


COMENTARIOS A LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS.
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (Coord.)

 5ª edición, 22/02/2010, 1562 páginas. **ISBN:** 9788483556504.

Precio (s/IVA): 173,08 € Euros

Imprimir ficha

Agregar libro

Comentario:

Esta quinta edición viene a actualizar la obra, tanto por lo que se refiere a la legislación como a la doctrina de los tribunales y de los autores.

En la actualización legislativa cabe destacar la que deriva de la nueva Ley de medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios (Ley 19/2009, de 23 noviembre, BOE 24.11), que modifica el artículo 9 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, así como diversos artículos de la LECiv (arts. 21, 22, 33, 164, 220, 249, 250, 252, 437, 438, 440, 447, 494, 497, 549, 703, 818, disposición adicional quinta), relacionados con los procedimientos sobre arrendamientos urbanos, especialmente el desahucio.

Sumario:
LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
TÍTULO I
ÁMBITO DE LA LEY

Artículo 1. Ámbito de aplicación

Etelvina Valladares Rascón

Artículo 2. Arrendamiento de vivienda

Apartado 1

Etelvina Valladares Rascón

Apartado 2

Etelvina Valladares Rascón

Artículo 3. Arrendamiento para uso distinto del de vivienda

Etelvina Valladares Rascón

Artículo 4. Régimen aplicable

Apartado 1

Etelvina Valladares Rascón

Apartado 2

Etelvina Valladares Rascón

Apartado 3

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Apartado 4

Etelvina Valladares Rascón

Artículo 5. Arrendamientos excluidos

Etelvina Valladares Rascón
TÍTULO II
DE LOS ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA
CAPÍTULO I
Normas generales

Artículo 6. Naturaleza de las normas

L. Fernando Reglero Campos y Lucía Costas Rodal

Artículo 7. Condición de arrendamiento de vivienda

Etelvina Valladares Rascón

Artículo 8. Cesión del contrato y subarriendo

L. Fernando Reglero Campos y Lucía Costas Rodal

CAPÍTULO II**De la duración del contrato**

Artículo 9. Plazo mínimo

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Artículo 10. Prórroga del contrato

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Artículo 11. Desistimiento del contrato

Ángel Carrasco Perera

Artículo 12. Desistimiento y vencimiento en caso de matrimonio o convivencia del arrendatario.

Ángel Carrasco Perera

Artículo 13. Resolución del derecho del arrendador

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Artículo 14. Enajenación de la vivienda arrendada

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Artículo 15. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario

Ángel Carrasco Perera

Artículo 16. Muerte del arrendatario

Ángel Carrasco Perera

CAPÍTULO III**De la renta**

Artículo 17. Determinación de la renta

Isabel González Pacanowska

Artículo 18. Actualización de la renta

Isabel González Pacanowska

Artículo 19. Elevación de la renta por mejoras

Joaquín Ataz López

Artículo 20. Gastos generales y de servicios individuales

Joaquín Ataz López

CAPÍTULO IV**De los derechos y obligaciones de las partes**

Artículo 21. Conservación de la vivienda

Federico A. Rodríguez Morata

Artículo 22. Obras de mejora

Federico A. Rodríguez Morata

Artículo 23. Obras del arrendatario

Federico A. Rodríguez Morata

Artículo 24. Arrendatarios con minusvalía

Federico A. Rodríguez Morata

Artículo 25. Derecho de adquisición preferente

Federico A. Rodríguez Morata

CAPÍTULO V**De la suspensión, resolución y extinción del contrato**

Artículo 26. Habitabilidad de la vivienda

Luis-Felipe Ragel Sánchez

Artículo 27. Incumplimiento de obligaciones

Luis-Felipe Ragel Sánchez

Artículo 28. Extinción del arrendamiento

Luis-Felipe Ragel Sánchez

TÍTULO III**LOS ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA**

Artículo 29. Enajenación de la finca arrendada

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Artículo 30. Conservación, mejora y obras del arrendatario

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Artículo 31. Derecho de adquisición preferente

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Artículo 32. Cesión del contrato y subarriendo

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Artículo 33. Muerte del arrendatario

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Artículo 34. Indemnización al arrendatario

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Artículo 35. Resolución de pleno derecho

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano**TÍTULO IV****DISPOSICIONES COMUNES**

Artículo 36. Fianza

Joaquín Ataz López

Artículo 37. Formalización del arrendamiento

L. Fernando Reglero Campos y Lucía Costas Rodal**TÍTULO V****PROCESOS ARRENDATICIOS**

Derogado por la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera: Régimen de las viviendas de protección oficial en arrendamiento

L. Fernando Reglero Campos y Lucía Costas Rodal

Segunda: Modificación de la Ley Hipotecaria

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Tercera: Depósito de fianzas

