





MODIFICACIÓN DE LA REGULACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUNYA POR LEY 5/2015, LA. Regulación normativa comentada y con jurisprudencia actualizada que la interpreta.

MARTÍ MARTÍ, J.

1ª edición, 09/06/2015, 160 páginas. **ISBN:** 9788494350719.

Precio (s/IVA): 23,08 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

La Ley 5/2006, de 10 de mayo, que supuso la primera aprobación del Libro Quinto del Código Civil de Catalunya, relativo a los derechos reales, y que regulaba la propiedad horizontal en Catalunya, entró en vigor el 1 de julio de 2006.

A los pocos años de funcionamiento, se comprobó que la norma quedaba incompleta, que no regulaba todos los aspectos de la propiedad horizontal, y que en otros se demostraba incoherente. Por ello se iniciaron por el Observatori de Dret Privat de Catalunya unos trabajos para modificar la norma que se han demorado hasta mayo de 2015; y es ahora, en fecha 13 de mayo, que el Parlament de Catalunya ha aprobado la Llei 5/2015, de 13 de maig, de modificació del llibre V del Codi civil de Catalunya, relatiu als Drets Reals.

La Ley 5/2015, redacta nuevamente todos los artículos, siguiendo la numeración y título de los artículos comprendidos en la Ley 5/2006, el 553 y los 382 ordinales correlativos que lo acompañan; a excepción del artº 553-47 que no sigue el contenido del anterior. No se sigue, pues, la práctica de otros legisladores de modificar partes de artículos de la anterior regulación, o de eliminar tan sólo párrafos del articulado de la norma modificada.

Esta obra, explica la regulación y jurisprudencia derivada de la norma del 2006 y las muchas novedades que supone la del 2015.

Sumario:

1. Introducción.

Competencia normativa

Comentario a la presente edición

2. Constitución de las comunidades de propietarios

Elementos comunes y elementos privativos

Menciones del Título Constitutivo. Estatutos y Reglamento de Régimen interior

Adaptación de Estatutos de Comunidades de Propietarios

3. Cuota de participación

Fijación

Derechos

Gastos

El procedimiento judicial para la reclamación de deuda

4. Obras privativas

Obras en el piso o local

Limitaciones por afectar a elementos comunes y por alterar la seguridad del edificio

Obras que comporten el cambio de destino de la vivienda o local

Prescripción de las infracciones por obras que afecten a elementos comunes

La imposición de servidumbres a la Comunidad de Propietarios

5. Obras comunitarias

Mantenimiento de elementos comunes

Obras comunitarias que afectan a los derechos privativos

La supresión de barreras arquitectónicas

6. Convocatorias


Requisitos de las convocatorias


Juntas de propietarios. Votos
El voto del propietario ausente
Órganos de gobierno
Actas
Fondo de reserva

7. Acuerdos

Unanimidad
Mayoría cualificada de 4/5 partes
Mayoría simple
Vinculación de los acuerdos
Notificación de los acuerdos
Impugnación

8. Disposiciones transitorias y entrada en vigor

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.