



**VENCIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO.**  
**Comentarios, procesos judiciales, jurisprudencia y legislación.**

**LOSCERTALES FUERTES, D.**

1ª edición, 16/09/2014, 109 páginas. **ISBN:** 9788416203079.

**Precio (s/IVA): 25 € Euros**

Imprimir ficha

Agregar libro

### Comentario:

*Daniel Loscertales Fuertes*, autor de referencia en Arrendamientos Urbanos, realiza un completo análisis de TODOS los contratos existentes y explica de forma pormenorizada las características de cada uno y la EXPIRACIÓN DEL TÉRMINO directo o por subrogación de terceros.

Conocer de manera exhaustiva estas circunstancias es fundamental, y más ahora, cuando los arrendamientos de una gran cantidad de locales terminan el próximo 31 de diciembre de 2014, salvo que se den determinadas circunstancias. En cualquier caso, el autor asesora e informa con detalle de estos y de todos los arrendamientos, por lo que disponer del texto permite conocer el vencimiento de los contratos existentes de cualquier clase y de los que se hagan en el futuro con las leyes vigentes, así como la postura de las partes.

Se acompaña jurisprudencia y legislación aplicable concreta sobre cada uno de los arrendamientos, ya sea de viviendas o de locales (persona física o jurídica), además de Formularios del proceso verbal y ordinario.

---

### Sumario:

#### Arrendamientos de vivienda

- Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985
- Contratos posteriores al 9 de mayo de 1985
- Contratos posteriores al 1 de enero de 1995
- Contratos posteriores al 6 de junio de 2013

#### Arrendamientos de locales

- Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985
  - Arrendatario persona física
  - Arrendatario persona jurídica
  - Arrendamientos asimilados
- Contratos a persona física y jurídica posteriores al 9 de mayo de 1985
- Contratos (uso distinto) posteriores al 1 de enero de 1995

#### Otras cuestiones de interés

- Viviendas: arrendador y arrendatario
- Locales de negocio: arrendador y arrendatario
- Nota especial sobre la administración municipal o autonómica
- Asistencia letrada

#### Procesos judiciales

- Consideraciones previas
- Formularios
  - Demanda de juicio verbal de desahucio por expiración del término
  - Demanda de juicio ordinario de extinción del contrato por falta de notificación al arrendador de una subrogación mortis causa.

#### Selección de jurisprudencia

- Arrendamientos de vivienda

- Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985
- Contratos posteriores al 9 de mayo de 1985
- Contratos posteriores al 1 de enero de 1995
- Contratos posteriores al 6 de junio de 2013
- Arrendamientos de locales
  - Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985
  - Arrendatario persona física y jurídica
  - Arrendatario persona jurídica
  - Arrendamientos asimilados
  - Contratos posteriores al 9 de mayo de 1985
  - Arrendatario persona física
  - Arrendatario persona jurídica
  - Contratos (uso distinto) posteriores al 1 de enero de 1995

#### Legislación aplicable

- Arrendamientos de vivienda
  - Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985
  - Contratos posteriores al 9 de mayo de 1985
  - Contratos posteriores al 1 de enero de 1995
  - Contratos posteriores al 6 de junio de 2013
- Arrendamientos de locales
  - Contratos anteriores al 9 de mayo de 1985
  - Arrendatario persona física y jurídica
  - Arrendamientos asimilados
  - Contratos a persona física y jurídica posteriores al 9 de mayo de 1985
  - Contratos (uso distinto) posteriores al 1 de enero de 1995
- Código Civil
- Ley de Enjuiciamiento Civil

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona  
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24  
E-mail: [libreria@lajuridica.es](mailto:libreria@lajuridica.es)

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,  
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.