



Librería Jurídica
Editorial Bosch S.L.





COMENTARIOS A LA LEY DE URBANISMO DE CATALUÑA.

TRAYTER JIMÉNEZ, J.M. (Dir.)

3ª edición, 24/12/2008, 855 páginas. **ISBN:** 9788483557709.

Precio (s/IVA): 112,5 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

En este libro se realiza un detallado análisis de la Ley de Urbanismo de Cataluña recogida en el Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio, por el que se aprueba su texto refundido, con las modificaciones provenientes del Decreto-Ley 1/2007, de 16 de octubre, de medidas urgentes en materia urbanística. Así mismo, y para esta tercera edición, se ha actualizado su contenido a la luz de la Ley Catalana 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda y del Reglamento de la Ley de Urbanismo de Cataluña, aprobado por Decreto 305/2006, de 18 de julio, y se han tenido en cuenta las novedades que derivan del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo.

La obra analiza los problemas y perspectivas del urbanismo de Cataluña, los principios generales del derecho urbanístico y, en particular, el desarrollo urbanístico sostenible, las administraciones públicas con competencias urbanísticas, los instrumentos de política del suelo y de vivienda, la intervención en la edificación y uso del suelo y del subsuelo, la protección de la legalidad urbanística, valoraciones y supuestos indemnizatorios, urbanismo y ordenación del litoral, el control de la discrecionalidad en materia urbanística en Cataluña y el novedoso tema del urbanismo ambiental y la evaluación estratégica de planes y programas.

Relación de autores:

JORDI ABEL FABRE

ENRIC ARGULLOL MURGADAS

MARTÍN BASSOLS COMA

ANDRÉS BETANCOR RODRÍGUEZ

ANTONIO CARCELLER FERNÁNDEZ

DOLORS CLAVELL NADAL

DOMÈNEC SIBINA TOMÁS

JUDITH GIFREU FONT

SANTIAGO GONZÁLEZ-VARAS IBÁÑEZ

JUAN CARLOS MARESCA CABOT

MARÍA JESÚS MONTORO CHINER

BELÉN NOGUERA DE LA MUELA

MANUEL TÁBOAS BENTANACHS

JOAN M. TRAYTER JIMÉNEZ

Sumario:

INTRODUCCIÓN

PROBLEMAS Y PERSPECTIVAS DEL URBANISMO EN CATALUÑA

Joan M. Trayter Jiménez

I. Los nuevos problemas de las ciudades (inmigración, vivienda, cambio de modelo de uso del suelo)

II. La protección del medio ambiente mediante técnicas urbanísticas

III. El nuevo Estatuto. El control del urbanismo

TÍTULO PRELIMINAR

CAPÍTULO I

LOS PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO URBANÍSTICO: EN ESPECIAL EL DESARROLLO URBANÍSTICO SOSTENIBLE.

Juan Carlos Maresca Cabot

I. Introducción: naturaleza y alcance de los principios generales del derecho urbanístico.

II. Clasificación de los principios generales de la actuación urbanística.

III. Examen de algunos principios de la actuación urbanística

1. El Urbanismo: función pública

2. Principios de participación y publicidad

- A) Principio de participación
 - a) Participación formal
 - b) Participación de hecho
- B) Principio de publicidad

