



DERECHO HIPOTECARIO. Tomos I a V. (6 vols.)

ROCA-SASTRE MUNCUNILL, L./ ROCA SASTRE, R.M./ BERNÀ I XIRGO, J.

9ª edición, 05/03/2008, 3708 páginas. **ISBN:** 9788497902441.

Precio (s/IVA): 560 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

La segunda parte de la obra (tomos VI a X) se publicará en el segundo semestre de 2008.

Esta novena edición del *Derecho Hipotecario* de *Roca-Sastre* responde en líneas generales a la misma técnica, sistemática y didáctica de las precedentes, que tan favorable acogida dispensaron los expertos en la materia, los profesionales y los demás agentes del Derecho, entre los que también figuran los opositores a Notarías y Registros de la Propiedad.

Las modificaciones introducidas en esta nueva edición son, desde luego, las necesarias y pertinentes para su debida puesta al día, lo cual ha supuesto, obviamente, una mayor amplitud de la obra impuesta por la profusión en los últimos años de constantes innovaciones, modificaciones y reformas de la legislación específicamente hipotecaria o inmobiliaria registral, de la aparición incesante de normas de tipo económico, financiero y social que afectan a dicha disciplina jurídica y, en fin, de la amplia jurisprudencia de los Tribunales, así como la derivada de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la doctrina de los autores.

La mayor extensión en la exposición de algunas instituciones jurídico-inmobiliarias, en sus aspectos civil y registral, es debida al carácter fundamental que para el Derecho inmobiliario ostentan algunas materias, como las relativas a ciertos "principios hipotecarios", el reflejo registral de las formas especiales de propiedad, la complejidad creciente de las distintas clases de asientos, la configuración jurídica de las distintas clases de hipotecas o cuanto atañe a la ejecución hipotecaria, habiéndose procurado una adecuada concreción en la parte restante del contenido de la obra. Asimismo, como novedad, se ha seguido fielmente el programa para la contestación del temario de legislación hipotecaria, de las oposiciones para obtener el título de notario, con el consiguiente resultado de setenta capítulos o temas, que se agrupan, en esta edición, en diez tomos de siete capítulos cada uno.

Sumario:

TOMO I

**CAPÍTULO I
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: SUS FINES.**

**CAPÍTULO II
DERECHO INMOBILIARIO**

**CAPÍTULO III
LA DELIMITACIÓN DE LA MATERIA INSCRIBIBLE**

**CAPÍTULO IV
CONCEPTOS DE TÍTULO MATERIAL Y TÍTULO FORMAL**

**CAPÍTULO V
EL TÍTULO FORMAL: ART. 3 DE LA LEY HIPOTECARIA Y CONCORDANTES DEL REGLAMENTO.**

**CAPÍTULO VI
NATURALEZA Y CARACTERES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL**

**CAPÍTULO VII
EL PRINCIPIO DE LEGALIDAD**

TOMO II

**CAPÍTULO VIII
FALTAS SUBSANABLES E INSUBSANABLES**

**CAPÍTULO IX
EFECTOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: LA LEGITIMACIÓN REGISTRAL.**

**CAPÍTULO X
EL PRINCIPIO DE PRIORIDAD. EXAMEN DEL ARTÍCULO 17 DE LA LEY.**

CAPÍTULO XI
EL PRINCIPIO DE TRACTO SUCESIVO. EXAMEN DEL ARTÍCULO 20 DE LA LEY.

CAPÍTULO XII
LA FE PÚBLICA REGISTRAL

CAPÍTULO XIII
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA PRESCRIPCIÓN. EXAMEN DE LOS ARTÍCULOS 35 Y 36 DE LA LEY HIPOTECARIA.

CAPÍTULO XIV
LAS ACCIONES RESCISORIAS, REVOCATORIAS Y RESOLUTORIAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

TOMO III

CAPÍTULO XV
EFICACIA CONSTITUTIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CAPÍTULO XVI
LA FINCA COMO BASE DEL REGISTRO. CONCEPTO Y CLASES. FINCAS ESPECIALES

CAPÍTULO XVII
EL ASIENTO REGISTRAL: CONCEPTO Y CLASES.

CAPÍTULO XVIII
EL ASIENTO DE INSCRIPCIÓN EN SU ASPECTO FORMAL: CONCEPTO Y CLASES

CAPÍTULO XIX
ANOTACIONES PREVENTIVAS: NATURALEZA.

CAPÍTULO XX
LA INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIA Y LA CANCELACIÓN

CAPÍTULO XXI
LAS NOTAS MARGINALES: NATURALEZA, CLASES Y EFECTOS.

