



REFORMA DE LA EJECUCIÓN Y DEL DESAHUCIO HIPOTECARIOS, LA.

GARBERÍ LLOBREGAT, J.

1ª edición, 06/06/2013, 537 páginas. **ISBN:** 9788497906999.

Precio (s/IVA): 95 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

La regulación del proceso de ejecución hipotecaria está siendo cuestionada desde hace ya varios años, por revelarse ineficaz e incompleta de cara a solventar el grave problema que la crisis económica ha originado en relación con el impago de los créditos hipotecarios, contratados en garantía de la adquisición de la vivienda habitual durante la etapa de mayor auge de la llamada "burbuja inmobiliaria".

Ineficaz porque, al no propiciar claramente la dación en pago (sino más bien lo contrario), hace que los ejecutados, tras perder la propiedad del inmueble y ser desahuciados del mismo, aún mantengan con la entidad bancaria una deuda dineraria en muchos casos considerable. Incompleta porque no facilita el ejercicio del derecho de defensa del ejecutado, al estar estrictamente tasadas las defensas de éste.

Por esta razón, en los últimos tiempos hemos asistido a la aparición de medidas judiciales que intentan solventar dicho problema (por ejemplo, el reciente y exitoso cuestionamiento de aquella regulación legislativa con la legislación comunitaria) y también de tímidas medidas legislativas (por ejemplo, las contempladas en el R.D.Ley 6/2012, de 9 de marzo), que han culminado con la aprobación de la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de la deuda y alquiler social.

Al examen de dichos antecedentes y, sobre todo, al análisis del contenido y las consecuencias que derivan de esta última norma legal, va dedicada esta obra.

Sumario:

I. ESTUDIO DOCTRINAL INTRODUCTORIO

I. LOS TÉRMINOS DEL PROBLEMA: CRISIS ECONÓMICA, IMPAGO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS AFECTOS A LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA HABITUAL Y REFORMA LEGISLATIVA

II. LA RESPUESTA URGENTE AL PROBLEMA: MEDIDAS LEGISLATIVAS Y JUDICIALES TENDENTES A SOLVENTAR LOS PROBLEMAS DERIVADOS DEL IMPAGO DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS AFECTOS A LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA HABITUAL

III. LA LEY 1/2013, DE 14 DE MAYO, DE MEDIDAS PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS, REESTRUCTURACIÓN DE LA DEUDA Y ALQUILER SOCIAL (LMRPDH): CONTENIDOS GENERALES

IV. ANÁLISIS DE LAS REFORMAS INTRODUCIDAS POR LA LMRPDH EN LA REGULACIÓN LEGAL DEL PROCESO DE EJECUCIÓN

II. PROBLEMÁTICA JURISPRUDENCIAL ORDENADA Y SISTEMATIZADA

I. CONSTITUCIONALIDAD DEL RÉGIMEN DE OPOSICIÓN DEL EJECUTADO AL DESPACHO DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

II. CUESTIÓN PREJUDICIAL ANTE EL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA SOBRE LA REGULACIÓN ESPAÑOLA DE LA OPOSICIÓN EN LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

III. JURISPRUDENCIA SOBRE LA DACIÓN EN PAGO COMO MÉTODO DE EXTINCIÓN DE LA DEUDA HIPOTECARIA

IV. LEGALIDAD DE LAS CLÁUSULAS "TECHO" Y "SUELO"

III. ESQUEMA PROCESAL

ESQUEMA GENERAL DEL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA

IV. FORMULARIOS GENERALES

I. ESCRITO DE OPOSICIÓN DEL DEUDOR EJECUTADO MEDIANTE EL QUE SE ALEGA EL CARÁCTER ABUSIVO DE LAS CLÁUSULAS DEL TÍTULO HIPOTECARIO (ARTÍCULOS 556 Y 695 LEC)

II. ESCRITO DE ALEGACIONES DEL DEUDOR EJECUTADO EN EL TRÁMITE DE AUDIENCIA PREVISTO EN EL ARTÍCULO 552.1 LEC

V. CASOS PRÁCTICOS

CASO PRÁCTICO 1: ¿PUEDE EL TRIBUNAL ANTE EL QUE SE SIGA EL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA APRECIAR DE OFICIO EL CARÁCTER ABUSIVO DE ALGUNA DE LAS CLÁUSULAS DEL TÍTULO DE EJECUCIÓN?

CASO PRÁCTICO 2: ¿PUEDE EL DEUDOR EJECUTADO Oponer el carácter abusivo de alguna de las cláusulas del título de ejecución en el trámite de oposición al despacho de la ejecución?

CASO PRÁCTICO 3: ¿RIGE LA DACIÓN EN PAGO COMO MÉTODO DE CANCELACIÓN ÍNTEGRA DE LA DEUDA HIPOTECARIA RECLAMADA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN?

CASO PRÁCTICO 4: ¿QUÉ SUCEDE SI A LA SUBASTA JUDICIAL DEL BIEN HIPOTECADO NO CONCORRE NINGÚN POSTOR?

CASO PRÁCTICO 5: ¿CUÁNTAS CUOTAS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO DEBEN QUEDAR IMPAGADAS ANTES DE QUE EL ACREEDOR PUEDA ACUDIR AL PROCESO DE EJECUCIÓN PARA RECLAMAR EL PAGO?

VI. NORMATIVA REGULADORA

I. LEY XX/2013, DE... DE..., DE MEDIDAS PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS, REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA Y ALQUILER SOCIAL (B.O.E. N.º 116, DE 15 DE MAYO)

II. NORMATIVA PROCESAL

III. NORMATIVA HIPOTECARIA

V. NORMATIVA ESPECIAL SOBRE PROTECCIÓN URGENTE DE LOS DEUDORES HIPOTECARIOS

V. NORMATIVA SOBRE CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LA CONTRATACIÓN CON CONSUMIDORES

VII. ANEXO: TEXTO DE LA PROPOSICIÓN DE LEY DE REGULACIÓN DE LA DACIÓN EN PAGO, DE PARALIZACIÓN DE LOS DESAHUCIOS Y DE ALQUILER SOCIAL (PRESENTADA EN VIRTUD DE INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR)

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.