IV. El desarrollo urbanístico sostenible

1. Introducción
2. Contenidos del desarrollo urbanístico sostenible
3. Contenido reglado
 - A) La documentación obligatoria en las actuaciones de interés público y privado en suelo no urbanizable.
 - a) Actuaciones de interés público en SNU
 - b) Actuaciones privadas en SNU
 - B) Medidas relativas a la movilidad sostenible
 - C) Los contenidos reglados de las directrices del planeamiento
 - D) El informe medioambiental
 - E) La evaluación ambiental estratégica
 - F) Medidas relativas a la cohesión social
 - a) El señalamiento de indicadores (crecimiento, población y recursos) para posteriores actuaciones.
 - b) Reservas para vivienda de protección pública
 - c) Los Planes de ordenación urbanística municipal —art. 59.1.h)— han de incorporar una memoria social «que ha de contener la definición de los objetivos de producción de vivienda protegida y, si procede, de otros tipos de vivienda asequible»
 - d) El planeamiento urbanístico general —arts. 34.3 del Decreto Legislativo y 69.3 del Reglamento— puede prever, como sistema urbanístico, reservas de terrenos destinados a viviendas dotacionales públicas con el objetivo de satisfacer los requerimientos temporales de colectivos de personas con necesidades de asistencia o emancipación que respondan a las políticas sociales previamente definidas.
 - G) Establecimiento de modelos de ocupación del suelo
 - a) Evitar la dispersión en el territorio
 - b) Medidas relativas a la rehabilitación y renovación en suelo urbano
 - H) Medidas atinentes a la preservación y mejora de los sistemas de vida tradicional en las áreas rurales y a la protección de los valores paisajísticos, históricos y naturales.
 - I) Medidas para regular y asegurar la compatibilidad de usos
 - J) Informes vinculantes de las comisiones territoriales al planeamiento derivado.
4. Contenido limitativo de las potestades urbanísticas discrecionales
 - A) Relativas a la clasificación del suelo
 - B) Calificación del suelo
 - C) Señalamiento y emplazamiento de zonas verdes, equipamientos y espacios libres.
 - D) Ordenación viana y emplazamiento de aparcamientos
5. Contenido aplicativo de conceptos jurídicos indeterminados

TÍTULO I

CAPÍTULO 2

DE LAS ADMINISTRACIONES CON COMPETENCIAS URBANÍSTICAS

Joan M. Trayter Jiménez

I. Una cuestión previa: El marco constitucional y estatutario a nivel legislativo.

II. De las administraciones con competencias urbanísticas. Cuestiones generales del ejercicio de las competencias urbanísticas.

III. Los Órganos de la Administración de la Generalitat

1. Planteamiento
2. La Comisión de Urbanismo de Cataluña
 - A) Regulación legal
 - B) Composición
 - C) Régimen jurídico
 - D) Competencias
3. Comisiones Territoriales de Urbanismo
4. La Subcomisión de Urbanismo del Municipio de Barcelona
 - A) Composición
 - B) Funcionamiento
 - C) Competencias

IV. Entidades urbanísticas especiales y condición de administración actuante

1. Planteamiento
2. Tipología de entidades urbanísticas especiales
 - A) Gerencias
 - B) Consorcios
 - C) Mancomunidades
 - D) Sociedades urbanísticas

TÍTULO II

CAPÍTULO 3 EL SUELO NO URBANIZABLE Enric Argullol Murgadas

- I. Introducción
- II. La regulación del urbanismo y el suelo no urbanizable
- III. Directrices y orientaciones
- IV. La definición del suelo no urbanizable
- V. Los instrumentos urbanísticos reguladores
- VI. El régimen de aprovechamiento, usos y construcciones
 1. Estatuto de la propiedad
 2. Reglas generales
 3. Nuevas construcciones y dependencias propias de una actividad agrícola, ganadera y, en general, rústica.
 4. Reconstrucción y rehabilitación de masías y casas rurales
 5. Actividades y equipamientos de interés público
 6. Nuevas construcciones
 7. Sistema viario
- VII. Procedimientos específicos para la autorización de usos y construcciones.
- VIII. Medidas especiales de protección de la legalidad urbanística

CAPÍTULO 4 LOS SUELOS URBANO Y URBANIZABLE Santiago González-Varas Ibáñez

- I. El nuevo Texto Refundido de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008
- II. El Texto Refundido de la Ley de Urbanismo en Cataluña y el Decreto 305/2006, de 18 julio por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo. En especial el Decreto-ley 1/2007, de 16 octubre.
- III. Criterios que conviene tener en cuenta en materia de clasificaciones de suelo.
- IV. El suelo urbano y la rehabilitación

TÍTULO III

CAPÍTULO 5 EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Judith Gifreu Font

