



GUÍA PRÁCTICA SOBRE EL ALQUILER DE VIVIENDAS Y LOCALES. Con ejemplos prácticos y modelos de contrato.

FERNÁNDEZ GIL, C.

1ª edición, 03/06/2015, 259 páginas. **ISBN:** 9788430965625.

Precio (s/IVA): 19,23 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

Este libro, elaborado de una manera clara, completa y práctica tiene como finalidad última que cualquier persona que tenga que alquilar un inmueble, que se halle sometido a la Ley de Arrendamientos Urbanos, sepa cómo debe redactarse un contrato e interpretar sus cláusulas y conozca sus derechos y obligaciones en una materia tan trascendente como la que nos ocupa, al estar referida a la vivienda que le sirve de residencia o al local en que ejerce su actividad. Incluye cuadros, esquemas y modelos.

Sumario:

Introducción.

PRIMERA PARTE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.

1. Forma del contrato. Impuestos que gravan la operación.
2. Partes del contrato
3. Objeto del contrato
4. Régimen aplicable
5. Uso y destino de la vivienda.
6. Cesión y subarriendo
7. Duración del contrato
 - 7.1. Contratos en que se pacta una duración inferior a tres años.
 - 7.2. Contratos en que se pacta una duración igual o superior a tres años.
 - 7.3. Contratos de duración indefinida o indeterminada o en que se ha omitido el plazo de duración.
 - 7.4. Extinción del contrato por el arrendatario antes del período pactado
 - 7.5. Duración del contrato cuando se transmite a un tercero la vivienda arrendada.
 - 7.6. Duración del contrato cuando se ha arrendado por quien no es propietario.
 - 7.7. Duración del contrato cuando fallece el arrendatario.
 - 7.8. Duración del contrato en caso de crisis matrimonial o de la pareja de hecho
8. Renta.
 - 8.1. Lugar de pago
 - 8.2. Tiempo en que ha de efectuarse el pago
 - 8.3. Forma de pago
 - 8.4. Persona que ha de hacer el pago
 - 8.5. Persona a quien se debe hacer el pago
 - 8.6. Cuantía de la renta.
 - 8.7. Actualización de la renta.
 - 8.8. Consecuencias del impago
9. Obras.
 - 9.1. Obras de conservación.
 - 9.2. Obras de mejora.
 - 9.3. Obras de adaptación para discapacitados.
 - 9.4. Obras realizadas por el arrendatario
10. Daños.
11. Gastos, servicios, tributos.
12. Tanteo y Retracto
 - 12.1. Tanteo.
 - 12.2. Retracto
 - 12.3. Exclusiones del derecho de adquisición preferente
13. Fianza
14. Garantías complementarias.
 - 14.1. Aval.
 - 14.2. Seguro.

15. Certificado de eficiencia energética.
 16. Inscripción del contrat o de arrendamiento
 17. Incumplimiento del contrato
 18. Jurisdicción y arbitraje
 19. Notificaciones.
- Modelo de contrato de arrendamiento de vivienda.

SEGUNDA PARTE

ARRENDAMIENTO DE USO DISTINTO DE VIVIENDA

1. Forma del contrat o. Impuestos que gravan la operación.
 2. Partes del contrato
 3. Objeto del contrato
 4. Régimen aplicable
 5. Uso y destino del inmueble
 6. Cesión y subarriendo
 7. Duración del contrato
 - 7.1. Contratos en que se pacta una duración determinada.
 - 7.2. Contratos de duración indefinida o indeterminada, o en el que se omite la mención de la duración.
 - 7.3. Extinción del contrato por el arrendatario antes del periodo pactado.
 - 7.4. Duración del contrato cuando se transmite a un tercero el local arrendado
 - 7.5. Duración del contrato cuando se ha arrendado por quien no es propietario.
 - 7.6. Duración del contrato cuando fallece el arrendatario.
 8. Renta.
 9. Obras.
 - 9.1. Obras de adecuación del local.
 - 9.2. Obras de conservación.
 - 9.3. Obras de mejora.
 - 9.4. Obras de adaptación para discapacitados.
 - 9.5. Obras realizadas por el arrendatario.
 10. Daños.
 11. Gastos, servicios, tributos.
 12. Tanteo y Retracto
 13. Fianza
 14. Garantías complementarias.
 15. Certificado de eficiencia energética.
 16. Inscripción del contrato de arrendamiento
 17. Incumplimiento del contrato
 18. Jurisdicción y arbitraje.
 19. Notificaciones.
- Modelo de contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda.
20. Arrendamiento de vivienda de temporada.
- Modelo de contrato de arrendamiento de temporada.

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.