



Librería Jurídica
Editorial Bosch S.L.



DERECHO HIPOTECARIO. Tomos VI a XI.

ROCA-SASTRE MUNCUNILL, L./ ROCA SASTRE, R.M./ BERNÀ I XIRGO, J.

9ª edición, 18/12/2008, 3258 páginas. **ISBN:** 978849790244B.

Precio (s/IVA): 550 € Euros

Imprimir ficha

Agregar libro

Comentario:

La segunda parte de la obra "Derecho Hipotecario", en su novena edición, comprende los tomos VI a X, cada uno con siete capítulos, y sigue la misma sistemática que la primera parte, aparecida en febrero de 2008.

Las modificaciones introducidas en la segunda parte de esta nueva edición son las necesarias y pertinentes para su debida puesta al día, lo cual ha supuesto, en relación a la anterior, una mayor amplitud de la obra impuesta por la profusión en los últimos años de constantes innovaciones, modificaciones y reformas de la legislación específicamente hipotecaria o inmobiliaria registral, de la aparición incesante de normas de tipo económico, financiero y social que afectan a dicha disciplina jurídica y, en fin, de la amplia jurisprudencia de los Tribunales, así como la derivada de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la doctrina de los autores, todo ello expuesto desde el equilibrio sustantivo entre teoría y utilidad o aplicación práctica.

Completa la obra un tomo adicional, XI, que actualiza rigurosamente, y en los mismos términos expuestos, los contenidos de los tomos I a V, constitutivos de la primera parte ya publicada. En este último tomo se incorporan los índices de la obra completa.

Esta nueva edición del Derecho Hipotecario de Roca-Sastre, que ha actualizado y revisado el Notario D. Joan Bernà, cobra gran importancia práctica y doctrinal, dada la actual coyuntura económica, para los profesionales del Derecho, en todos aquellas materias referentes a los créditos, garantías y sus connotaciones registrales y procesales, como el concurso de acreedores, las anotaciones preventivas de todo tipo y singularmente de embargo, el proceso ejecutivo ordinario o los procesos especiales hipotecarios, que completan toda la dinámica ordinaria, con transcendencia registral, derivada de los negocios y actos documentados en títulos públicos, notariales y administrativos.

Sumario:

Tomo VI

**CAPÍTULO XXXVI
COORDINACIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CON LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA. ACTOS INSCRIBIBLES. TÍTULOS INSCRIBIBLES. ESPECIAL CONSIDERACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DE PARCELACIONES E INSTRUMENTOS DE EQUIDISTRIBUCIÓN. ANOTACIONES PREVENTIVAS Y NOTAS MARGINALES**

**CAPÍTULO XXXVII
LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. LOS MONTES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. INMATRICULACIÓN DE FINCAS COLINDANTES CON LOS MONTES PÚBLICOS**

**CAPÍTULO XXXVIII
INSCRIPCIÓN DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN. INSCRIPCIÓN DE LOS DERECHOS DE SUPERFICIE RÚSTICA Y URBANA Y DEL DERECHO A ELEVAR PLANTAS EN EDIFICIOS YA CONSTRUIDOS**

**CAPÍTULO XXXIX
INSCRIPCIÓN DE ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES. EFECTOS EN CUANTO A TERCERO DEL ARRENDAMIENTO. EL DERECHO DE RETORNO. TANTEOS Y RETRACTOS CONVENCIONALES**

**CAPÍTULO XL
INSCRIPCIÓN DEL DERECHO DE OPCIÓN. INSCRIPCIÓN DEL ARRENDAMIENTO FINANCIERO. INSCRIPCIÓN DE LA PERMUTA DEL SUELO POR VUELO**

**CAPÍTULO XLI
INSCRIPCIÓN DE ADQUISICIONES HEREDITARIAS. INSCRIPCIÓN A FAVOR DEL HEREDERO ÚNICO. INSCRIPCIÓN DE PARTICIONES. ADJUDICACIONES PARA PAGO DE DEUDAS**

**CAPÍTULO XLII
LAS LEGÍTIMAS Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EXAMEN DEL ARTÍCULO 15 DE LA LEY HIPOTECARIA. INSCRIPCIÓN DE ADJUDICACIONES REALIZADAS AL AMPARO DE LOS ARTÍCULOS 841 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL**

Tomo VII

CAPÍTULO XLIII

INSCRIPCIÓN DE SUSTITUCIONES FIDEICOMISARIAS. INSCRIPCIÓN DE LEGADOS. INSCRIPCIÓN DE CONTRATOS SUCESORIOS Y DE HEREDAMIENTOS. EL RÉGIMEN ECONÓMICOMATRIMONIAL Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CAPÍTULO XLIV

LA SOCIEDAD DE GANANCIALES Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EXPOSICIÓN CRÍTICA DE LOS PRECEPTOS DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES GANANCIALES. LA SOCIEDAD DE GANANCIALES EN LIQUIDACIÓN. EL EMBARGO DE BIENES GANANCIALES