- I. Introducción: la ordenación del territorio y el urbanismo como disciplinas focalizadas en la organización del espacio físico.
 1. La ordenación del territorio
 2. El urbanismo
- II. El plan y su naturaleza jurídica
- III. Principios articuladores del sistema de planeamiento
- IV. Tipos de planes
 1. El planeamiento territorial
 2. El planeamiento urbanístico
- V. Los límites legales a la libertad del planeamiento: el urbanismo social.
 1. Estándares urbanísticos en suelo urbano
 2. Estándares urbanísticos en suelo urbanizable delimitado
 - A) Sectores de uso residencial
 - B) Sectores de uso no residencial
 - C) Sectores de uso residencial y no residencial
- VI. El planeamiento urbanístico general
 1. El plan director urbanístico
 - A) Funciones

- B) Contenido documental
 - 2. El plan de ordenación urbanística municipal
 - A) La reserva para la construcción de vivienda de protección pública.
 - B) Funciones
 - a) Determinaciones generales
 - b) Determinaciones específicas
 - C) Contenido documental
 - D) La evaluación ambiental de la planificación urbanística
 - 3. El programa de actuación urbanística municipal
 - A) Funciones
 - B) Contenido documental
 - 4. Las normas de planeamiento urbanístico
- VII. El planeamiento urbanístico derivado
- 1. El plan parcial urbanístico
 - A) Funciones
 - B) Las obras de urbanización básicas
 - C) Contenido documental
 - 2. El plan parcial urbanístico de delimitación
 - 3. El plan especial urbanístico
 - 4. El plan de mejora urbana
- VIII. Formulación, tramitación y aprobación de las figuras de planeamiento urbanístico.
- 1. Introducción
 - 2. La formulación del planeamiento urbanístico
 - A) La competencia para acordar la formulación del plan
 - B) Actos preparatorios
 - 3. El procedimiento de aprobación de los planes
 - A) El procedimiento de aprobación del planeamiento general
 - B) El procedimiento de aprobación del planeamiento derivado
 - a) Tramitación común
 - b) Tramitación condicionada por el art. 79 TRLUC
- IX. El ejercicio del *ius variandi* por la administración: la revisión y la modificación del planeamiento.
- X. Los efectos de la aprobación del planeamiento
- 1. La publicación como *conditio iuris* de la eficacia del planeamiento
 - 2. El régimen de «fuera de ordenación»
 - 3. Legitimación de expropiaciones por razones urbanísticas

TÍTULO IV

CAPÍTULO 6 GESTIÓN URBANÍSTICA Jordi Abel Fabre

Cuestión Previa

- I. Disposiciones generales
- 1. Concepto
 - 2. Participación en el proceso de ejecución de los planes de ordenación urbanística.
 - 3. Ejecución del planeamiento
 - A) Requisitos previos a la ejecución
 - B) Tramitación de los instrumentos de gestión urbanística
 - 4. Gastos de urbanización a cargo de los propietarios
 - 5. Derecho de realojo
- II. Sistemas de actuación urbanística
- 1. Sistemas de actuación urbanística
 - A) Concepto
 - B) Evolución histórica
 - 2. Sistemas de actuación urbanística en la TRLUC
 - A) Clasificación y elección del sistema
 - B) Modificación del sistema
 - C) Obligación de pago de los gastos de urbanización y medidas en caso de incumplimiento.
 - D) Entidades Urbanísticas Colaboradoras
- III. Sistema de actuación urbanística por reparcelación
- 1. Reparcelación
 - A) Concepto
 - B) Metodología
 - C) Comunidad reparcelatoria
 - D) Clases
 - E) Efectos
 - F) Tramitación
 - G) Criterios Generales de los Proyectos de Reparcelación
 - H) Inscripción del Proyecto de Reparcelación en el Registro de la Propiedad.

I) Operación jurídica complementaria y modificación del proyecto de reparcelación.