Joaquín Ataz López

Cuarta: Ayudas para acceso a vivienda

Ángel Carrasco Perera

Quinta: Modificación de la Ley de Enjuiciamiento Civil

Derogada por la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil

Sexta: Censo de arrendamientos urbanos

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Séptima Modificación de la Ley 36/1988, de 5 diciembre, de Arbitraje

Derogada por la Ley 60/2003, de Arbitraje

Octava: Derecho de retorno

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Novena: Declaración de la situación de minusvalía

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Décima: Prescripción

L. Fernando Reglero Campos y Lucía Costas Rodal**DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

Primera: Contratos celebrados a partir del 9 de mayo de 1985

Apartado 1

Etelvina Valladares Rascón

Apartado 2

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Segunda: Contratos de arrendamiento de vivienda celebrados con anterioridad al 9 de mayo de 1985

A) Régimen normativo aplicable

Apartado 1

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandón

Apartado 2

Ángel Carrasco Perera

Apartado 3

Ángel Carrasco Perera

B) Extinción y subrogación

Apartado 4

Ángel Carrasco Perera

Apartado 5

Ángel Carrasco Perera

Apartado 6

Ángel Carrasco Perera

Apartado 7

Ángel Carrasco Perera

Apartado 8

Ángel Carrasco Perera

Apartado 9

Ángel Carrasco Perera

C) Otros derechos del arrendador

Apartados 10, 10.1 y 10.2

Alejandro Menéndez Moreno

Apartados 10.3 a 10.5

Joaquín Ataz López

D) Actualización de la renta

Apartado 11

Isabel González Pacanowska

Tercera: Contratos de arrendamiento de local de negocio, celebrados antes del 9 de mayo de 1985.

A) Régimen normativo aplicable

Apartado 1

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

B) Extinción y subrogación

Apartados 2 a 5

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

C) Actualización de la renta

Apartados 6 a 8

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

D) Otros derechos del arrendador

Apartado 9

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

E) Otros derechos del arrendatario

Apartados 10 a 12

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Cuarta: Contratos de arrendamiento asimilados celebrados con anterioridad al 9 de mayo de 1985

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Quinta: Arrendamientos de viviendas de protección oficial

L. Fernando Reglero Campos y Lucía Costas Rodal

Sexta: Procesos judiciales

Derogada indirectamente por Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única: Disposiciones que se derogan

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandon

DISPOSICIONES FINALES

Primera: Naturaleza de la Ley

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Segunda: Entrada en vigor

Párrafos 1º y 2º

Ángel Carrasco Perera

Párrafo 3º

Rodrigo Bercovitz Rodríguez-Cano

Tercera: Publicación por el Gobierno de los índices de precios al consumo a que se refiere esta Ley.

Juan José Marín López y Ana María Colás Escandon

Cuarta: Compensación por vía fiscal

Alejandro Menéndez Moreno

APÉNDICES

APÉNDICE I

MODELOS DE CONTRATO

1. Modelo de contrato de arrendamiento de vivienda
María Ballesteros de los Ríos y Susana Quicios Molina
2. Modelo de contrato del arrendamiento para uso distinto del de vivienda
María Ballesteros de los Ríos y Susana Quicios Molina

APÉNDICE II APÉNDICE LEGISLATIVO

1. Ley 29/1994 de 24 noviembre, de Arrendamientos Urbanos
2. Decreto 4104/1964, de 24 diciembre. Texto Refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos.
3. Real Decreto-ley 2/1985, de 30 abril. Medidas de política económica (selección)
4. Orden 20 diciembre 1994. Normas para la elaboracion del Censo de Contratos de Arrendamiento de Viviendas.
5. Orden 28 diciembre 1994, por la que se dispone la publicacion del Acuerdo del Consejo de Ministros de 23 diciembre 1994, por la que se hacen públicos los Índices de Precios al Consumo a los efectos previstos en la disposición final tercera de la Ley 29/1994, de 24 noviembre, de Arrendamientos Urbanos.
6. Real Decreto 297/1996 de 23 febrero. Inscripcion en el Registro de la Propiedad de los Contratos de Arrendamientos Urbanos.
7. Ley 19/2009, de 23 de noviembre. Medidas de fomento y agilización procesal del alquiler y de la eficiencia energética de los edificios.
8. Ley 1/2000, de 7 enero. Enjuiciamiento Civil (Selección)

Imprimir ficha 

Agregar libro 

BOB
BIBLIOTECA ON-LINE BOSCH

nuevo
servicio
on-line

www.bob.bosch.es

**casi 200 títulos
por tan sólo
425 €/año***
*(Iva no Inc.)

Civil-Mercantil
Penal
Administrativo-Fiscal
Laboral

Comte d'Urgell, 51-bis. 08011 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 323 67 36
E-mail: lajuridica@bosch.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2007 Librería Jurídica Editorial Bosch, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por LIBRERÍA JURÍDICA EDITORIAL BOSCH, S.L. ubicado en C/ Comte D' Urgell 51 bis, 08011 Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.