto.-Integración de elementos esenciales del contrato.-Integración y supremacía normativa.-Derecho de salida versus obligaciones implícitas.-Excurso: modos de integrar la laguna sobrevenida en contratos con prórroga «indefinida».
6. Integración, interpretación y validez del contrato
Vigencia de la norma imperativa y norma de prohibición.-El art. 1258 CC presupone la existencia de contrato.-El art. 1258 CC y las normas de interpretación Interpretación conforme a la buena fe.-Confluencia entre integración e interpretación.-Buena fe integradora y control de validez.
7. Sobre la eficacia imperativa del art. 1258 CC
Pactos contra norma imperativa o la buena fe.-Pactos sobre el uso y el Derecho dispositivo.

II. El derecho dispositivo

1. Concepto
Normas dispositivas.-Normas imperativas y pactos ineficaces frente a terceros. Derecho general y Derecho especial de contratos.-Del Derecho dispositivo a las normas imperativas de protección.
2. Estructura de las normas dispositivas
Clasificación propuesta.-Normas que desenvuelven los elementos naturales del contrato.-Ilustraciones.-Normas de asignación neutral.-Ilustraciones. Exclusión convencional de remedios legales contractuales.-Estándares.-Definiciones.-Normas interpretativas de una voluntad negocial no expresa.-Normas presuntivas de una voluntad contractual.-Ilustraciones.-Normas auto-dispositivas.-Normas de opciones abiertas.-Normas contractuales imperativas y normas de delimitación de tipos de contratos.-Ilustraciones.

III. El uso

1. Uso integrador, uso interpretativo, Derecho dispositivo
Doble función del uso.-Uso normativo independiente de las partes.-Uso y Derecho dispositivo.-Una aplicación: las arras.
2. El uso en la ley y en la jurisprudencia
Un elenco jurisprudencial sobre el uso integrador.-Valoración.-Remisiones de la ley al uso.

IV. La buena fe

1. Las funciones de la buena fe contractual
Declaraciones jurisprudenciales.-Complementariedad de los arts. 7 y 1258 CC. Ilustración: arrendamiento de renta congelada.-Ilustración: desistimiento e indemnización en contratos de distribución.-Ilustración: excepción de incumplimiento contractual.-Ilustración: garantías a primer requerimiento.-Ilustración: rechazo de la mercancía por falta de conformidad en la compraventa mercantil. Buena fe e interpretación de las normas en equidad.-Buena fe objetiva y estándar de diligencia exigible.-Obligaciones implícitas y nulidad contractual por infringir la buena fe.
2. Un elenco jurisprudencial de obligaciones implícitas impuestas por la buena fe
Contratos inmobiliarios traslativos.-Contratos traslativos en general.-Colaborar con los intereses y deberes de la otra parte.-Lealtad.-Seguridad.-Minimizar el impacto de los riesgos-Desistimiento y preaviso.-Cumplimiento de condiciones

Bibliografía

**CAPÍTULO 12
CONDICIONES****I. Naturaleza y funciones**

1. La naturaleza de las condiciones
Concepto.-Exposición esquemática de las condiciones en el CC.-La incertidumbre definitoria de la condición.-Causales, potestativas, mixtas.-Condiciones positivas y negativas.-Términos y plazos. Remisión.-La importancia de distinguir condiciones y términos contractuales.-La condición no se presume.

- Condiciones implícitas.–Condiciones iuris.
- 2. Funciones prácticas de las condiciones
La condición neutraliza riesgos.–La condición hace relevantes los motivos.
- 3. Condiciones suspensivas y resolutorias
Distinción.–Efectos suspensivos y efectos resolutorios en la lógica del contrato.
Condiciones resolutorias típicas.–Total y parcial.–Dudas de calificación.
- 4. Condición y obligación
Fenomenología de los contratos.–En los contratos bilaterales, en la duda el «suceso de cumplimiento» es obligación.–Las condiciones interpretadas bajo reglas de las obligaciones.
- 5. Supuestos típicos de negocios condicionados
Negocios de disposición de inmuebles bajo condición de edificabilidad.–
Permutas de solar por obra futura con condición resolutoria.–
Condición resolutoria expresa en la venta de inmuebles.–
Compraventa bajo reserva de dominio.

II. La influencia de la voluntad en el cumplimiento de la condición

- 1. Condiciones potestativas
La regla legal y su importancia.–No aplicación a las condiciones resolutorias.–Exposición jurisprudencial.–La nulidad de la obligación.–Contratos con consumidores.–Potestatividad de la condición y potestatividad de la prestación.–Condición simplemente potestativa.–Sobre el sentido de la distinción.
Venta a ensayo y venta *ad gustum*.
- 2. Condiciones ilícitas
- 3. Cumplimiento ficticio de la condición
Concepto y ámbito.–Renuncia y cumplimiento ficticio en la condición.–Cumplimiento ficticio y deber de promover el cumplimiento de la condición.–Aplicaciones.–Cumplimiento ficticio y buena fe contractual.–Conducta lícita alternativa y causalidad de la conducta–Cumplimiento virtual y fracaso del cumplimiento real