IV. Modalidad de compensación básica

1. Concepto y naturaleza de la Junta de Compensación
2. Constitución de la Junta de Compensación
 - A) Iniciativa y participación
 - B) Tramitación
 - C) Estatutos
 - D) Bases de Actuación
 - E) Efectos
3. Proyecto de reparcelación
 - A) Elaboración
 - B) Tramitación
 - C) Contenido
4. Potestades y responsabilidades de la Junta de Compensación
 - A) Potestades
 - B) Responsabilidades
 - a) Responsabilidad de la Junta de Compensación con la Administración
 - b) Responsabilidad de la Junta de Compensación frente a terceros
 - c) Responsabilidad de los miembros de la junta respecto a ésta.
5. Obligación de urbanizar y, en su caso, edificar
 - A) Contratación de empresa urbanizadora
 - B) Costes de urbanización
 - C) Incorporación de empresa urbanizadora
 - D) Recepción de las obras de urbanización
 - E) Conservación
6. Disolución

V. Compensación por concertación

1. Introducción
2. Iniciativa
3. Contenido del proyecto de bases
4. Tramitación
5. Derechos y obligaciones de los propietarios
6. Forma asociativa

VI. Modalidad de cooperación

1. Novedades del sistema
2. Concepto
3. Iniciativa de la modalidad de cooperación
4. Asociaciones administrativas de cooperación
5. Concesionario de la gestión urbanística integrada

VII. Sectores de urbanización prioritaria

1. Introducción
2. Concepto y requisitos
3. Efectos
4. Iniciativa y procedimiento
5. Efectos de la declaración de incumplimiento

VIII. Sistema de actuación urbanística por expropiación

1. Introducción
2. Objeto
3. Ámbito de actuación y bienes de dominio público
4. Formas de gestión del sistema

IX. Ocupación directa

1. Introducción
2. Definición y efectos
3. Requisitos y tramitación

TÍTULO V

CAPÍTULO 7

DE LOS INSTRUMENTOS DE LA POLÍTICA DE SUELO Y DE VIVIENDA

Dolors Clavell Nadal

I. Los instrumentos urbanísticos para una política de suelo y de vivienda.

1. Introducción
2. La expresión de las políticas de suelo y de vivienda a través del programa de actuación urbanística y la memoria social.
3. Referencia a las medidas sobre planificación y programación previstas en la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda en Cataluña.

II. El patrimonio público de suelo y de vivienda

1. Concepto, origen y evolución
 - A) Ley del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956
 - B) Ley 19/175, de 2 de mayo y Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por

el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

- C) Ley 8/1990, de 25 de julio, y posterior Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- D) Ley 6/ 1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
- E) Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo y posterior Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo.
- F) Legislación vigente en Cataluña
- G) Tradicional inaplicación del instrumento
- 2. La obligación de constitución del patrimonio
- 3. Bienes que integran el patrimonio público de suelo y de vivienda
- 4. Finalidades del patrimonio de suelo y de vivienda
- 5. El requisito de la separación del patrimonio público de suelo y vivienda
 - A) El acto expreso de constitución del patrimonio
- 6. Transmisión de los bienes del patrimonio público del suelo y de vivienda
 - A) Enajenación y cesión
 - B) Derecho de superficie
- 7. Derecho autonómico comparado
 - A) Creación
 - B) Administraciones obligadas
 - C) Bienes
 - D) Finalidades
 - E) Transmisión

III. Reservas de suelo expropiable para patrimonio de suelo y vivienda

- 1. Antecedentes
- 2. Concepto y regulación
- 3. Derecho autonómico comparado

IV. Delimitación de áreas para el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto

- 1. Antecedentes
- 2. Concepto y regulación
- 3. Ejercicio de los derechos de tanteo y retracto
- 4. Derecho autonómico comparado

V. La declaración de incumplimiento de la obligación de edificar y el registro municipal de solares sin edificar.

- 1. Antecedentes
- 2. Concepto y regulación
 - A) Efectos del incumplimiento de la obligación de edificar
- 3. Derecho autonómico comparado

VI. La declaración de incumplimiento de la obligación de urbanizar

- 1. Concepto y regulación

VII. Otros instrumentos al servicio de una política de vivienda

- 1. Reservas de terrenos para vivienda protegida
- 2. Las áreas residenciales estratégicas previstas en el Decreto-ley 1/2007, de 16 de octubre, de medidas urgentes en materia urbanística.
- 3. Nuevo sistema destinado a la vivienda dotacional

BIBLIOGRAFÍA

TÍTULO VI

CAPÍTULO 8

DE LA INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO Y DEL SUBSUELO (arts. 179 a 190 del TRLUC y arts. 234 a 263 del RLU)

Martín Bassols Coma

I. Introducción

- 1. Consideraciones generales
- 2. Nuevo marco normativo: Los principios de la nueva Ley estatal de Suelo y el derecho a la vivienda en Cataluña.