CAPÍTULO XLV

INSCRIPCIÓN DE RESOLUCIONES JUDICIALES QUE AFECTAN A LA CAPACIDAD CIVIL DE LAS PERSONAS. ANOTACIÓN PREVENTIVA DE DEMANDA DE INCAPACIDAD. LA SUSPENSIÓN DE PAGOS, LA QUIEBRA Y EL CONCURSO: SU REFLEJO REGISTRAL

CAPÍTULO XLVI

LA ANOTACIÓN DE DEMANDA DE PROPIEDAD O DE CONSTITUCIÓN, DECLARACIÓN, MODIFICACIÓN O EXTINCIÓN DE DERECHOS REALES. ANOTACIÓN PREVENTIVA POR DEFECTOS EN LOS TÍTULOS

CAPÍTULO XLVII

ANOTACIONES DE EMBARGO, SEQUESTRO Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. PROCEDIMIENTO PARA OBTENERLAS. EFECTOS. EXAMEN DE LA PRELACIÓN DE CRÉDITOS ANOTADOS

CAPÍTULO XLVIII

ANOTACIÓN DEL DERECHO HEREDITARIO. ANOTACIÓN A FAVOR DEL LEGATARIO. ANOTACIÓN A FAVOR DE LOS ACREEDORES DE UNA HERENCIA, CONCURSO O QUIEBRA

CAPÍTULO XLIX

ANOTACIÓN A FAVOR DEL ACREEDOR REFACCIONARIO. CANCELACIÓN DE LAS ANOTACIONES

Tomo VIII**CAPÍTULO L**

EL DERECHO REAL DE HIPOTECA: CONCEPTO E HISTORIA. SUS CARACTERES. CLASIFICACIÓN DE LAS HIPOTECAS. BREVE IDEA DEL DERECHO COMPARADO.

CAPÍTULO LI

RESPONSABILIDAD PERSONAL Y REAL EN LA HIPOTECA. TERCER POSEEDOR E HIPOTECANTE NO DEUDOR. COMPRAVENTA DE FINCAS HIPOTECADAS CON ASUNCIÓN DE DEUDA POR EL ADQUIRENTE O CON DESCUENTO O RETENCIÓN DE SU IMPORTE DE PRECIO DE VENTA

CAPÍTULO LII

REQUISITOS RELATIVOS AL HIPOTECANTE Y AL ACREEDOR HIPOTECARIO. COSAS Y DERECHOS QUE PUEDEN SER GRAVADOS CON HIPOTECA INMOBILIARIA: LOS ARTÍCULOS 106 Y 108 DE LA LEY.

CAPÍTULO LIII

HIPOTECA DEL DERECHO DE USUFRUCTO; DE LA NUDA PROPIEDAD; DE LOS BIENES ANTERIORMENTE HIPOTECADOS; DEL DERECHO DE HIPOTECA VOLUNTARIA; DE LOS DERECHOS DE SUPERFICIE, PASTOS Y OTROS SEMEJANTES; DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS.

CAPÍTULO LIV

HIPOTECA DE BIENES VENDIDOS CON PACTO DE RETRO; DEL DERECHO DE RETRACTO CONVENCIONAL; DE BIENES LITIGIOSOS; DE BIENES SUJETOS A CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS EXPRESAS; Y DE PISOS INSCRITOS COMO FINCAS INDEPENDIENTES. HIPOTECA UNITARIA DE CASA DIVIDIDA EN PISOS PERTENECIENTES A DISTINTOS DUEÑOS. HIPOTECA DEL DERECHO DE ARRENDAMIENTO. HIPOTECA DEL DERECHO DEL REMATANTE SOBRE LOS INMUEBLES SUBASTADOS EN UN PROCEDIMIENTO JUDICIAL.

CAPÍTULO LV

ELEMENTOS FORMALES EN LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA. HIPOTECA UNILATERAL. LA HIPOTECA TESTAMENTARIA.

CAPÍTULO LVI

FACULTADES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO. LA ACCIÓN DE DEVASTACIÓN. PACTO DE CONCRECIÓN DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS BIENES HIPOTECADOS: EL ARTÍCULO 140 DE LA LEY HIPOTECARIA

Tomo IX**CAPÍTULO LVII**

EXTENSIÓN OBJETIVA DE LA HIPOTECA. EXTENSIÓN OBJETIVA FRENTE A UN TERCER POSEEDOR.

CAPÍTULO LVIII

EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA RESPECTO DEL CRÉDITO GARANTIZADO; RESPECTO DE LOS INTERESES REMUNERATORIOS; RESPECTO DE LOS INTERESES MORATORIOS, Y RESPECTO DE LAS COSTAS.

CAPÍTULO LIX

LA DETERMINACIÓN DE LA HIPOTECA CON RELACIÓN AL BIEN GRAVADO; CASO DE HIPOTECA SOBRE VARIAS FINCAS O DERECHOS. AGRUPACIÓN Y DIVISIÓN DE FINCAS HIPOTECADAS. OBLIGACIONES QUE PUEDEN SER GARANTIZADAS CON HIPOTECA. HIPÓTESIS DE COTITULARIDAD EN EL CRÉDITO GARANTIZADO.