III. Cumplimiento de la condición

- 1. El cumplimiento estricto de las condiciones
Cumplimiento estricto y cumplimiento circunstanciado de la condición.–La renuncia a las ventajas de la condición.
- 2. Condiciones imposibles
La nulidad de la obligación condicionada.–Se trata de un problema de interpretación contractual.–Tipos de imposibilidad.–Posibilidad sobrevenida.
- 3. El tiempo del cumplimiento de la condición
Condiciones positivas y negativas.–Los arts. 1117 y 1118 CC como normas de integración contractual.–La interpretación integradora de los arts. 1118 II y 1128 II CC.–La fijación de plazo.–Condiciones en sentido estricto y cualidades de la cosa.
- 4. Pendencia de la condición
La fase de pendencia.–Derecho expectante y crédito a la prestación.–
El derecho del acreedor.–Defensa del derecho expectante frente al deudor.
Defensa del derecho expectante frente a terceros.–Defensa de la integridad patrimonial del deudor.–Régimen procesal.
- 5. Efectos retroactivos de la condición cumplida
El art. 1120 CC.–El significado de la retroacción.–Adquisición y transmisión del dominio.–Frutos, intereses.–Buena fe.–Riesgos.–Mejoras voluntarias.–Retroacción y concurso de acreedores. Condición resolutoria.–Retroacción y concurso.
Condición suspensiva.

Bibliografía

CAPÍTULO 13

EFICACIA DEL CONTRATO FRENTE A TERCEROS

I. El principio de relatividad de los contratos

- 1. La consagración legal del principio de relatividad
Relatividad del contrato y autonomía de la voluntad.–Relatividad del contrato y derechos reales.–Relatividad del contrato y relatividad de la ineficacia del contrato.
- 2. Partes y terceros
Partes del contrato.–Herederos.–Otras adquisiciones derivativas.

II. Eficacia y oponibilidad frente a terceros

- 1. El punto de partida de la jurisprudencia
- 2. Ineficacia del contrato frente a terceros
Excepciones derivadas de contrato ajeno.–Causahabientes a título particular y legitimación por subrogación.–El contrato propio como una justa causa del enriquecimiento.–Inoponibilidad de las prohibiciones contractuales de hacer.
Sobre la inoponibilidad a la sociedad de los pactos parasociales.

III. La estipulación a favor de tercero

- 1. El tercero como acreedor
El art. 1257 II CC.–Casuística.–La estipulación a favor de tercero como operación jurídica.–Estipulación, representación, subrogación y cesión de crédito.
Estipulación singular y posición acreedora del tercero.–Estipulación y exoneración.–Aceptación.
- 2. Fenomenología de los terceros
Estipulación del art. 1257 II CC y contrato futuro con el tercero.– Excurso. Estipulación a favor de tercero donandi causa y promesa de donación futura.

La regla de la propagación de la ineficacia.–Casos típicos de propagación.
En especial, garantías prestadas por contratos nulos.

8. La nulidad parcial

Utile per inutile non vitiatur.–Límites a las potestades de reconstrucción del contrato.–Disposiciones legales específicas.–Cláusulas salvatorias.

III. La restitución derivada de la nulidad

1. Las normas de restitución en el sistema del Código Civil

La restitución del art. 1303 CC.–Generalización de las normas de anulabilidad.
Normas restitutorias y régimen del enriquecimiento sin causa.–Régimen de la nulidad y normas posesorias.–Restitución, frutos, gastos y mejoras.–Compensación.

2. Riesgos de la restitución

Riesgos de la restitución antes del ejercicio de la acción.–Riesgos posteriores a la declaración de nulidad–Enajenación de la cosa entregada por contrato nulo
Límite a la restitución debida por menores o incapaces.– Riesgo de la restitución del incapaz.

Bibliografía

CAPÍTULO 15

CONTENIDOS PROHIBIDOS Y CONTRATOS NULOS

I. Introducción a las nulidades por razón del contenido

Ámbito espacial de aplicación de la ley española.–Prohibición normativa y causa ilícita.–Problemas de calificación de la nulidad y régimen jurídico.

II. La nulidad por infracción de normas

1. Normas de contenido y otros predicados normativos

Nulidad del contrato y remedios alternativos.–Prohibiciones de una conducta negocial.–Nulidad contractual por falta de provisión de una información obligada.–Nulidad por discriminación.

2. La doctrina jurisprudencial tradicional

La regla tradicional sobre las nulidades virtuales.–Normas sectoriales.–Normas prohibitivas de Derecho privado.–Excurso.
Sobre la nulidad de la transmisión de acciones y participaciones antes de inscripción de la sociedad en el Registro Mercantil.

3. Criterios implícitos de decisión

Contrato pendiente o contrato consumado.–Agotamiento de la finalidad de la norma.–Subsanabilidad.–Circunstancialidad.–Divisibilidad y nulidad parcial.–Función de protección de la norma.–Oportunismo.–Procedimientos reductores del efecto de nulidad.