II. Licencias urbanísticas

- 1. Actos sujetos a licencias urbanísticas
- 2. Actos sometidos a comunicación previa: la problemática de la distinción entre obras mayores y menores.
- 3. Régimen jurídico de las licencias urbanísticas
 - A) Normas reguladoras del contenido de las licencias: determinaciones legales.
 - B) Sobre el carácter reglado del otorgamiento y contenido de las licencias urbanísticas. Problemática de las licencias y de los certificados de aprovechamiento.
- 4. Procedimiento de otorgamiento de las licencias urbanísticas
 - A) Normas reguladoras y órganos competentes

- B) El proyecto técnico: exigencias del nuevo Código de la Edificación y la problemática del visado urbanístico.
 - C) Calidad de la edificación, cédula de habitabilidad y licencias urbanísticas.
 - D) Informes técnicos y jurídicos
 - E) Silencio positivo y licencias urbanísticas
 - 5. Licencias de edificación condicionadas a la ejecución simultánea de las obras de urbanización.
 - 6. Exigencia de licencia para la contratación de suministros y servicios.
 - 7. Licencias urbanísticas y expedientes de reajuste de alineaciones y rasantes y concreción de ordenación de volúmenes.
- III. Caducidad de las licencias urbanísticas
- 1. La progresiva admisión jurisprudencial y legislativa de la caducidad de las licencias.
 - 2. Presupuestos legales y efectos de la caducidad
 - 3. La modulación de la caducidad de las licencias por el principio de proporcionalidad.
- IV. Actos de edificación y uso del suelo promovidos por las Administraciones Públicas.
- V. Parcelaciones urbanísticas
- 1. Parcelación y parcelación urbanística
 - 2. Indivisibilidad de parcelas y fincas: supuestos
 - 3. Licencias de parcelación: procedimiento de otorgamiento y problemática del silencio administrativo positivo.
- VI. Órdenes de ejecución
- 1. Consideraciones generales sobre los deberes urbanísticos de uso, conservación y rehabilitación.
 - 2. Procedimiento para la adopción de las órdenes de ejecución
 - 3. Efectos del incumplimiento de las órdenes de ejecución
- VII. Declaración de estado ruinoso. Supuestos y procedimiento.
- 1. Consideraciones generales
 - 2. Causas determinantes del estado ruinoso
 - 3. Clases de ruina
 - 4. Procedimiento para la declaración de ruina
 - 5. Efectos de la declaración de ruina
 - 6. La declaración de ruina en la Ley 18/2007, del Derecho a la Vivienda

TÍTULO VII

CAPÍTULO 9 PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA *Antonio Carceller Fernández*

- I. Protección de la legalidad urbanística
- 1. Conceptos afines
 - 2. Necesidad de la protección del ordenamiento urbanístico
 - A) Sus causas
 - B) Antecedentes legales
 - 3. Medidas de protección en la Ley de Urbanismo de Cataluña
 - A) Potestad de protección
 - B) Inspección urbanística
 - C) Procedimiento
 - a) Su importancia
 - b) Legislación aplicable
 - c) Medidas provisionales
 - d) Órganos competentes
 - e) Caducidad del procedimiento
 - 4. Suspensión de obras y legalización
 - A) Antecedentes legales
 - B) Concepto, fundamento y características
 - C) Objeto y contenido
 - D) Requerimiento de legalización
 - 5. Restauración de la realidad física alterada: derribo o impedimento definitivo de la actividad.
 - A) Supuestos en que procede
 - B) Ejecución subsidiaria
 - C) Subrogación de la Administración autonómica
 - D) Procedimiento específico
 - E) Prescripción de la acción de restauración
 - 6. Revisión de licencias y órdenes de ejecución
 - A) Normas de la Ley de Urbanismo de Cataluña
 - B) Referencia al procedimiento administrativo común
 - C) Actos urbanísticos nulos de pleno derecho
 - D) Efectos en las cédulas de habitabilidad y en las licencias de primera ocupación.
 - 7. Ejecución de resoluciones y Registro de la Propiedad

- A) Ejecución forzosa: multas coercitivas
- B) Protección de la legalidad urbanística y Registro de la Propiedad.

