

**EJECUCIÓN HIPOTECARIA: CUESTIONES PRÁCTICAS.****CALLEJO CARRIÓN, S.**1ª edición, 12/05/2015, 610 páginas. **ISBN:** 9788490204061.**Precio (s/IVA): 90,38 € Euros**Imprimir ficha Agregar libro **Comentario:**

La obra aborda las cuestiones más habituales en la práctica forense y lo hace esencialmente a través de un buen número de resoluciones dictadas en el día a día de los Juzgados de Primera Instancia, en donde debe situarse el germen de las últimas reformas acontecidas en la materia. En este sentido, no se analiza pormenorizadamente todo el proceso, pero sí los aspectos que se suscitan normalmente en cualquier ejecución sobre bienes inmuebles hipotecados: entre otros, la cesión de créditos hipotecarios con la controversia acerca de la falta de inscripción, los requisitos del título ejecutivo, cláusulas presuntamente abusivas como la de vencimiento anticipado, el pacto de liquidez, intereses moratorios o la archiconocida cláusula suelo; la defensa del ejecutado con la ampliación de la causas de oposición y la aplicación del artículo 579 LEC con la consiguiente reconversión de la ejecución hipotecaria en ejecución ordinaria.

El libro comienza con un estudio de la naturaleza jurídica de la ejecución en el entendimiento de que un correcto tratamiento legislativo del proceso, de cara a futuras reformas, pasa por tener presente qué es verdaderamente esto que llamamos ejecución hipotecaria. Asimismo, se centra en la pretensión de esta ejecución con todos los elementos que la forman y expone cronológicamente la evolución que ha experimentado el proceso, desde las primeras resoluciones judiciales que denegaron la aplicación del artículo 579 LEC (el famoso auto de la AP de Navarra de 17 de diciembre de 2010 supuso un punto de inflexión en las ansias de cambios procesales), hasta la cuestión prejudicial suscitada en el mediático caso Aziz y la Sentencia del TJUE de 14 de marzo de 2013 que provocó la reforma de la Ley 1/2013 y el Real Decreto ley 1/2015 sobre segunda oportunidad.

Sumario:**CAPÍTULO I. NATURALEZA JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA SOBRE BIENES INMUEBLES**

- I. TEORÍAS SOBRE LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA: EN LA DOCTRINA
- II. LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN LA JURISPRUDENCIA
- III. CONCEPTO Y NATURALEZA JURÍDICA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN LA LEC 1/2000

CAPÍTULO II. EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO COMO OBJETO DE LA TUTELA EJECUTIVA

- I. HACIA UN ENFOQUE PROCESAL DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA
- II. EL PAGO DE LA DEUDA COMO ELEMENTO PRINCIPAL DE LA PRETENSIÓN EJECUTIVA HIPOTECARIA
- III. EL OBJETO ACCESORIO DE LA PRETENSIÓN EJECUTIVA: LA HIPOTECA COMO INSTRUMENTO DEL PROCESO

CAPÍTULO III. ELEMENTOS SUBJETIVOS DE LA PRETENSIÓN JUDICIAL HIPOTECARIA. LEGITIMACIÓN DE LAS PARTES.

- I. LAS PARTES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA
- II. LA CAPACIDAD DE POSTULACIÓN EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA
- III. LEGITIMACIÓN DE LAS PARTES

CAPÍTULO IV. LA FORMALIZACIÓN DE LA PRETENSIÓN EJECUTIVA HIPOTECARIA

- I. OPCIONES PROCESALES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO
- II. LA FORMALIZACIÓN DE LA PRETENSIÓN EJECUTIVA HIPOTECARIA EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN ESPECIAL: EL PROCEDIMIENTO REGULADO EN LOS ARTS. 681 A 698 LEC.

CAPÍTULO V. ACUMULACIÓN DE EJECUCIONES. PROCESO DECLARATIVO ORDINARIO. CONVERSIÓN DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN EJECUCIÓN ORDINARIA: EL ARTÍCULO 579 LEC.

- I. ACUMULACIÓN DE EJECUCIONES EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA
- II. EL PROCEDIMIENTO DECLARATIVO ORDINARIO: EL ART. 698 LEC
- III. CONVERSIÓN DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN EJECUCIÓN ORDINARIA: ARTÍCULO 579 LEC
- IV. LA RESPUESTA DEL GOBIERNO ANTE EL INCREMENTO DE LOS LANZAMIENTOS HIPOTECARIOS
- V. LA CUESTIÓN PREJUDICIAL EUROPEA
- VI. LA LEY 1/2013, DE 14 DE MAYO, DE MEDIDAS PARA REFORZAR LA PROTECCIÓN A LOS DEUDORES HIPOTECARIOS,

REESTRUCTURACIÓN DE DEUDA Y ALQUILER SOCIAL.

VII. ¿TIENE FUTURO LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA?: STJUE DE 17 DE JULIO DE 2014

VIII. RECÁLCULO DE INTERESES VERSUS INAPLICACIÓN DE CLÁUSULA DE INTERESES: STJUE DE 21 DE ENERO DE 2015

IX. ¿LA DACIÓN EN PAGO COMO SOLUCIÓN?

BIBLIOGRAFÍA

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.