4. La «nueva» doctrina de las nulidades del art. 6.3

Casinos y juegos prohibidos.–Excurso sobre las rentas arrendaticias excesivas en VPO y la vuelta a la nulidad del sobrepago.–Excurso sobre la jurisprudencia del juego prohibido.

III. Contratos con causa ilícita

1. Ilícitud de la causa

Concepto.–Causa ilícita, intimidación, simulación.–Rasgos identificadores de la ilícitud causal.

2. Elenco de casos

Contratos en daño de tercero.–Fraude de acreedores.–Fraude de derechos legítimos.–Pacto comisorio.–Reservas y prohibiciones legales de actividad.
Contratos de juego y apuestas prohibidos.–Contratos usurarios.–Acuerdos contrarios al Derecho de la Competencia.–Relaciones amorosas.–Otros.

IV. Las reglas *Nemo propriam e In pari causa turpitudinis*

1. Los arts. 1305 y 1306 CC

El alcance de las normas.–Combinatoria.–El ámbito de aplicación de las reglas.–Alcance de la *solutionis retentio*.

2. Particularidades de la usura

Solutionis retentio y disfrute del dinero prestado.–Fianza.

3. Casuística

La paradoja del sentido de las reglas.–Casinos.–Chantaje.–Convenio en daño de legítima.–Favores sexuales.–Perdonar por precio.–Sobrepago en viviendas protegidas.–Distribución de carburantes.–Huyendo de la regla *in pari causa*.
Ínsula de Barataria y límites del Derecho privado.

4. Aplicación de la regla en la nulidad derivada del Derecho de la Competencia

Nulidad total o parcial.–*In pari causa*.–Nulidad del contrato o simple denegación de obligación futura.–Culpa *in contrahendo*.–Valoración final.

Bibliografía

CAPÍTULO 16

CONTROL DE VALIDEZ DE CONDICIONES GENERALES Y CLÁUSULAS ABUSIVAS

I. Condiciones generales de la contratación

1. El concepto de condiciones generales de la contratación

Definición legal.–Cláusulas individuales.–La apreciación global.–Cláusulas individualmente no negociadas.–Justificación de un control específico de contenido sobre las condiciones generales de la contratación.

- Control de contenido sobre condiciones generales entre empresarios
Dos propuestas dogmáticas.–No hay control de contenido específico.–Consecuencias del art. 8.1 LCGC.

II. Otros fundamentos del control de contenido

- Aplicación analógica de la LGDCU
La práctica jurisdiccional.–Cláusulas de arbitrio discrecional del predisponente
Conductas injustificadas.–Deficiencia causal.–Destinatarios indiscriminados.
Abuso concurrencial.–Contrato de seguro.
- Control de contenido por vía de integración e interpretación contractual
La buena fe con función de integración contractual.–Control de contenido por vía de interpretación.

III. Cláusulas no negociadas individualmente en contratos con consumidores

Cláusula individual y condición general.–Existencia de negociación infructuosa
La «tensión negociadora».

IV. Los diversos niveles de control de validez de las cláusulas no negociadas

- Cláusulas negras
Concepto.–Listado.
- Cláusulas (grises) sujetas a una ponderación de último grado
Concepto.–Listado.–Función heurística de la cláusula.
- Subcláusulas generales
Concepto.–Listado.
- Cláusulas abusivas por infracción de norma imperativa
Concepto.–Listado.
- La cláusula general de abusividad
Concepto.–Ilustraciones de la contextualidad.–Buena fe y desequilibrio.
Subcláusulas, cláusula general y doble control.–Cláusulas con reciprocidad y control ulterior de la cláusula.

V. Los elementos del control de abusividad

- El Derecho dispositivo
Los autores.–Refutación legal de la doctrina.–Excurso sobre argumentación por analogía.–El art. 86.7 TRLGDCU.–Conclusión.
- Control de los elementos esenciales del contrato
La cuestión y su debate.–Objeto del contrato y cláusulas periféricas al objeto.
- Nulidad y elementos esenciales. Una consideración funcional del contrato
El argumento relativo a la libertad de mercado.–El coste de distinguir entre esencial y accesorio.–El ejemplo del interés remuneratorio del crédito.–Apreciación contextual a través del precio.–Control y paradigma de control.–Fungibilidad de los procedimientos de control.–Elemento esencial y contrato de adhesión.–La decisión del TJUE.