II. Infracciones y sanciones urbanísticas

1. Potestad sancionadora
 - A) Reconocimiento constitucional
 - B) Límites
 - C) Facultades
 - D) Principios
2. Infracciones
 - A) Concepto
 - a) En la legislación anterior
 - b) En la Ley de Urbanismo de Cataluña
 - B) Efectos
 - C) Clases
 - D) Tipos
 - a) Antecedentes legales
 - b) Legislación catalana
 - c) Reglas especiales
 - d) Consideración final
 - E) Personas responsables
 - F) Graduación de la responsabilidad
 - a) Criterios generales
 - b) Circunstancias que modulan la responsabilidad
3. Sanciones
 - A) Concepto
 - B) Clases
 - C) Cuantía de las multas
 - D) Comiso del beneficio ilegal
 - E) Graduación de las sanciones
 - F) Órganos competentes
 - G) Percepción de las multas
 - H) Imposición de las sanciones en supuestos especiales
 - a) Infracciones conexas
 - b) Actuaciones constitutivas de infracciones al amparo de licencia u orden de ejecución.

III. Procedimiento sancionador

1. Significado
2. Procedimiento común
3. Principios del procedimiento sancionador
 - A) Garantía del procedimiento
 - B) Garantía de los derechos del presunto culpable
 - C) Adopción de medidas de carácter provisional
 - D) Presunción de inocencia
 - E) Necesidad de motivar la resolución
4. Aparición de indicios de delitos o faltas: sus efectos
5. Procedimiento sancionador en materia urbanística
 - A) Antecedentes
 - B) Legislación vigente
 - a) Remisión normativa
 - b) Iniciación
 - c) Instrucción
 - d) Resolución
 - e) Procedimiento abreviado
 - f) Otras normas reglamentarias
6. Prescripción
 - A) Introducción
 - B) Naturaleza, fundamento y finalidad
 - C) Prescripción y caducidad
 - D) Régimen urbanístico
 - E) Ley de Urbanismo de Cataluña
 - F) Consideración final

CAPÍTULO 10

VALORACIONES Y SUPUESTOS INDEMNIZATORIOS. ARTÍCULO 109

María Jesús Montoro Chiner y Domènec Sibina Tomás

I. Introducción

II. La cláusula genérica de no indemnización, clásica en la legislación urbanística, transformada en una cláusula general de indemnización ante la pérdida o disminución de derechos de aprovechamiento y contenidos patrimonializados. Semejanzas y divergencias entre la responsabilidad patrimonial y la expropiación forzosa.

III. El artículo 109 en el contexto del TR 1/2005, del Decreto-ley 1/2007, y los supuestos de indemnización.

IV. El derecho de propiedad y la carta de derechos fundamentales. Jurisprudencia a considerar.

V. Administración responsable. La responsabilidad concurrente de las administraciones públicas.

VI. Los modos de indemnizar

VII. El contenido normativo expropiatorio de determinadas leyes de protección ambiental. Aplicabilidad de la responsabilidad patrimonial.

VIII. Unas notas sobre la patrimonialización de los derechos y el factor tiempo.

1. Los antecedentes de la regulación establecida en el TRLS/2008 y la interpretación jurisprudencial durante la vigencia de las Leyes del Suelo 1956, 1976, 1992 y 1998.
 - A) Planteamiento
 - B) Los primeros antecedentes: las Leyes de 1956 y 1976
 - C) La Ley del Suelo de 1992
 - D) La Ley 6/1998
2. El nuevo régimen indemnizatorio previsto en el TRLS/2008, en el supuesto de la alteración del planeamiento antes de cumplirse el plazo de ejecución. La nueva situación de acuerdo con los artículos 25 y 26, en relación al 35.a), todos ellos del TRLS/2008.
 - A) El ámbito objetivo del artículo 25 del TRLS/2008
 - B) El ámbito objetivo y subjetivo del artículo 26 del TRLS/2008
3. Las reglas de valoración de la indemnización por alteración del planeamiento establecidas en los artículos 25 y 26 del TRLS/2008.

