



ACCIONES CIVILES DE RECUPERACIÓN DE LA POSESIÓN. (Incluye reformas de la Ley 4/2013 de 4 de junio de medidas y flexibilización del mercado de alquiler)

CASASOLA DÍAZ, J.M./ CADENAS DE GEA, C.

1ª edición, 11/10/2013, 151 páginas. **ISBN:** 9788493985981.

Precio (s/IVA): 21,15 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

La recuperación de la posesión perturbada es uno de los temas centrales en los despachos de abogados, y una de las preocupaciones de la sociedad que ven cómo el número de viviendas en alquiler disminuye debido a la complejidad de recuperar la posesión perdida del piso.

No solo se trata de un libro sobre el desahucio por falta de pago. Alcanza a la mayoría de formas en la que la posesión del inmueble se puede ver afectada, incluso dentro del concurso de acreedores, aludiendo igualmente a los tradicionalmente denominados interdictos posesorios, que ofrecen una tutela sumaria, y por tanto rápida al poseedor despojado de posesión.

Sumario:

1.- LA POSESIÓN COMO OBJETO DE TUTELA.

- 1.1. LA POSESIÓN. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA.
- 1.2. CLASES DE POSESIÓN. CONTENIDO DE LOS DERECHOS.
- 1.3. REGULACIÓN DE LA POSESIÓN EN EL SISTEMA JURÍDICO ESPAÑOL.
- 1.4. LA TUTELA DE LA POSESIÓN ANTE LOS TRIBUNALES CIVILES.

2.- EL PROPIETARIO ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

- 2.1. HECHOS QUE PUEDEN SUPONER LA RECLAMACIÓN DE LA POSESIÓN POR EL PROPIETARIO DEL BIEN ARRENDADO. ACCIONES.
- 2.2. LA ACCIÓN DE DESAHUCIO POR PRECARIO.
- 2.3. LA TUTELA DE LA VIVIENDA HABITUAL DEL DEUDOR EJECUTADO TRANSFORMADO EN ARRENDATARIO. INCIDENCIAS.

3.- EL JUICIO DE DESAHUCIO. INICIACIÓN TRAMITACIÓN Y RESOLUCIÓN.

- 3.1. INTRODUCCIÓN.
- 3.2. EL ACTUAL JUICIO DE DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO O EXPIRACIÓN DEL PLAZO.

4.- LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA. EL LANZAMIENTO JUDICIAL.

- 4.1. LA EJECUCIÓN PROVISIONAL.
- 4.2. LA EJECUCIÓN DEFINITIVA.

5.- EL DESAHUCIO Y EL CONCURSO DE ACREEDORES.

- 5.1. EL ARRENDATARIO CONCURSADO.
- 5.2. EL ARRENDADOR CONCURSADO.

6.- LA ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN EN INMUEBLES EJECUTADOS JUDICIALMENTE. NUEVOS MECANISMOS DE TUTELA DEL OCUPANTE EN LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA.

- 6.1. LA ADQUISICIÓN DE BIENES POR PARTE DEL EJECUTANTE O TERCERO EN PÚBLICA SUBASTA. MECANISMOS ALTERNATIVOS.
- 6.2. LA ENTREGA DE LA POSESIÓN. SOLICITUD, TÉRMINO Y RESOLUCIÓN.
- 6.3. ESPECIALIDADES EN LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA, JUDICIAL Y NOTARIAL.
- 6.4. NUEVOS MECANISMOS DE TUTELA DEL OCUPANTE EN LA LEGISLACIÓN HIPOTECARIA.

7.- OTROS JUICIOS POSESORIOS.

- 7.1. DEMANDAS DE TUTELA DE LA POSESIÓN O TENENCIA AL AMPARO DEL ART. 250.1.4 LEC.
- 7.2. DEMANDAS DE TUTELA DE LA POSESIÓN DE LOS BIENES ADQUIRIDOS POR HERENCIA AL AMPARO DEL ART. 250.1.3ª LEC.
- 7.3. OTROS JUICIOS POSESORIOS.

CONCLUSIONES Y AGRADECIMIENTOS.

ANEXO DE MODELOS JUDICIALES.**ANEXO DE ESCRITOS DE PARTE. Formularios.****BIBLIOGRAFÍA**

Imprimir ficha Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.