VI. Los efectos de la abusividad

- Nulidad de cláusula
El art. 82.3 TRLGDCU.–Tipo de nulidad.–Reclamación estratégica y acciones de clase.–Control registral de la nulidad.–Infracción administrativa de consumo.
Integración del contrato incompleto.–Cláusulas y prácticas.
- Nulidad total y nulidad parcial
Procedencia.–Excurso: nulidad total y parcial en contratos de multipropiedad.
El proceso hermenéutico hacia la nulidad total.–Inequitatividad y posibilidad de subsistencia del contrato.
- Nulidad de las cláusulas de arbitrio
Concepto.–El proceso de eliminación de la cláusula de arbitrio.
- Otros procedimientos de integración distintos del art. 83.2 TRLGDCU
Cláusulas indeterminadas.–Condiciones potestativas–Ampliación del contenido de cláusulas.–Nulidad del contrato vinculado.–Resolución total del contrato.
Cláusulas que actúan sobre el cálculo del precio y simple sobreprecio.–Nulidades e imposiciones de contenido.–Excurso: arras penitenciales simétricas.
- Cláusulas sin reciprocidad
Asimetría en los deberes de cumplimiento.–Penalizaciones.– Desistimiento.
Redondeo al alza.
- Cláusulas «desproporcionadas», limitaciones «absolutas» de responsabilidad, cláusulas de «continuo cuantitativo»
Reducciones.–Cláusulas penales excesivas.–Exención de responsabilidad.

Bibliografía

PARTE CUARTA CUMPLIMIENTO E INCUMPLIMIENTO

CAPÍTULO 17 CUMPLIMIENTO

I. El contrato como fuente de obligaciones

- Creación de obligaciones y otros efectos del contrato
Contrato y obligaciones.–Obligaciones y transmisión/constitución de un derecho real.–Obligaciones de restituir.–Obligaciones principales y accesorias.–Fuerza de ley entre las partes.
- Naturaleza y funciones del cumplimiento
Naturaleza.–Funciones.–Subrogados.

II. La exactitud del cumplimiento

1. La formulación
2. Identidad del cumplimiento
Formulación.-Identidad e integridad.-Pago en dinero.
3. Integridad del cumplimiento
El cumplimiento debe ser completo.-Interpretación.-Incidencia de la regla.
4. Temporaneidad
La aposición de un término temporal para el cumplimiento.-Modos de determinación del tiempo de cumplimiento.-Vencimiento y exigibilidad.-Contratos sinalagmáticos-La expedición o remisión del pago-Ley Antimorosidad-La regla fundamental de la Ley Antimorosidad de 2010.-Requerimiento del acreedor.
5. Lugar de cumplimiento
Las reglas de determinación del lugar de cumplimiento-Cumplimiento y disponibilidad en el lugar de cumplimiento.-Entrega y transporte-Costes del cumplimiento en el lugar prescrito-Domicilio del deudor.-Usos y reglas interpretativas

Bibliografía

**CAPÍTULO 18
INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL****I. Las modalidades de incumplimiento**

1. Modalidades fundamentales del incumplimiento
Incumplimiento en general.-Mora.-Incumplimiento definitivo.-Contravención o cumplimiento irregular.-Excurso. El desistimiento sin preaviso.
2. Repudiación anticipada
Incumplimiento antes del plazo de cumplimiento.-*Anticipatory breach* y seguridad objetiva de un incumplimiento futuro.-Repudiación.
3. Incumplimiento temido
Las reglas del Código Civil.-Temor.-Sentido y alcance del art. 1502 CC.-El art. 1503 del Código Civil.-El temor resolutorio en el art. 1503 CC.

II. La mora

1. Retraso y mora
Concepto amplio y concepto estricto de la mora.-Retraso cualificado.-Factores irrelevantes para la mora.-Plazos de gracia.-*Dies interpellat pro homine* en las obligaciones mercantiles.-*Dies interpellat pro homine* en la Ley Antimorosidad. Obligaciones recíprocas.-La intimación.-Intimación y obligaciones recíprocas no simultáneas.-Dar, hacer y no hacer.-Obligaciones principales y accesorias.
2. Efectos
Remedios.-Daños moratorios.-Riesgos.

III. Contravención a la obligación

1. Los defectos de prestación como incumplimiento y como garantía legal
La falta de conformidad en la legislación codificada.-Incumplimiento de la *lex artis*.-Obligaciones principales y accesorias.-Defectos de cantidad, extralimitaciones.
2. Falta de conformidad
Normativa de consumo y compraventa internacional mercancías.-El estándar legal de conformidad.-Presunciones de conformidad.-Cumulatividad o alternatividad de los estándares.-Venta sobre muestra.-Adecuación del bien al uso especial requerido por el comprador.-Aptitud para el uso ordinario.-Calidad y prestaciones habituales que el comprador puede fundadamente esperar por la naturaleza del producto.-Calidad y prestaciones habituales que el comprador puede fundadamente esperar por las características declaradas públicamente
3. Defectos ocultos y prestación diversa
De los vicios ocultos al incumplimiento contractual.-Incumplimiento contractual en la prestación defectuosa.-Casuística.-Compraventa para uso o consumo empresarial.-Compraventa genérica.-La dificultad de determinación del incumplimiento.-Jurisprudencia residual: vicio oculto y no incumplimiento contractual.-Ilustraciones.-Compatibilidad entre saneamiento e incumplimiento. Cualidades prometidas por el vendedor.-Conclusión.

