



DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES EN LAS EJECUCIONES HIPOTECARIAS, LA.

FERNÁNDEZ SEIJO, J.M.

1ª edición, 31/10/2013, 309 páginas. **ISBN:** 9788497907330.

Precio (s/IVA): 62 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

Esta obra examina una cuestión de máxima actualidad como es la protección de los intereses de los consumidores en las **ejecuciones hipotecarias**, haciendo especial hincapié en la estipulación de cláusulas abusivas en los contratos de hipoteca por parte de las entidades financieras.

Las ejecuciones hipotecarias han experimentado transformaciones importantes cuando el ejecutado es "consumidor", frente a otros supuestos en los que actúa como tal una promotora inmobiliaria, empresa industrial, etc. La obra analiza ampliamente los cambios legislativos que se han propiciado a raíz de las denuncias del propio autor que identificó diversas transgresiones a la normativa comunitaria en la legislación hipotecaria española.

La **reforma hipotecaria**, en vigor desde junio de 2013, entre otras novedades faculta la intervención judicial si se identifican cláusulas abusivas en los contratos hipotecarios; autoriza al notario para impedir la firma de una hipoteca con cláusulas abusivas; amplía de uno a tres meses el impago de las cuotas antes de que se inicie una ejecución hipotecaria; se limitan los intereses de demora a tres veces el tipo de interés legal del dinero; etc.

Sumario:

I. Introducción

II. Marco legislativo básico

III. Concepto de consumidor

1. Concepto de consumidor
2. Modos de integrar el concepto: «ámbito ajeno a una actividad empresarial o profesional»
3. Consumidor persona física y consumidor persona jurídica
4. El consumidor en la Ley 1/2013, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social.
5. Los problemas de identificación del consumidor en los procedimientos de ejecución

IV. Las condiciones generales de la contratación

1. Concepto legal de condiciones generales
2. Traslado de estas cuestiones a los procedimientos de ejecución

V. La identificación de las cláusulas abusivas

1. Introducción
2. Concepto legal de cláusula abusiva
3. Cómo debe medirse el grado de aceptación de las condiciones por el consumidor
4. Limitaciones al concepto de cláusula abusiva.
5. Tipos de control
6. Relación indicativa y no exhaustiva de cláusulas que pueden ser declaradas abusivas
7. Pronunciamientos judiciales sobre el carácter abusivo de determinadas condiciones generales que tienen incidencia en los procedimientos de ejecución
8. La referencia a las cláusulas abusivas no inscribibles en el Registro de la Propiedad

VI. Los efectos de la declaración de abusividad

1. Consideraciones generales
2. Margen de actuación del juez en orden a la declaración de nulidad del contrato
3. El principio de integración
4. Sobre el modo de dotar de contenido al término situación no equitativa en la posición de las partes
5. Los efectos de los efectos

VII. Los mecanismos de protección jurisdiccional al consumidor

1. Tutela en acciones individuales y acciones colectivas
2. Tutela en procedimientos declarativos, en procedimientos de ejecución y en procedimientos especiales
3. Tutela a instancia del consumidor o de oficio por el juez

VIII. Consumidor y procedimientos de ejecución

1. Ejecución de títulos judiciales
2. Ejecución de títulos no judiciales

IX. Especial referencia a las particularidades de la ejecución sobre bienes hipotecados y pignorados

1. Antecedentes
2. Régimen legal tras la reforma de la Ley 1/2013

Anexo I. Cuestiones prejudiciales en tramitación ante el Tribunal de Justicia de la Unión Europea que tendrán incidencia en estas materias**Anexo II. Relación de resoluciones citadas**

Sentencias del Tribunal de Justicia de la Unión Europea
Conclusiones de los Abogados Generales a las cuestiones prejudiciales
Sentencias y autos del Tribunal Constitucional Sentencias y autos del Tribunal Supremo
Resoluciones de la Dirección General de Registros y del Notariado
Sentencias y autos de las Audiencias Provinciales
Resoluciones de los Juzgados mercantiles y de los de primera instancia

Anexo III. Jurisprudencia seleccionada y reseñada

Sentencias del Tribunal de Justicia de la Unión Europea
Conclusiones de los Abogados Generales a las cuestiones prejudiciales
Sentencias y autos del Tribunal Constitucional
Sentencias y Autos de las audiencias provinciales
Resoluciones de los juzgados mercantiles y de los de primera instancia

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.