

**CLÁUSULA SUELO EN LOS PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.****LÓPEZ JIMÉNEZ, J.M. (Dir.)**2ª edición, 10/07/2015, 648 páginas. **ISBN:** 9788490900550.**Precio (s/IVA): 99 € Euros**Imprimir ficha Agregar libro **Comentario:**

El Tribunal Supremo confirmó a través de su sentencia de 9 de mayo de 2013 la validez general de la controvertida cláusula suelo que se incorpora en los contratos de préstamo hipotecario a tipo variable e impide al prestatario beneficiarse plenamente de la bajada del índice de referencia, aunque sujetándola al cumplimiento de unos exigentes requisitos de transparencia, amparados, en último término, en la Directiva 93/13/CEE y en la crecientemente importante doctrina del Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

La citada sentencia de 2013, que resolvió una acción colectiva de cesación, no fue capaz de zanjar algunas cuestiones cardinales, como los efectos asociados a la declaración de nulidad, en especial, su posible eficacia retroactiva. La preservación del polémico «orden público económico» sirvió para que se dictaminara que la declaración de nulidad carecía de efectos retroactivos.

La cuestión parece haberse zanjado con la sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015, que confirma para las acciones individuales la doctrina de la de 9 de mayo de 2013 para las colectivas, determinando que los efectos restitutivos, en el mejor de los casos, se producirán a partir de esta última fecha.

Esta obra, a cargo de un equipo de autores multidisciplinar, se centra en consideraciones jurídicas y jurisprudenciales, sin obviar la visión financiera y económica, de forma accesible para no especialistas.

Con esta segunda edición se ha actualizado la obra en su conjunto, y se ha prestado especial atención a las sentencias del Tribunal Supremo de 8 de septiembre de 2014 y de 24 y 25 de marzo de 2015. Se ha añadido, además, un capítulo específico sobre la tributación asociada a la declaración de nulidad, que puede acarrear, en algunos casos, desagradables sorpresas para los vencedores de los pleitos civiles.

Para los lectores más relacionados con el foro, se incorporan diversos formularios procesales y se da cuenta de la jurisprudencia menor más reciente.

Sumario:**PARTE PRIMERA
ANÁLISIS FINANCIERO, ECONÓMICO Y TRIBUTARIO****Capítulo 1
CONTEXTO FINANCIERO EN EL QUE SURGE EL PROBLEMA DE LA CLÁUSULA SUELO, Y FIJACIÓN DE LOS TÉRMINOS DEL DEBATE****José María López Jiménez**

1. Introducción: consideraciones básicas sobre el sistema financiero
2. Una visión panorámica: contexto y perspectivas
3. Mientras tanto, en España
4. La cláusula suelo en los préstamos hipotecarios a tipo variable

**Capítulo 2
LOS SISTEMAS FINANCIEROS ESPAÑOL Y EUROPEO: UNA REALIDAD CONVERGENTE Y EN TRANSFORMACIÓN****José María López Jiménez**

1. Introducción
2. El sistema financiero español
3. El Fondo para la Adquisición de Activos Financieros (FAAF), el Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) y el Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB)
4. El Memorando de Entendimiento de julio de 2012
5. Una nueva arquitectura de supervisión del sistema financiero a nivel europeo. El Mecanismo Único de Supervisión y el Mecanismo Único de Resolución

Capítulo 3
ANÁLISIS ECONÓMICO-FINANCIERO DE LA CLÁUSULA SUELO
José Antonio Díaz Campos

1. Presentación y justificación
2. Introducción
3. Impacto en los consumidores de la supresión de la cláusula suelo
 - 3.1. Préstamos hipotecarios concedidos por BBVA, Cajamar y NCG Banco
 - 3.2. Préstamos hipotecarios concedidos por el resto de entidades
4. Impacto en la financiación mayorista de la supresión de la cláusula suelo
5. Valoración final

Capítulo 4
ASPECTOS TRIBUTARIOS RELACIONADOS CON LOS EFECTOS DE LA ELIMINACIÓN DE LAS CLÁUSULAS SUELO –LA FACTURA FISCAL DE GANAR–
Antonio Narváez Luque