TOMO IV

CAPÍTULO XXII
LA INEXACTITUD REGISTRAL: CONCEPTO Y CAUSAS.

CAPÍTULO XXIII
IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL DERECHO INSCRITO: SITUACIONES JURÍDICAS DE PENDENCIA; PLURALIDAD DE TITULARES; PATRIMONIOS SIN PERSONALIDAD JURÍDICA; PERSONAS JURÍDICAS SIN INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA; PERSONAS JURÍDICAS CON INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA. TITULARIDAD Y DISPOSICIÓN PATRIMONIAL; LA LEGITIMACIÓN PARA DISPONER DE BIENES AJENOS.

CAPÍTULO XXIV
APERTURA DEL FOLIO REGISTRAL: LA INMATRICULACIÓN DE FINCAS.

CAPÍTULO XXV
EL TÍTULO PÚBLICO ADQUISITIVO. ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DEL TÍTULO PÚBLICO. LAS CERTIFICACIONES DE DOMINIO COMO MEDIO DE INMATRICULACIÓN. LA DOBLE INMATRICULACIÓN. INSCRIPCIÓN DE DERECHOS REALES SOBRE FINCAS NO INMATRICULADAS.

CAPÍTULO XXVI
LA REANUDACIÓN DE TRACTO E INSCRIPCIÓN DE EXCESOS DE CABIDA. EXPEDIENTE DE LIBERACIÓN DE CARGAS Y GRAVÁMENES: NATURALEZA, OBJETO Y EFECTOS.

CAPÍTULO XXVII
LAS DECLARACIONES DE OBRA NUEVA - ACTAS DE FINAL DE OBRA.

CAPÍTULO XXVIII
MODIFICACIÓN DE ENTIDADES HIPOTECARIAS: AGRUPACIÓN, AGREGACIÓN, SEGREGACIÓN Y DIVISIÓN DE FINCAS.

TOMO V

CAPÍTULO XXIX
UNIDAD Y PLURALIDAD DEL FOLIO REGISTRAL. INSCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL. TÍTULO Y FORMA DE PRACTICAR LOS ASIENTOS. LOS ESTATUTOS DE LA COMUNIDAD Y SUS EFECTOS RESPECTO DE TERCERO.

CAPÍTULO XXX
POSIBILIDADES DE CONFIGURACIÓN Y TRATAMIENTO REGISTRAL DE LOS GARAJES. CONJUNTOS INMOBILIARIOS. APROVECHAMIENTO POR TURNO DE BIENES INMUEBLES.

CAPÍTULO XXXI
INSCRIPCIÓN DE LAS CONCESIONES ADMINISTRATIVAS Y DE SU TRANSMISIÓN. INSCRIPCIÓN DE AGUAS DE DOMINIO PRIVADO. LOS APROVECHAMIENTOS DE AGUAS PÚBLICAS.

CAPÍTULO XXXII
INSCRIPCIÓN DE BIENES Y DERECHOS EN FAVOR DEL ESTADO Y DEMÁS ENTES PÚBLICOS TERRITORIALES. INSCRIPCIÓN DE SUS TRANSMISIONES. MEDIDAS REGISTRALES PARA LA PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

CAPÍTULO XXXIII
INSCRIPCIÓN DE BIENES ADQUIRIDOS POR EXPROPIACIÓN FORZOSA. INSCRIPCIONES DERIVADAS DE PROCEDIMIENTO DE APREMIO FISCAL. INSCRIPCIÓN DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DE BIENES DE LAS ENTIDADES RELIGIOSAS.

CAPÍTULO XXXIV
LAS CONDICIONES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EL APLAZAMIENTO DE PAGO EN LAS TRANSMISIONES INMOBILIARIAS.

CAPÍTULO XXXV
LAS PROHIBICIONES DE DISPONER Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. LOS TANTEOS Y RETRACTOS LEGALES; INSCRIPCIÓN DE TRANSMISIONES DE FINCAS RÚSTICAS O URBANAS EN LAS QUE HAYA ESTOS DERECHOS.

Imprimir ficha 

Agregar libro 



BOB
 BIBLIOTECA ON-LINE BOSCH

www.bob.bosch.es

Más de 200 títulos
 por tan sólo
 485 €/año
 *(iva no incl.)

**nuevo
 servicio
 on-line**

Y ahora, nueva
 versión 2.0...
 Servicio integral
 con base de datos de
 legislación y
 jurisprudencia
 integrada.

BIBLIOTECA
 JURISPRUDENCIA
 LEGISLACIÓN

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
 Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 323 67 36
 E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
 Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.