IV. Oferta de cumplimiento y colaboración del acreedor

Colaboración del acreedor y mora creditoris.-Oferta de cumplimiento.-Oferta de cumplimientos en obligac. recíprocas.-Efectos de la *mora creditoris*. Mora del acreedor y resolución del contrato.-Mora creditoris e imposibilidad objetiva de cumplimiento.-Mora creditoris y pago por consignación.-Mora creditoris y resolución por el deudor.-Final. La cuestionable subsistencia de la mora creditoris.

V. Responsabilidad contractual y responsabilidad extracontractual

1. Jurisprudencia
Experiencias de los casos.-Razones de la inconsistencia.-«Común finalidad reparadora».
2. Diferencias
Prescripción.-Cláusulas de exoneración.-Responsabilidad por terceros. Resolución contractual
3. Criterio divisorio
«Órbita rigurosa del contrato».-Propuesta.-Daño moral contractual

Bibliografía

CAPÍTULO 19**HECHO PROPIO Y HECHO AJENO****I. Incumplimiento imputable**

1. El problema y su tratamiento científico
2. Los datos normativos

La regla general (art. 1101 CC).-Incumplimiento por culpa (arts. 1103 y 1104, 1719, 1788, 1889 I CC).-Caso fortuito exoneratorio de responsabilidad (art. 1105 CC).-Deudor incumplidor con buena fe (art. 1107 I CC).-Negligencia en la custodia (art. 1094 CC).-Dolo in contrahendo, mala fe y dolo incumplidor (arts. 1269, 1279, 1102, 1107 II, 1478, 1486 CC).-Imposibilidad sobrevenida no culpable (arts. 1182, 1183, 1184 CC).-Culpa en el uso autorizado (art. 1563, 1746 CC).-La presunción de culpa (arts. 1183, 1563, 1769 CC).-Morosidad en el pago de deudas de dinero (arts. 1108 CC y 6 Ley 3/2004).-Impedimentos ajenos a la voluntad del deudor (art. 79.1 Convenio de Viena sobre compraventa internacional de mercancías)

II. La culpa o negligencia

1. La limitada relevancia del problema de la culpa

Sumario.-Mora en deudas de dinero.-Obligaciones de hacer.-Obligaciones de no hacer.-Culpa en la custodia y en la posesión en beneficio propio.-Entrega de cosa no conforme al contrato.-Imposibilidad objetiva de cumplir.-Excurso: obligaciones de medios y obligaciones de resultado.-Resumen.
2. El estándar de diligencia exigible

Culpa como infracción de la diligencia debida.-El modelo básico y el modelo residual.-Revisión del art. 1104 CC.-No hay grados en la diligencia prestable. Las «circunstancias» y la «naturaleza» del contrato.-Final. El círculo vicioso del estándar de diligencia exigible y la responsabilidad por dolo.

III. Responsabilidad contractual por hecho de tercero

1. Exposición del problema

Falta de una regla general.-Dos situaciones conflictivas.
2. Tipología

Representantes y mandatarios.-Deudor negligente *in eligendo* o *vigilando*. Subarriendo.-«Personas de su casa».-Tercero que cumple improvisadamente por cuenta del deudor.-Fiador.-Obligación de garantía.-Tercero introducido por el deudor para ejecutar actos de cumplimiento.
3. Estructura y alcance de la responsabilidad

La *ratio* de la responsabilidad.-Ejecución de actos de cumplimiento.-Responder por tercero y asumir el riesgo del tercero.-Tipología.-Auxiliares dependientes e independientes.-Límite a la responsabilidad del deudor. El art. 1721 CC: tercero notoriamente incapaz o insolvente.-El deudor no profesional.-Responsabilidad del auxiliar.

Bibliografía

CAPÍTULO 20**EL RIESGO CONTRACTUAL****I. El riesgo contractual**

1. Riesgo contractual y riesgo ajeno al contrato

El riesgo de fracaso de la expectativa contractual.-Dentro y fuera del contrato.-Perfección, consumación y tiempo de ejecución.-Fracaso relevante y fracaso irrelevante.
2. Contratos unilaterales y contratos sinalagmáticos

Riesgo de la prestación y riesgo de la contraprestación.-La regla en los contratos sinalagmáticos.-Gastos hechos en contemplación del contrato fracasado.-El riesgo en el contrato de compraventa.-El riesgo en el contrato de obra con puesta de materiales.-El riesgo en el contrato de industria.-El riesgo en el arrendamiento de cosas.-El riesgo en el contrato de viaje combinado y en el fletamento.

