





**TEORÍA Y PRÁCTICA DE LOS JUICIOS VERBALES DE DESAHUCIO. El juicio monitorio de desahucio por falta de pago introducido por la Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal.**

**IBARRA SÁNCHEZ, J.L.**

1ª edición, 24/02/2012, 761 páginas. **ISBN:** 9788481266771.

**Precio (s/IVA): 80,77 € Euros**

Imprimir ficha 

Agregar libro 

### Comentario:

Garantizar la seguridad jurídica en el tráfico inmobiliario, y el fomento del mercado de alquiler en nuestro país, han situado, en estos últimos años, al juicio de desahucio en la máxima actualidad, social, política y también jurídica.

Esta obra tiene por objeto la reforma procesal operada en materia de juicios de desahucio desde 1994 a 2011. Se examinan pormenorizadamente los tres procedimientos verbales de desahucio regulados en la LEC, si bien resulta notorio el protagonismo del juicio verbal de desahucio por falta de pago frente a los otros dos juicios de desahucio restantes (por extinción del plazo legal o contractual y precario), numéricamente testimoniales, tanto por número de procedimientos judiciales como por especialidades procesales.

Igualmente, se analiza el juicio verbal puro o tipo, procedimiento en el que se basan inicialmente los tres juicios de desahucio, destacando dos defectos que lo lastran irreparablemente: la ausencia de contestación a la demanda escrita y previa a la vista y la omisión del trámite de conclusiones, tras la práctica de la prueba.

Y si la reforma procesal de 2009 (Ley 13/2009 y Ley 19/2009) consagró lo que se dio en llamar el «desahucio exprés», la reciente reforma de la Ley 37/2011, de 10 de octubre, de medidas de agilización procesal, ha introducido una primera fase monitoria en el juicio verbal de desahucio por falta de pago, que hace que resulte de enorme actualidad el estudio de la nueva regulación. Una fase monitoria cuyos protagonistas son dos resoluciones del Secretario judicial: a) El requerimiento de pago cuya notificación personal adquiere una importancia vital y b) El decreto dando por terminado el procedimiento, que hará innecesaria la apertura de la segunda fase, de juicio verbal, abriendo, directamente, el camino a la ejecución.

El autor nos propone una inmersión en la anatomía jurídica del juicio verbal de desahucio que pretende aunar, a un enfoque riguroso y científico, su experiencia práctica ante los juzgados y tribunales.

---

### Sumario:

#### I.- Introducción

#### II.- Algunos antecedentes históricos

#### III.- La vivienda arrendada y los inmuebles destinados a usos distintos al de vivienda.

#### IV.- La acción civil de desahucio

#### V.- Las partes en el proceso civil de desahucio. Legitimación activa y pasiva.

#### VI.- El juicio de desahucio como procedimiento verbal puro, especial y sumario

#### VII.- La demanda de desahucio

#### VIII.- El decreto del Secretario de admisión de la demanda, citación y emplazamiento de las partes a la vista oral. El requerimiento de pago en la fase monitoria del juicio verbal

#### IX.- La enervación de la acción de desahucio

#### X.- El juicio o vista oral.

#### XI.- El trámite de conclusiones y las diligencias finales en el juicio verbal.

#### XII.- La sentencia

#### XIII.- Las costas en los procesos de desahucio. Especial consideración en los casos de allanamiento y enervación de la acción de desahucio

#### XIV.- El recurso de apelación civil

#### XV.- Referencias a la transacción judicial y extrajudicial y al arbitraje en los procedimientos de desahucio

#### XVI.- La ejecución de la sentencia de desahucio y del decreto del Secretario dando por terminado el procedimiento

**XVII.- El juicio verbal de desahucio por precario**

**XVIII.- El juicio verbal de desahucio por expiración del plazo contractual y legal.**


**XIX.- Las Oficinas de señalamiento inmediato y los juicios rápidos civiles**


**Conclusiones**

**Bibliografía**

**Formularios**

---

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona  
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24  
E-mail: [libreria@lajuridica.es](mailto:libreria@lajuridica.es)

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,  
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.