



**MANUAL DE ACTUACIONES FRENTE A LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA INMINENTE. El derecho de defensa del deudor hipotecario.**

**IZQUIERDO BLANCO, P./ PICÓ I JUNOY, J. (Dirs.)**

1ª edición, 16/01/2015, 914 páginas. **ISBN:** 9788416018857.

**Precio (s/IVA): 90 € Euros**

Imprimir ficha 

Agregar libro 

### Comentario:

En los comentarios de esta obra se ha pretendido por sus autores ser especialmente prácticos, aportando soluciones desde diversas opciones procesales para cada supuesto o institución tratada, tanto como reflejo evolutivo de la materia, como traslación de la realidad jurídica, que nunca es única, sino variada y con ricos matices que permiten la defensa de múltiples soluciones a los diversos problemas procesales.

La parte más destacable de este manual es el hecho de que esté dotado de "**fotografías**" de las cláusulas más habituales en las escrituras de hipoteca, con las que se ha pretendido dar una visión eminentemente práctica al trabajo realizado y, a la par, dotarlo de un elemento didáctico del que carecen el resto de las obras publicadas en la materia.

Se identifican en cada una de las ilustraciones incorporadas al manual los aspectos más relevantes de los **defectos formales que puede presentar una escritura de hipoteca** cuando la misma es examinada por parte del Juez a la hora de **despachar la ejecución** o, por parte del letrado a la hora de **oponerse a la misma**. La obra permite rebajar la incertidumbre y contribuir a que en la práctica haya, por el conocimiento, mayor grado de seguridad jurídica.

---

### Sumario:

#### CAPÍTULO I

##### PARTE GENERAL INTRODUCTORIA

#### CAPÍTULO II

##### LA PRIMACÍA DEL DERECHO COMUNITARIO EN LA APRECIACIÓN DE OFICIO DE LA NULIDAD IMPERATIVA DE LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS

#### CAPÍTULO III

##### EL CONTROL PREVENTIVO PREVIO POR NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD DE LAS CLÁUSULAS DE LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

#### CAPÍTULO IV

##### EL CONTROL DE OFICIO POR LOS JUECES DE LAS CLÁUSULAS HIPOTECARIAS (ABUSIVIDAD, TRANSPARENCIA Y REQUISITOS FORMALES) EX ART. 552 LEC

#### CAPÍTULO V

##### OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA EX ART. 695 LEC

#### CAPÍTULO VI

##### MEDIOS DE REACCIÓN CONTRA LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA CUANDO HA PRECLUIDO EL PLAZO DE OPOSICIÓN

#### CAPÍTULO VII

##### SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA (ARTS. 696 Y 697 LEC)

#### CAPÍTULO VIII

##### JUICIO ORDINARIO POSTERIOR A LA EJECUCIÓN Y TUTELA CAUTELAR, EX ART. 698 LEC

#### CAPÍTULO IX

##### LA CONTINUACIÓN DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA POR LA VÍA ORDINARIA EX ART. 579 LEC

#### CAPÍTULO X

##### QUE PROBLEMAS FISCALES COMPORTA LA DACIÓN EN PAGO PARA EL DEUDOR QUE ENTREGA SUS BIENES A LA ENTIDAD DE CRÉDITO?

#### CAPÍTULO XI

**LA DEFENSA DEL DEUDOR HIPOTECARIO CONTRA LA SOBREGARANTÍA, EN PARTICULAR DERIVADA DEL AFIANZAMIENTO****CAPÍTULO XII****LA VENTA EXTRAJUDICIAL DE LA VIVIENDA HABITUAL HIPOTECADA****CAPÍTULO XIII****ANÁLISIS DEL REAL DECRETO-LEY 8/2011, DE 1 DE JULIO, DE MEDIDAS DE APOYO A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS, DE CONTROL DEL GASTO PÚBLICO Y CANCELACIÓN DE DEUDAS CON EMPRESAS Y AUTÓNOMOS CONTRAÍDAS POR LAS ENTIDADES LOCALES, DE FOMENTO DE LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL E IMPULSO DE LA REHABILITACIÓN Y DE SIMPLIFICACIÓN ADMINISTRATIVA****CAPÍTULO XIV****ANÁLISIS DEL REAL DECRETO-LEY 6/2012, DE 9 DE MARZO, DE MEDIDAS URGENTES DE PROTECCIÓN DE DEUDORES HIPOTECARIOS SIN RECURSOS****CAPÍTULO XV****ANÁLISIS DEL REAL DECRETO-LEY 27/2012, DE 15 DE NOVIEMBRE, DE MEDIDAS URGENTES PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS****CAPÍTULO XVI.****EY 1/2013, DE 14 DE MAYO, DE MEDIDAS PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS, RESTRUCTURACIÓN DE DEUDA Y ALQUILER SOCIAL****SELECCIÓN JURISPRUDENCIAL****LEGISLACIÓN****FORMULARIOS****BIBLIOGRAFÍA**Imprimir ficha Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona  
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24  
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,  
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.