

Librería
La Jurídica S.L.





MEMENTO PRÁCTICO PROPIEDAD HORIZONTAL 2012-2013.

ED. FRANCIS LEFEBVRE

1ª edición, 01/06/2012, 730 páginas. **ISBN:** 9788415446040.

Precio (s/IVA): 88 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Sumario:

Consideraciones generales

Elementos esenciales
Supuestos de propiedad horizontal
Diferencia con otras figuras e instituciones
Normativa aplicable

Nacimiento y extinción de la propiedad horizontal

Título constitutivo
Estatutos
Reglamentos de régimen interior
Inscripción de la propiedad horizontal
Extinción de la propiedad horizontal

Derechos y obligaciones de los propietarios

Elementos privativos
Derechos y obligaciones de los propietarios en relación con los elementos comunes
Protección del derecho de crédito a la comunidad

Régimen de obras

Obras en elementos privativos
Obras en elementos comunes
Ampliaciones de obras
Supresión de barreras arquitectónicas
Obras de mejora no suntuarias
Obras de mejora suntuarias
Obras estructurales
Instalación de infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación
Análisis casuístico jurisprudencial

Órganos de gobierno

Consideraciones generales
Presidente
Vicepresidente
Secretario
Administrador
Junta de propietarios

Aspectos procesales

Cuestiones generales
Impugnación de acuerdos adoptados por la junta de propietarios

Procedimiento para el ejercicio de la acción de cesación
Proceso monitorio
Proceso de equidad
Ejecución de sentencias condenatorias contra la comunidad de propietarios

Responsabilidad y seguro

Responsabilidad de la comunidad de propietarios
Seguro

Complejos inmobiliarios

Configuración jurídica
Calificación de un inmueble como complejo inmobiliario privado
Clases de complejos inmobiliarios
Inscripción registral
Regulación en Cataluña


Régimen fiscal y contable


Fiscalidad
Contabilidad
Régimen laboral
Comunidad de propietarios como empresario y empleados de fincas urbanas
Derechos y obligaciones en materia de seguridad y salud

Régimen de la propiedad horizontal en Cataluña

Configuración de la comunidad
Constitución y extinción de la comunidad
Órganos de gobierno
Elementos privativos
Elementos comunes
Propiedad horizontal compleja
Propiedad horizontal por parcelas

Anexos

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.