II. El caso fortuito

1. Caso exoneratorio y caso liberatorio

Concepto.-Causas exoneratorias distintas del caso fortuito.-No hay contingencias exoneratorias en abstracto.-Sucesos y ámbito de riesgo asumido.-Casos fortuitos y contingencias internas al sistema controlado por el deudor.-Responsabilidad por caso fortuito.-Responsabilidad por caso versus obligación de garantía.-Caso exoneratorio y caso liberatorio.-Imposibilidad sobrevenida en el curso de la ejecución.-La imposibilidad exoneratoria en la doctrina del TS.-Obligaciones específicas.-Obligación debida y modo de cumplimiento previsto.-Efectos limitados del caso fortuito liberatorio.
2. Caso fortuito versus no-culpa

La divergencia normativa.-La distinción es contrafáctica.
3. Tipología de casos fortuitos

Fenómenos meteorológicos.-Incendio.-Disfunciones, defectos, averías en el sistema productivo.-Guerras, revoluciones, motines.-

Intervenciones del poder público.-Ilustraciones.-Conductas de terceros.

III. La regla *rebus sic stantibus*

1. La regla rebus como mecanismo de asignación del riesgo contractual
La función de la regla rebus.-La asignación del riesgo conforme a la regla rebus (resolución).-La asignación del riesgo mediante la regla rebus (modificación del contrato).-La previsibilidad de la contingencia.-Previsibilidad de la contingencia y previsibilidad del daño subsiguiente.
2. Nomenclatura y modelos de decisión
Una regla y varios nombres.-Rebus sic y otras fórmulas en la jurisprudencia española.
3. La formulación de la regla rebus
La doctrina del TS.-El soporte sistemático de la regla rebus.-La continuidad de la doctrina.-Reconstrucción de la doctrina jurisprudencial.-Contingencias de mercado.-Derechos legales de salida y innecesidad de la rebus.-Renegociar.
4. Criterios de aplicación de la regla
El margen irreductible de incertidumbre.-Contratos con consumidores.-Contratos públicos.-Interpretación integradora del contrato y doctrina de la presuposición.-Ilustración.-Ilustraciones (sigue).-Ilustraciones (sigue).-Tracto único y tracto sucesivo.-Ilustraciones.-Mercados públicamente intervenidos.-Ilustraciones.-Cambio de circunstancias sobrevenidas a un incumplimiento.-Tracto sucesivo en el uso y en el suministro.-Ilustraciones.-El deudor soporta el riesgo de su provisión financiera.-Ilustraciones.-Mecanismos contractuales de ajuste ante el riesgo.-Ilustración.-Como regla, la modificación del valor o precio es irrelevante.-Ilustraciones.
5. Final: el sentido y el margen de la regla rebus

Bibliografía

CAPÍTULO 21 REMEDIOS

I. Catálogo de remedios del acreedor

1. Avance del plan
Enumeración.-Rechazo de la entrega.-Incumplimientos sin sanción.
2. Concurrencia y selección de remedios
Independencia e incondicionalidad de los remedios.-Incompatibilidad entre cumplimiento y resolución.-Incompatibilidad entre restitución y vigencia del contrato.-Incompatibilidad entre resolución y valor económico del cumplimiento.-Incompatibilidad entre cumplimiento y resarcimiento de daños de confianza.-Pretensiones de cumplimiento o resolución y demanda de resarcimiento.

II. La excepción de incumplimiento

1. Naturaleza y función
Excepción material.-Ámbito subjetivo.-Requisitos.-La importancia del incumplimiento adverso.-Excurso: excepción y resolución en el incumplimiento de la prestación de garantías de la Ley 57/1968.-Excepción de incumplimiento y rechazo de la prestación disconforme.-«Incumplimientos al cierre» y rechazo a la consumación en los contratos de adquisición de empresas.-Stoppage in transitu.-La excepción de incumplimiento en el concurso del deudor.
2. Excepción y proceso
Efecto dilatorio y congruencia procesal.-La práctica procesal y la excepción como pretensión.-Excepción, rebaja del precio y compensación.-Excepción, reconvención y resolución.

III. El cumplimiento en forma específica

1. Fundamentos normativos
Las normas.-Cumplimiento específico y cumplimiento paliativo.-Las formas del cumplimiento específico.-Cumplimiento por equivalente y resarcimiento del id quod interest.-Pretensión de cumplimiento específico y pretensión al valor económico del cumplimiento.
2. Caracteres de la pretensión de cumplimiento específico
La acción de cumplimiento específico en la economía del contrato.-Los costes del cumplimiento correcto.-Derecho a reparar (right to cure).
3. Pretensión de entrega de cosas muebles o inmuebles
Cosa mueble determinada.-Cosa inmueble determinada.-Cosas genéricas o indeterminadas.-Obligación de entrega de cosa genérica y coste de cobertura.
4. La ejecución «a costa del deudor»
Artículo 1098 CC.-Artículos 699, 705, 706 y 709 LECiv.-Ejecución específica por el deudor y falta de conformidad.-El tercero sustitutivo.
5. Reparación y sustitución
Contratos de obra y contratos de compraventa en Derecho común.-Reparación y sustitución en la compraventa mobiliaria de consumo.