CAPÍTULO LX

LA HIPOTECA DE TRÁFICO Y LA HIPOTECA DE SEGURIDAD: EL ARTÍCULO 144 DE LA LEY HIPOTECARIA. HIPOTECAS EN GARANTÍA DE OBLIGACIONES FUTURAS O SUJETAS A CONDICIÓN. HIPOTECAS QUE ASEGURAN UNA OBLIGACIÓN DE DAR, HACER O NO HACER ALGUNA COSA QUE NO SEA DINERO.

CAPÍTULO LXI

LA HIPOTECA DE MÁXIMO. HIPOTECA EN GARANTÍA DE CUENTAS CORRIENTES DE CRÉDITO; REQUISITOS; FORMA DE ACREDITAR EL SALDO DE LA CUENTA A SU VENCIMIENTO; OPOSICIÓN DEL DEUDOR AL SALDO. HIPOTECA EN GARANTÍA DE PRÉSTAMOS CON CLÁUSULA DE ESTABILIZACIÓN.

CAPÍTULO LXII

HIPOTECA EN GARANTÍA DE TÍTULOS TRANSMISIBLES POR ENDOSO Y AL PORTADOR. LA HIPOTECA CAMBIARIA. CONSTITUCIÓN Y REQUISITOS DE LA ESCRITURA Y DE LOS TÍTULOS. PROCEDIMIENTO PARA HACER EFECTIVAS ESTAS HIPOTECAS. LA ASOCIACIÓN O SINDICACIÓN DE OBLIGACIONISTAS. CANCELACIÓN DE ESTAS HIPOTECAS.

CAPÍTULO LXIII

HIPOTECA EN GARANTÍA DE RENTAS O PRESTACIONES PERIÓDICAS. NATURALEZA Y CARACTERES (DIFERENCIAS CON LA HIPOTECA INVERSA). CONSTITUCIÓN Y REQUISITOS. EFECTOS DE LA TRANSMISIÓN DE FINCAS HIPOTECADAS. EJECUCIÓN Y CANCELACIÓN.

Tomo X**CAPÍTULO LXIV**

SUBROGACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS. LEY 2/1994, DE 30 DE MARZO. REQUISITOS PARA QUE SURTA EFECTOS RESPECTO DE TERCEROS Y RESPECTO AL DEUDOR. INSCRIPCIÓN DE LAS AMPLIACIONES DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.

CAPÍTULO LXV

CESIÓN DE CRÉDITOS GARANTIZADOS CON HIPOTECA VOLUNTARIA. CESIÓN DE CRÉDITOS ENDOSABLES O AL PORTADOR GARANTIZADOS CON HIPOTECA. CESIÓN DE CRÉDITOS ASEGURADOS CON HIPOTECA LEGAL. CONCEPTO DE BONOS, CÉDULAS Y PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CAPÍTULO LXVI

HIPOTECAS LEGALES: HISTORIA, NATURALEZA Y EFECTOS. CASOS REGULADOS EN NUESTRA LEGISLACIÓN VIGENTE. LA CONSTATAción EN EL REGISTRO DE LA CUALIDAD DE BIENES RESERVABLES. HIPOTECA LEGAL A FAVOR DEL ESTADO, COMUNIDADES AUTÓNOMAS, PROVINCIA Y MUNICIPIO. HIPOTECA LEGAL A FAVOR DE LOS ASEGURADORES

CAPÍTULO LXVII

PROCEDIMIENTOS PARA HACER EFECTIVO EL CRÉDITO HIPOTECARIO. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN DIRECTA SOBRE BIENES HIPOTECADOS

CAPÍTULO LXVIII

EFECTOS DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA RESPECTO DE TERCEROS POSEEDORES Y DEMÁS TITULARES DE DERECHOS REALES. LA VENTA EXTRAJUDICIAL DE BIENES HIPOTECADOS

CAPÍTULO LXIX

EXTINCIÓN DE LAS HIPOTECAS VOLUNTARIAS. SUS CAUSAS Y FORMALIDADES DE LA CANCELACIÓN. EXTINCIÓN PARCIAL: EJECUCIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO CUYO PAGO DEBE HACERSE EN VARIOS PLAZOS. EXTINCIÓN Y CANCELACIÓN DE HIPOTECAS LEGALES. LA PRESCRIPCIÓN Y LA CADUCIDAD DE LAS HIPOTECAS

Tomo XI

ACTUALIZACIÓN TOMOS I A V

ÍNDICES

Imprimir ficha 

Agregar libro 



BOB
BIBLIOTECA ON-LINE BOSCH

www.bob.bosch.es

Más de 200 títulos
por tan sólo
485 €/año
*(iva no incl.)

**nuevo
servicio
on-line**

Y ahora, nueva
versión 2.0...
Servicio integral
con base de datos de
legislación y
jurisprudencia
integrada.

BIBLIOTECA
JURISPRUDENCIA
LEGISLACIÓN

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 323 67 36
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.