IX. ¿Qué son y qué no constituyen vinculaciones singulares no indemnizables?

1. Vinculación singular por ordenaciones que excedan del deber de conservación legalmente establecido.
2. Vinculación singular por ordenaciones que conlleven una restricción del aprovechamiento urbanístico del suelo que no pueda ser objeto de distribución equitativa entre los interesados.
 - A) Vinculaciones singulares en suelo urbano no consolidado, urbanizable y no urbanizable.
 - B) El problema más importante: vinculaciones singulares que no puedan ser objeto de distribución equitativa en el suelo urbano no consolidado directamente edificable.

X. La responsabilidad por alteración y modificación del planeamiento: el apartado 3 del artículo 109 del TRLUC.

XI. Supuestos indemnizatorios en relación con las licencias urbanísticas. (Título administrativo habilitante de obras y actividades). Supuestos tipificados de funcionamiento anormal de la Administración Pública.

1. Responsabilidad por otorgamiento de licencias ilegales y responsabilidad por denegaciones improcedentes.
2. El supuesto de demora injustificada en el otorgamiento de licencias
3. El supuesto de la suspensión ilegal de los efectos de las licencias
4. Suspensiones preceptivas y potestativas de tramitación de licencias
5. Otros supuestos no tipificados por el TRLS/2008 ni por el TR 1/2005, de Urbanismo de Cataluña.

CAPÍTULO 11

URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL LITORAL

Belén Noguera de la Muela

I. Consideraciones introductorias

II. Urbanismo y ordenación del litoral en Cataluña

III. La repercusión de la Ley de Costas de 1988 en la Ordenación Urbanística Catalana.

1. Las limitaciones y servidumbres sobre los terrenos contiguos a la ribera del mar.
2. La coordinación en la planificación y ordenación del territorio litoral.

IV. La incidencia de parte del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña y de su Reglamento de desarrollo en el litoral catalán (Decreto 1/2005, de 26 de julio y Decreto 305/2006, de 18 de julio)

1. La sujeción de los terrenos a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público como criterio de clasificación del suelo no urbanizable en el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña y su reglamento de desarrollo.
2. Régimen de uso del suelo no urbanizable
3. Los Planes Directores Urbanísticos del Sistema Costero (PDUSC)
 - A) Tramitación, contenido y documentación de los PDU en general y los PDUSC en particular, según el TRLUC y su Reglamento de desarrollo.
 - B) El Plan Director Urbanístico del Sistema Costero-1 (PDUSC-1)
 - C) El Plan Director Urbanístico del Sistema Costero-2 (PDUSC-2)

CAPÍTULO 12

DISCRECIONALIDAD EN MATERIA DE URBANISMO. ESPECIAL REFERENCIA AL URBANISMO DE CATALUÑA.

