


DERECHO URBANÍSTICO DE CATALUÑA.
TRAYTER JIMÉNEZ, J.M.

 2ª edición, 25/10/2010, 346 páginas. **ISBN:** 9788492788415.

Precio (s/IVA): 33,65 € Euros

 Imprimir ficha 

 Agregar libro 
Sumario:
**TEMA I
 APROXIMACIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO EN CATALUÑA. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. MARCO CONSTITUCIONAL Y ESTATUTARIO.**

1. Planteamiento
2. El Derecho urbanístico en Cataluña: Evolución histórica. El Derecho urbanístico, como rama del derecho administrativo que nace tardíamente.
3. La Constitución y el Estatuto de Autonomía de Cataluña de 1979
 - A) Cuestiones materiales
 - B) La distribución de competencias
4. El Estatuto de Autonomía de 2006. El Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio. El Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de Agosto. Los nuevos problemas de las ciudades (Inmigración, vivienda, cambio del uso del suelo)
 - A) El actual marco normativo
 - B) El urbanismo social
 - C) El urbanismo ambiental: la protección del medio ambiente mediante técnicas urbanísticas.
 - D) El control del urbanismo. El Estatuto de Autonomía de 2006
5. El urbanismo en Italia, Francia e Inglaterra. Algunas preocupaciones actuales en el Derecho comparado.

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos.

**TEMA II
 PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO URBANÍSTICO**

1. Alcance y contenido de los principios generales del derecho urbanístico
2. El urbanismo como función pública
3. La remisión al plan: el planeamiento como definidor del derecho de propiedad y como instrumento de ordenación de la ciudad y uso del territorio.
4. La participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la actuación urbanística.
5. El reparto equitativo entre beneficios y cargas
6. El urbanismo democrático. La participación
 - A) La participación ciudadana en el procedimiento de elaboración de los planes urbanísticos.
 - B) La influencia del texto constitucional sobre la regulación positiva: la influencia de los artículos 9.2, 23.1 y 105 a) CE.
 - C) La información pública potestativa tras el avance del planeamiento, obligatoria tras la aprobación inicial y reiteración si se producen modificaciones sustanciales.
7. El principio de publicidad
8. El desarrollo urbanístico sostenible: el urbanismo ambiental. La cohesión social.
 - A) Planteamiento
 - B) Desarrollo urbanístico sostenible
 - C) La evaluación ambiental estratégica de planes y programas

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos.

**TEMA III
 EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

1. Origen histórico y funcionalidad de los planes urbanísticos
2. El plan como norma de rango reglamentario
3. Principios y reglas de articulación del planeamiento
4. Tipos de planes: planes territoriales y urbanísticos

- A) Planes territoriales
 - B) Planes urbanísticos
 - a) Planteamiento
 - b) El planeamiento general
 - 1) Planes Directores Urbanísticos (PDU)
 - 2) Planes de Ordenación Urbanística Municipal (POUM)
 - 3) Programas de Actuación Urbanística Municipal (PAUM)
 - 4) Normas de planteamiento urbanístico
 - c) El planeamiento derivado
 - 1) Los Planes Parciales (PP)
 - 2) Los Planes Parciales de Delimitación (PPD)
 - 3) Los Planes Especiales Urbanísticos (PE). Planes de Mejora Urbana.
 - 5. El procedimiento de elaboración y aprobación de los planes
 - A) Fases y trámites del procedimiento
 - a) Formulación del plan. Las administraciones competentes
 - b) El avance de planeamiento
 - c) Aprobación inicial
 - d) Información pública
 - e) Aprobación provisional
 - f) Aprobación definitiva
 - B) La publicación de los planes. Sus efectos
 - 6. Modificaciones y revisión de los planes
- Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos

TEMA IV

LA PROPIEDAD DEL SUELO. EL SUBSUELO.

- 1. Planteamiento. El contenido del derecho de propiedad
- 2. Las clases de suelo en el TRLS 2008. La clasificación en el TRLUC
 - A) El Suelo urbano
 - B) El Suelo no urbanizable
 - C) El Suelo urbanizable. Los derechos y deberes de los propietarios en los distintos tipos de suelos.
- 3. El régimen jurídico del subsuelo
 - A) Planteamiento
 - B) Antecedentes de la regulación jurídica del subsuelo
 - C) La negación de la tesis de la demanialidad del suelo
- 4. La aplicación de los principios y técnicas del Derecho urbanístico
 - A) Planteamiento
 - B) Los principios constitucionales que rigen la regulación urbanística del subsuelo.
 - C) Las principales técnicas urbanísticas de aplicación al subsuelo
 - D) Peculiaridad de la regulación urbanística del subsuelo. La Carta municipal de Barcelona.

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos.