6. Los costes de la reparación
Automóviles e inmuebles.-Deducción de nuevo a viejo.-Coste de reparación y valor venal.-Principio: indemnización del coste de reparación.-¿Necesidad de que la reparación se efectúe?.-Restricciones al principio.-Indemnización a partir del valor venal.
7. Reparación específica, acción de cumplimiento y responsabilidad contractual en contratos inmobiliarios
La responsabilidad por ruina.-La primacía de la reparación específica por el deudor en la jurisprudencia.-El valor de la regla jurisprudencial.-La renuencia a acometer las reparaciones antes del proceso.-Costes presupuestados y costes asumidos.-Prestación y deber de mitigar el daño.-La articulación procesal de la subsidiariedad.-El problema de la congruencia.

Bibliografía

CAPÍTULO 22 RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO

I. La resolución por incumplimiento en el sistema de remedios contractuales

1. El art. 1124 CC
Un derecho potestativo de extinción sobrevenida del contrato.- Resolución y cumplimiento en el art. 1124 CC.
2. Resolución, desistimiento, disenso
Terminación por causa o sin causa.-Concurrencia entre resolución y desistimiento.-Mutuo disenso.
3. Resolución y condición resolutoria
Resolución y retracto.-Resolución y condición resolutoria expresa.- La relación entre los arts. 1124 y 1504 CC.-El incumplimiento como condición resolutoria.
4. Cláusula general y resoluciones singulares
Resolución, redhibición, saneamiento, rescisión por incumplimiento.- Resolución de pleno derecho en la venta de cosas muebles y en transporte.-Resolución de contratos de compraventas a plazos de bienes muebles.-Resolución en compraventas mobiliarias de consumo.

II. Requisitos de la resolución

1. Doctrina jurisprudencial
La regla.-No es preciso que el incumplimiento resulte imputable al deudor.-Contratos bilaterales.-El acreedor no debe haber incumplido.-Excurso. Cláusulas bancarias abusivas.
2. Incumplimiento esencial
La razón del requisito de la esencialidad.-Esencialidad, gravedad, sustancialidad.-¿Determinación convencional de la esencialidad?.- La «obligación esencial» y el «incumplimiento grave».-Obligación accesoria, incumplimiento esencial.-Defectos de escasa importancia en la venta al consumo.-Falta de conformidad, reparación y esencialidad.-El retraso en el cumplimiento.- La obligación de aceptar el cumplimiento.-Plazo suplementario.- Voluntad deliberadamente rebelde al cumplimiento.-Incertidumbres contractuales, voluntad rebelde y plazo de gracia.- Resolución del contrato arrendaticio y enervación del desahucio.- Casuística de incumplimientos no esenciales.-Incumplimiento no esencial y concurso de acreedores.

III. La pretensión de resolución contractual

1. El ejercicio de la resolución
Resolución extrajudicial.-Resolución extrajudicial, plazos de gracia, «interés del concurso».-Resolución sin declaración.-Resolución sin declaración y equivalente económico de la prestación.- La demanda de resolución.-Legitimación.-Declaración de resolución y posterior demanda de cumplimiento.
2. Efectos
Efectos ex tunc y efectos ex nunc.-Restitución y reivindicación.- Contratos constitutivos de sociedades y contratos de adquisición de empresas.-Contratos de obra y permutas de solar por obra.-Terceros poseedores.-Particularidades de la restitución.- Frutos e intereses.-Mejoras.-Compensación por clientela.- Riesgos.-Resolución parcial y total.

Bibliografía

CAPÍTULO 23 RESARCIMIENTO DE DAÑOS

I. Fundamentos normativos de la pretensión de resarcimiento

1. Los artículos, 1101, 1106, 1107 y 1108 CC
Remedios, partidas y serie de los daños resarcibles.-Relación entre los arts. 1106 y 1107 CC.-Indemnización y cláusula penal convencional.
2. Compensatio lucri cum danno
La fórmula.-Compensatio y saldo neto del daño puramente

económico.-Daños materiales de indemnidad.-Compensatio y costes de cobertura.-En el arrendamiento de cosas.-Mayor valor adventicio con el negocio de sustitución.-Ahorro de gastos.-Compensación entre deuda de daño y deuda de enriquecimiento.

II. El daño por incumplimiento contractual

1. Los elementos relevantes del daño por incumplimiento
No hay un concepto normativo de daño.-La deuda de resarcimiento es compensatoria.-Diferencia patrimonial.-Daño directo y costes de cobertura del acreedor.-Daño emergente y lucro cesante.-Incumplimiento como suceso y daño como daño.-La prueba del daño.
2. Interés de cumplimiento e interés de confianza
Distintas perspectivas del daño contractual resarcible.-Interés de cumplimiento o daño en el interés de cumplimiento.-La dificultad para determinar el interés de cumplimiento.-Resolución del contrato y resarcimiento.-Jurisprudencia.-Elección por el acreedor y sus límites.-Lucro cesante de cumplimiento y lucro cesante de confianza.
3. Compensación por medio de la rebaja del precio contractual
La reducción de precio como resarcimiento.-Generalización de la acción quanti minoris.-Reducción de precio y reducción de valor.-Ilustraciones.

