





LICENCIAS Y DISCIPLINA URBANÍSTICA. Restablecimiento y sanción administrativa de las vulneraciones en el ámbito estatal y autonómico.

TOLEDO PICAZO, A.

1ª edición, 18/03/2013, 821 páginas. **ISBN:** 9788497903035.

Precio (s/IVA): 162 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

Este libro contiene un estudio integral de la disciplina urbanística en España. Se incluye un análisis jurídico y jurisprudencial completo, en el que se examinan todas las leyes urbanísticas de las Comunidades Autónomas, lo que la convierte en una obra única y referente en esta materia.

El autor traza de forma sistemática, minuciosa y pormenorizada el procedimiento administrativo de legalización de las actuaciones clandestinas e ilegales, la restauración de la realidad física alterada y sus repercusiones sociales, en particular, sobre los adquirentes de inmuebles de buena fe.

La obra también aborda las licencias municipales y autonómicas que se deben exigir actualmente para autorizar las actuaciones con incidencia urbanística, teniendo en cuenta la Directiva de Servicios y su reciente transposición en España en relación con la legislación de urbanismo y de medio ambiente.

Se incluye, a su vez, un amplio estudio de las infracciones y sanciones urbanísticas previstas en todas las leyes de las Comunidades Autónomas y termina con un análisis muy completo del procedimiento administrativo sancionador, aclarando las dudas más frecuentes que se presentan durante su tramitación y terminación. Obviamente, se hace especial mención a la responsabilidad penal de las autoridades y empleados públicos que consientan o toleren los ilícitos urbanísticos.

Del mismo modo, la obra contiene valiosas propuestas sobre la mejora de la organización de los servicios de inspección urbanística, así como cuestiones especialmente sensibles a las que se enfrentan sus funcionarios o empleados públicos: autorización para entrada en domicilios, precinto de inmuebles, suspensión de actuaciones clandestinas, obstrucción a la labor inspectora, etc.

En definitiva, la obra se presenta como una herramienta de gran utilidad para todos los profesionales que tengan que tratar asuntos sobre disciplina urbanística: Abogados, arquitectos, ingenieros, profesores, registradores de la propiedad, notarios, etc. a la vez que puede ser considerada como una guía básica e imprescindible para las Administraciones Públicas con competencias en esta materia: Comunidades Autónomas y Corporaciones Locales, y dentro de la organización de éstas los servicios de inspección urbanística.

Sumario:

I. Introducción

1. La disciplina urbanística.
2. La competencia para exigir el cumplimiento de la legalidad urbanística y su carácter inexcusable e irrenunciable
3. Omisión del deber inexcusable para exigir el cumplimiento de la legalidad urbanística. Consecuencias.

II. La inspección urbanística en el contexto de la liberalización de las actividades económicas

1. El concepto de inspección urbanística y sus antecedentes legislativos
2. Potestades y funciones inspectoras
3. Organización de los servicios de inspección

III. Restablecimiento de la legalidad urbanística vulnerada. Actuaciones clandestinas e ilegales. Procedimiento de legalización

1. Las actuaciones clandestinas y la nueva regulación del silencio administrativo en el derecho urbanístico
2. El restablecimiento de la legalidad urbanística vulnerada. Procedimiento de legalización de las actuaciones urbanísticas clandestinas. Restauración de la realidad física alterada.
3. Medidas cautelares previstas en la ley para asegurar el restablecimiento de la legalidad urbanística conculcada en las actuaciones clandestinas o ilegales en ejecución
4. Actuaciones amparadas en títulos habilitantes ilegales. Su anulación mediante la revisión de oficio o estimación de recursos. Efectos.
5. Actuaciones urbanísticas clandestinas o ilegales terminadas. Situaciones asimiladas a fuera de ordenación.


IV. Las infracciones y sanciones urbanísticas


1. La potestad sancionadora de la administración. Antecedentes, fundamento y principios
2. Las infracciones urbanísticas
3. Las sanciones urbanísticas
4. La graduación y determinación de la sanción. Agravantes y atenuantes
5. Sujetos responsables
6. La prescripción de las infracciones
7. La prescripción de las sanciones

V. El procedimiento administrativo sancionador por comisión de infracciones urbanísticas

1. Introducción
2. Prejudicialidad penal en el procedimiento administrativo sancionador. *Non bis in idem* procedimental.
3. La separación de las funciones instructora y sancionadora.
4. Derechos de los presuntos responsables
5. Actuaciones previas e iniciación del procedimiento sancionador
6. Instrucción. Prueba. Propuesta de resolución y trámite de audiencia
7. Procedimiento sancionador simplificado
8. Administración pública y órgano competente para imponer la sanción urbanística
9. Resolución del procedimiento sancionador
10. Caducidad del procedimiento sancionador
11. Extinción de la sanción

Bibliografía

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2011 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.