



SUBASTA JUDICIAL EN LA LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL, LA. (2ª ed., adaptada al Real Decreto-Ley 8/2011 y a la Ley 37/2011)

SERNA BOSCH, J. DE LA

2ª edición, 13/04/2012, 524 páginas. **ISBN:** 9788497909525.

Precio (s/IVA): 95 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

La crisis económica que padecemos ha generado un desmesurado incremento de los procesos de ejecución, tanto ordinaria como hipotecaria, con el correspondiente aumento de las subastas judiciales. Términos jurídicos como la dación en pago, la cesión del remate o la adjudicación al ejecutante que hasta hace bien poco eran prácticamente desconocidos, están ahora de rabiosa actualidad.

Por otro lado, las dramáticas consecuencias generadas por la venta en pública subasta de la vivienda habitual de muchos deudores y el carácter poco humanitario de la normativa en vigor, han generado una gran contestación social. El legislador, buscando adaptar la regulación de la subasta judicial a las nuevas demandas ciudadanas ha aprobado, en un breve espacio de tiempo, varias reformas legislativas que afectan a esta materia tan compleja, y a la vez, tan sensible.

Todo lo anterior es justificación suficiente para la aparición de esta segunda edición de "La subasta judicial en la Ley de Enjuiciamiento Civil", en la que se ha procedido a actualizar el contenido de la obra las recientes reformas legislativas llevadas a cabo por el Real Decreto-ley 8/2011 y a la Ley 37/2011 de medidas de agilización procesal.

Sumario:

I. Introducción

II. Concepto

III. Valoración de los bienes

1. Avalúo de los bienes
2. Nombramiento de perito tasador
3. Provisión de fondos
4. Actuación del perito designado
5. Intervención de las partes y de los acreedores posteriores en la tasación

IV. La subasta de los bienes muebles

1. Preparación de la subasta
2. Convocatoria de la subasta
3. Publicidad de la subasta 4. Los licitadores
5. Las posturas por escrito
6. Desarrollo y terminación de la subasta
7. Aprobación del remate
8. Adjudicación tras subasta sin ningún postor
9. Destino de los depósitos constituidos para pujar
10. Quiebra de la subasta
11. Pago al ejecutante y destino del remanente

V. La subasta de bienes inmuebles

1. Ámbito de aplicación
2. Certificación de dominio y cargas y sus incidencias
3. Ocupantes del inmueble
4. Tercer poseedor
5. Presentación de los títulos de propiedad
6. La liquidación de las cargas
7. Anuncio de la subasta
8. Los licitadores en la subasta de inmuebles

9. Aprobación del remate
10. Adjudicación tras subasta sin ningún postor
11. Destino de las sumas obtenidas
12. La subasta simultánea
13. Inscripción de la adquisición y cancelación de cargas
14. Posesión judicial y ocupantes del inmueble

VI. Otras subastas y sus especialidades

1. La subasta para la división de la cosa común
2. La subasta en la ejecución de bienes hipotecados o pignorados
3. Las subastas judiciales electrónicas

VII. Conclusiones tras las reformas

ANEXO I. Formularios

1. Valoración de los bienes embargados
2. Subasta judicial de bienes muebles
3. Subasta judicial de bienes inmuebles

ANEXO II. Legislación

ANEXO III. Resoluciones

1. Peritos
2. Presentación de títulos
3. Situación posesoria de la finca
4. Comunicación a los titulares de derechos posteriormente inscritos
5. Tercer poseedor
6. Liquidación de cargas
7. Edictos
8. Notificación subasta
9. Cesión de remate
10. Subasta bien ganancial
11. Adjudicación por precio irrisorio
12. Cómputo plazos *dies ad quem*
13. Adjudicación
14. Intervención del coejecutado solidario en la subasta
15. Desproporción entre la deuda y el bien subastado
16. Destino de los depósitos para pujar.
17. Presentación de tercero que mejore la postura.
18. Sobrante
19. Testimonio aprobación remate
20. Cancelación cargas posteriores
21. Subasta y división de cosa común
22. Requerimiento y domicilio en la ejecución hipotecaria
23. Ejecución hipotecaria y dación en pago

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.