TEMA V

LA GESTIÓN URBANÍSTICA

- 1. Planteamiento
- 2. Presupuestos jurídicos para la ejecución del planeamiento
- 3. Sistemas de gestión urbanística
 - 1) El sistema de reparcelación
 - A) La Modalidad de compensación básica
 - a) Las Juntas de Compensación: naturaleza jurídica, constitución, inclusión y exclusión de nuevos miembros.
 - b) El proyecto de reparcelación
 - c) Potestades de las Juntas de Compensación sobre las fincas
 - d) Responsabilidades de la Junta de Compensación
 - e) Disolución de la Junta de Compensación
 - B) La modalidad de compensación por concertación
 - a) El contenido del proyecto de bases para la concertación
 - b) Tramitación
 - c) Competencia de proyectos
 - d) Concertación de la gestión urbanística
 - C) La modalidad de cooperación
 - a) Iniciativa
 - b) Las Asociaciones Administrativas de Cooperación
 - c) El concesionario de la gestión urbanística integrada
 - d) El procedimiento para la adjudicación de la gestión urbanística integrada.
 - D) Sectores de urbanización prioritaria
 - a) Iniciativa
 - b) Procedimiento
 - c) Consecuencias de la declaración de incumplimiento
 - 2) El sistema de actuación urbanística por expropiación
 - 3) La ocupación directa

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos.

TEMA VI LA EDIFICACIÓN

1. La licencia urbanística. Características.
 - A) Régimen general de las licencias urbanísticas. La regla del silencio positivo.
 - B) Los actos sujetos a licencia urbanística. Edificación, parcelación. Las obras de interés general.
 - C) Fundamento y límites de las licencias urbanísticas
 - D) El procedimiento para su otorgamiento. La resolución.
 - E) La caducidad de las licencias
 - F) La habitabilidad de las viviendas: La licencia de primera ocupación. La cédula de habitabilidad.
2. Deberes de conservación y rehabilitación. La declaración de ruina.
 - A) Planteamiento
 - B) Los deberes legales de uso, conservación y rehabilitación. Las órdenes de ejecución.
 - C) La declaración de ruina. Los bienes culturales de interés nacional y los bienes catalogados o bienes culturales de interés local.
3. La incidencia de la legislación sectorial. La legislación ambiental de actividades

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos.

TEMA VII LA PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA

1. Planteamiento
2. Reglas y principios generales de protección de la legalidad urbanística
3. Obras sin licencia o contra licencia en curso de ejecución
4. Obras sin licencia o contra licencia ya finalizadas
5. Obras y actuaciones amparadas en licencias ilegales
6. Las obras en zonas verdes o espacios libres
7. El derecho urbanístico sancionador
 - a) Cuestiones generales. Los principios de la potestad sancionadora de la Administración.
 - b) Las infracciones urbanísticas
 - c) Personas responsables y graduación de la responsabilidad
 - d) Prescripción de las infracciones
 - e) La sanción administrativa: La multa
8. El procedimiento sancionador en materia urbanística. La resolución.
 - a) El procedimiento ordinario
 - b) El procedimiento abreviado
 - c) La prescripción de las sanciones
 - d) La resolución sancionadora: Recursos administrativos. Ejecutividad y ejecución forzosa.

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos.

TEMA VIII EL CONTROL JUDICIAL DEL URBANISMO EL CONTENCIOSO-URBANÍSTICO LA RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN URBANÍSTICA

1. Planteamiento
2. Vías de control ante la propia administración urbanística
3. El control ejercido por la jurisdicción contencioso-administrativa. Reglas generales. La acción pública. Medidas cautelares. La ejecución de sentencias.
4. El control del contenido de los planes urbanísticos: hacia la reducción de la discrecionalidad.
 - A) Planteamiento
 - B) La competencia y el respeto al procedimiento legalmente establecido
 - C) El control del fin: La desviación de poder
 - D) El control de los hechos determinantes: El control de su existencia y su calificación jurídica.
 - E) El control del núcleo de la discrecionalidad del plan: los principios generales de racionalidad, proporcionalidad, coherencia. El principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos.
 - F) Los denominados poderes de sustitución del Juez: La STS de 15 de marzo de 1993 (Ar. 2523. Plan General de Granollers. Ponente: Francisco Javier Delgado Barrio)
 - G) Otros límites a la libre configuración de los planes urbanísticos. En particular, el principio de jerarquía, los estándares urbanísticos y las normas de directa aplicación.
5. El control penal

- A) Cuestiones generales. Los delitos medioambientales, urbanísticos y contra la ordenación del territorio.
- B) Las relaciones entre la responsabilidad administrativa y la responsabilidad penal. El principio *non bis in idem*.
6. La competencia del orden jurisdiccional civil
7. El control que ejerce el Tribunal Constitucional. El papel del Tribunal Europeo de Derechos Humanos. El Tribunal de Justicia de la Unión Europea.
8. La responsabilidad patrimonial de la administración pública por actos urbanísticos

Bibliografía y jurisprudencia. Para ir más lejos

ÍNDICE DE NORMAS

CURRÍCULUM AUTOR

Imprimir ficha 

Agregar libro 



BOB
BIBLIOTECA ON-LINE BOSCH

www.bob.bosch.es

Más de 200 títulos
por tan sólo
485 €/año
*(iva no incl.)

nuevo
servicio
on-line

Y ahora, nueva
versión 2.0...
Servicio integral
con base de datos de
legislación y
jurisprudencia
integrada.

BIBLIOTECA
JURISPRUDENCIA
LEGISLACIÓN

Comte d'Urgell, 51-bis. 08011 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 323 67 36
E-mail: lajuridica@bosch.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2007 Librería Jurídica Editorial Bosch, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por LIBRERÍA JURÍDICA EDITORIAL BOSCH, S.L. ubicado en C/ Comte D' Urgell 51 bis, 08011 Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.