III. Relación entre incumplimiento contractual y daño

1. El incumplimiento no equivale a daño
La regla.-Daño in re ipsa.-Daños in re ipsa. Grupos de casos.
2. Liquidación abstracta del daño
Concepto.-Negocio de sustitución en la compraventa mobiliaria.-Daño abstracto y lucro de reventa.-Inexistencia de mercado sustitutorio.-Indemnización del valor de uso perdido.-La regalía por el aprovechamiento del bien ajeno.

IV. Las partidas del daño resarcible

1. Daño emergente
Concepto y tipos.-Daños de indemnidad.-Mayor valor actual y pérdida de valor del activo.-Costes de cobertura.-Empleo de recursos propios.-Cobertura asimétrica.-Costes no indemnizables.-Costes incidentales.-Costes del propio incumplimiento.-Costes de defensa.-Coste de depreciación.
2. Lucro cesante
Concepto.-El título de adquisición de la ganancia.-Prueba.-Aplicaciones.-El valor de la chance.-Presunción de rentabilidad del gasto.-Lucro cesante y daño imprevisible.-Partidas del lucro cesante.-Negocio de cobertura y lucro de reventa con pérdida de volumen de negocio.-Excurso. Indemnización por clientela al distribuidor.

V. Daños moratorios en las deudas de dinero

1. El interés moratorio
La indemnización por forfait en deudas de dinero.-La deuda dineraria del asegurador.-Deuda de dinero.-Ley Antimorosidad.-Intereses procesales.-La regla in illiquidis non fit mora.
2. Daños suplementarios
Otros mayores daños.-Acreedor de dinero y daños de resolución o nulidad.-Cambio en la divisa y pérdida del valor de la moneda.

VI. Daño no patrimonial

Dos versiones del concepto.-El modo de operar de la jurisprudencia española.-Casuística. Las funciones de la doctrina del daño moral contractual.-Daño moral por pérdida de oportunidades.-Consecuencias no patrimoniales y daño objetivamente previsible.-Lesión de derechos de la personalidad por incumplimiento contractual.

Bibliografía

CAPÍTULO 24

LIMITACIÓN DE LOS DAÑOS RESARCIBLES.

I. La imputación de los daños previstos y previsibles

1. La regla de la previsibilidad
El art. 1107 CC.-Convenio de Viena.-El objeto de la previsibilidad.-Irrelevancia de las fórmulas.
2. El transcurso histórico de la regla de previsibilidad del daño
Daño circa rem y daño extra rem.-La norma de previsibilidad como una regla de exclusión de la indemnización.-Los arts. 1096 III, 1478.1º y 1486 CC.-Previsibilidad y daños a intereses de indemnidad.

II. Daños no resarcibles por el incumplidor de buena fe

1. Adecuación causal
Realización del riesgo típico.-Ilustraciones.-Primer excurso: responsabilidad de auditores.-Segundo excurso. Sobre el valor sistemático de la regla nisi eodem modo res apud creditorem

peritura fuisset.-Adecuación.-Irrupción dolosa de tercero.--
 Conducta alternativa lícita del deudor.-No incremento del
 riesgo y la regla para el caso mixto.-Causa hipotética del daño.-
 Daño imputable al acreedor.-El riesgo propio de la mala situación
 empresarial del acreedor.-Otras restricciones al resarcimiento
 del lucro cesante.

2. La carga de mitigar el daño

Fundamento del deber de mitigar el daño.-Jurisprudencia.--
 Negocio de cobertura y lucro cesante.-Reparación temporánea
 del daño.-Especulación con el precio del contrato.-Porfía irrazonable
 en el cumplimiento.

III. La responsabilidad del deudor de mala fe

1. La inconsistencia de la regla codificada

Indemnización de todos los daños derivados del incumplimiento.-
 Absurdo de la presuposición legal.

2. Restricciones a la regla

El dolo malo.-El dolo es un concepto normativo.-Aplicación de
 la regla. El dolo in contrahendo y las adquisiciones de empresas.


3. Jurisprudencia


Declaraciones generales y resolución de casos.-Samsonite.-Tabacalera.-
 Mafrasa.-Otros casos en adquisiciones de empresas.-
 Otros supuestos de dolo.-Final y propuesta

Bibliografía

ÍNDICE ANALÍTICO

ÍNDICE CRONOLÓGICO DE DISPOSICIONES CITADAS

Imprimir ficha 

Agregar libro 



BOB
BIBLIOTECA ON-LINE BOSCH

nuevo
servicio
on-line

www.bob.bosch.es

casi 200 títulos
por tan sólo
425 €/año*
*(Iva no Inc.)

Civil-Mercantil
Penal
Administrativo-Fiscal
Laboral

Comte d'Urgell, 51-bis. 08011 - Barcelona
 Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 323 67 36
 E-mail: lajuridica@bosch.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
 Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2007 Librería Jurídica Editorial Bosch, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por LIBRERÍA JURÍDICA EDITORIAL BOSCH, S.L. ubicado en C/ Comte D'Urgell 51 bis, 08011 Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.