



**PROPIEDAD HORIZONTAL DE CATALUÑA. Comentarios y Formularios. Ley 5/2015, de 13 de mayo de modificación del Libro Quinto del Código Civil de Cataluña.**

**LOSCERTALES FUERTES, D. (Coord.)**

2ª edición, 02/06/2015, 550 páginas. **ISBN:** 9788416203741.

**Precio (s/IVA): 56 € Euros**

Imprimir ficha

Agregar libro

### Comentario:

La obra estudia y ofrece las mejores soluciones de interpretación del texto legislativo reformado por la Ley 5/2015, de 13 de mayo. Se incluyen comentarios a cada artículo, así como un buen número de Formularios sobre Estatutos y Reglamento de Régimen Interior de Urbanizaciones y Comunidades, modelos de Actas sobre acuerdos en Junta, comunicaciones y requerimientos y, finalmente, de los Procesos Judiciales más habituales en el régimen de propiedad horizontal.

Como en la edición de 2006, este libro ha sido realizado por juristas de reconocido prestigio en Cataluña, con la coordinación de Daniel Loscertales Fuertes, bien conocido en la materia de Propiedad Horizontal. Casi todos, de una forma u otra, han participado en la elaboración de la nueva Ley, lo que implica un conocimiento pleno de lo que finalmente ha salido del Parlament, donde algunos han defendido determinadas cuestiones que, en temas importantes, han tenido reflejo en la norma jurídica.

### Sumario:

#### PRIMERA PARTE

#### COMENTARIOS A LA LEY 5/2015, de modificación del Libro Quinto del Código Civil de Cataluña (artículo por artículo)

#### SEGUNDA PARTE

#### PROCESOS JUDICIALES

#### Los juicios verbales y ordinarios, recursos de apelación y casación

##### I. Introducción

##### II. Cuestiones generales

1. Jurisdicción y competencia
2. Determinación de la cuantía
3. Postulación procesal
4. Legitimación. Comparecencia en el juicio. Los administradores
5. Las medidas cautelares
6. Tasas judiciales

##### III. Determinación de los procedimientos en la LEC

1. Juicio verbal
2. Juicio ordinario (art. 249.1.8.º LEC)
3. Juicios especiales

##### IV. Notificación de la sentencia

##### V. Presupuesto de recurribilidad en el supuesto de condena al pago de deudas de un vecino de la Comunidad. Art. 449.4 LEC

##### VI. Recursos

1. Apelación. Arts. 455 y ss. LEC
2. Recursos extraordinarios. Acceso

##### VII. Ejecución

1. Provisional
2. Definitiva
3. Ejecución por deudas de la Comunidad

##### VIII. Arbitraje

##### IX. Mediación

#### TERCERA PARTE

#### FORMULARIOS

##### Estatutos y Reglamento de Régimen Interior

- Estatuto de Urbanización. Propiedad Horizontal Compleja
- Estatuto de la Comunidad de Propietarios
- Reglamento de Régimen Interior. Urbanización y/o Comunidad

**Certificaciones, notificaciones y requerimientos**

- Solicitud para la Escritura de Transmisión
- Certificado de la Comunidad
- Comunicación de transmisión de la propiedad individual
- Comunicación del domicilio de notificaciones
- Requerimiento por actividades prohibidas
- Liquidación de deuda y requerimiento de pago
- Notificación de acuerdos de la Junta
- Comunicaciones a través del tablón de anuncios

**Convocatoria de la Junta de Propietarios**

- Junta Ordinaria convocada por el Presidente o vicepresidente
- Junta Ordinaria convocada por los propietarios
- Junta Extraordinaria convocada por Presidente, Vicepresidente o Propietarios

**Acuerdos de la Junta y redacción de actas**

- Unánime
- Mayoría cualificada de 4/5
- Mayoría simple

**Acuerdos especiales de la Comunidad de Propietarios**

- Junta aprobando liquidación de deuda y reclamación a morosos
- Junta de aprobación de nuevas cuotas de participación en gastos por actividades empresariales o profesionales en viviendas
- Junta de aprobación de instalación de contadores individuales de agua, gas o electricidad

**Juntas de propiedad horizontal**

- Junta con acuerdo a favor de la inclusión de Comunidades en Conjunto Inmobiliario
- Junta de constitución del Complejo Inmobiliario por acuerdo de Comunidades
- Acta de funcionamiento del Complejo Urbanístico
- Acta de constitución y funcionamiento de subcomunidad de garajes y trasteros

**Procesos judiciales**

- Juicio monitorio de reclamación a morosos
- Juicio ordinario o verbal de reclamación de deuda
- Juicio por obras en elementos comunes
- Juicio por utilización privativa de elementos comunes
- Juicio contra propietarios por actividades no permitidas en los Estatutos o contrarias a la convivencia normal de la Comunidad, molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o contrarias a la Ley
- Juicio para constitución de servidumbres
- Juicio para acceso a vivienda o local
- Juicio de impugnación de acuerdos contrarios a la Ley o a los Estatutos
- Juicio de impugnación de acuerdos lesivos o perjudiciales para la Comunidad o de algún propietario
- Juicio de reclamación de indemnización a la Comunidad por cese del administrador
- Juicio de reclamación económica de la Comunidad contra el administrador
- Juicio de reclamación de documentación de la Comunidad contra secretario y administrador
- Juicio por vicios de construcción
- Juicio de reclamación de deuda a la Comunidad por terceros.

Imprimir ficha Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona  
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24  
E-mail: [libreria@lajuridica.es](mailto:libreria@lajuridica.es)

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,  
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.