Manuel Táboas Bentanachs

I. Discrecionalidad administrativa. Discrecionalidad urbanística.

II. La discrecionalidad en materia de urbanismo

1. Discrecionalidad en materia de régimen urbanístico del suelo.
 - A) La clasificación reglada del suelo urbano
 - B) La clasificación reglada y discrecional del suelo no urbanizable.
 - C) La clasificación discrecional del suelo urbanizable.
 - D) Las calificaciones discrecionales del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable.
2. Discrecionalidad en materia de planeamiento urbanístico.
 - A) La suspensión discrecional y reglada de tramitaciones y de licencias.
 - B) La elección no discrecional de una figura de planeamiento.
 - C) El reconocimiento de la potestad discrecional a la administración local o a la administración autonómica.
 - D) La delimitación discrecional de polígonos en sede de planeamiento urbanístico.
 - E) La determinación discrecional o reglada de los sistemas de actuación urbanísticos en sede de planeamiento urbanístico.
 - F) Los supuestos de catalogación
3. Discrecionalidad en materia de gestión urbanística
 - A) La delimitación discrecional de polígonos y la determinación discrecional o reglada de los sistemas de actuación urbanísticos (Remisión)
 - B) Supuestos discrecionales en el anterior sistema de compensación
 - C) Supuestos discrecionales en el anterior sistema de reparcelación
 - D) Supuestos discrecionales de los proyectos de urbanización
4. Improcedencia de la discrecionalidad en sede de intervención administrativa, de protección de la legalidad urbanística y de disciplina urbanística.
 - A) La regla general del otorgamiento reglado de licencias urbanísticas
 - B) El otorgamiento reglado de licencias en los supuestos de fuera de ordenación y volumen disconforme.
 - C) El otorgamiento reglado de licencias en suelo no urbanizable.
 - D) El otorgamiento reglado de licencias para obras o usos de carácter provisional.
 - E) Improcedencia de la discrecionalidad en sede de protección de la legalidad urbanística y de disciplina urbanística.

III. El control de la discrecionalidad urbanística por la jurisdicción contencioso-administrativa.

1. El elemento reglado de la competencia administrativa
2. El elemento reglado del procedimiento legalmente establecido
3. El elemento reglado del fin. Desviación de poder
4. La motivación de la discrecionalidad
5. El control de los hechos determinantes
6. El control de la decisión discrecional mediante los principios generales del derecho.

IV. Otros límites en el ejercicio de la potestad discrecional urbanística.

1. El principio de jerarquía normativa en las figuras de planeamiento urbanístico.
2. El principio de justa distribución de beneficios y cargas en las figuras de gestión urbanística.
3. Los estándares urbanísticos
4. Las normas legales de directa aplicación

V. El ejercicio del control de la discrecionalidad urbanística por la jurisdicción contencioso-administrativa. Problemática.

1. Competencia judicial
2. Acción pública urbanística
3. Impugnación directa e indirecta de figuras de planeamiento
4. Alcance de las sentencias contencioso-administrativas en materia de planeamiento urbanístico y de actos discrecionales urbanísticos y la ejecución de sentencias contencioso-administrativas cuando se halla en liza el ejercicio de potestades discrecionales.

BIBLIOGRAFÍA

CAPÍTULO 13 URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE: LA RACIONALIZACIÓN DE LA FUNCIÓN URBANÍSTICA POR LA VÍA DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL.

Andrés Betancor Rodríguez

I. La delimitación del contenido del objetivo del desarrollo urbanístico sostenible.

II. Los efectos jurídicos del objetivo del desarrollo urbanístico sostenible: la evaluación ambiental de los planes urbanísticos para racionalizar la función urbanística al servicio de la utilización racional del suelo.

1. ¿Qué es la evaluación ambiental de los planes?
2. ¿Qué planes están sometidos a evaluación?
3. El procedimiento de evaluación ambiental de planes
 - A) Informe de sostenibilidad ambiental
 - B) Información pública y consultas


C) Memoria ambiental: elaboración y aprobación


III. Conclusiones

ANEXO I. Tabla comparativa de los contenidos de los informes ambientales según el RLU

ANEXO II. Tabla comparativa del contenido del informe de sostenibilidad ambiental de la Ley 9/2006 y el del RLU

ÍNDICE CRONOLÓGICO DE DISPOSICIONES CITADAS

Imprimir ficha 

Agregar libro 



BOB
BIBLIOTECA ON-LINE BOSCH

nuevo
servicio
on-line

www.bob.bosch.es

casi 200 títulos
por tan sólo
485 €/año*
*(Iva no Inc.)

Civi-Mercantil
Penal
Administrativo-Fiscal
Laboral

Comte d'Urgell, 51-bis. 08011 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 323 67 36
E-mail: lajuridica@bosch.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2007 Librería Jurídica Editorial Bosch, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por LIBRERÍA JURÍDICA EDITORIAL BOSCH, S.L. ubicado en C/ Comte D' Urgell 51 bis, 08011 Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.