1. Introducción: la factura fiscal de ganar
2. Tributación por Actos Jurídicos Documentados por la supresión de las clausulas suelo
3. Efectos en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) de los deudores hipotecarios
4. Efecto para contribuyentes del Impuesto sobre Sociedades
5. Reflexión final. El necesario análisis de los aspectos fiscales

PARTE SEGUNDA
ANÁLISIS JURÍDICO-SUSTANTIVO

Capítulo 5
LA CONTRATACIÓN
José María López Jiménez

1. Introducción
2. La contratación bancaria
3. Contratación bancaria y normas de protección de consumidores
4. Las condiciones generales de la contratación
5. La contratación con consumidores
6. Las cláusulas abusivas
7. La transparencia
8. El alcance de la intervención notarial en la contratación bancaria

Capítulo 6
EL CONTRATO DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO
Jose María López Jiménez

1. Introducción
2. Regulación sustantiva del contrato de préstamo: Código Civil y Código de Comercio
3. Regulación especial en la Ley 2/2009, de 31 de marzo, en cuanto a la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios y su intermediación
4. La Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios
5. Regulación sectorial en la Orden de 5 de mayo de 1994 y en la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre
6. El artículo 6 de la Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social
7. El informe del Banco de España sobre determinadas clausulas presentes en los préstamos hipotecarios
8. La cláusula suelo en la doctrina del Servicio de Reclamaciones del Banco de España
9. El Informe de la Subcomisión del Congreso de los Diputados sobre la Transparencia en la Información de los Productos Financieros e

Hipotecarios de las Entidades de Crédito, de 28 de octubre de 2013

PARTE TERCERA **ANÁLISIS JURÍDICO-PROCESAL**

Capítulo 7 **EL EJERCICIO DE LAS ACCIONES INDIVIDUALES EN MATERIA DE CLÁUSULA SUELO. LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 25 DE MARZO DE 2015** ***Catalina Cadenas de Gea***

1. La competencia objetiva
2. La competencia territorial
3. Legitimación activa y pasiva
4. Cuantía del procedimiento
5. Acumulación objetiva de acciones
6. Medidas cautelares
7. Contestación a la demanda: reconvencción y excepciones procesales
8. Los efectos retroactivos de la nulidad
9. La sentencia del Tribunal Supremo de 25 de marzo de 2015
10. Ejecución de sentencia
 - 10.1. Publicación de la sentencia
 - 10.2. Inscripción de la sentencia

Capítulo 8 **EL EJERCICIO DE LAS ACCIONES COLECTIVAS EN MATERIA DE CLÁUSULA SUELO. LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 24 DE MARZO DE 2015** ***Marina Pareja Sanchez***

1. Descripción y naturaleza jurídica
2. Tipos de acciones colectivas: cesación, retractación y declarativa de condiciones generales
3. Legitimación
4. Procedimiento a seguir para el ejercicio de las acciones colectivas
5. Particularidades de la sentencia de la Sala Primera del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013, en relación con la legitimación de la asociación de usuarios en el ejercicio de la acción de cesación
6. Intervención del Ministerio Fiscal. Legitimación
7. Prescripción de las acciones
8. La Ley 3/2014, de 27 de marzo, en relación con la Directiva 2011/83/UE. Novedades de derecho sustantivo y novedades procesales: la prohibición de integración contractual tras la declaración de abusividad, la nueva regulación de la acción de cesación y la intervención del Ministerio Fiscal

Capítulo 9 **SUSPENSIÓN DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS. ANÁLISIS DE LA JURISPRUDENCIA MENOR EN MATERIA DE OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA** ***José María Casasola Díaz***

1. Introducción
2. Cauces procesales ejecutivos a disposición del acreedor hipotecario
3. Control de las cláusulas abusivas ex ante
4. Mecanismos de suspensión de la ejecución hipotecaria judicial
5. Mecanismos de suspensión de la ejecución judicial de títulos extrajudiciales. Escrituras públicas
6. Mecanismos de suspensión de procedimientos de ejecución hipotecaria notarial
7. La suspensión del lanzamiento, incidencias prácticas
8. Anexo jurisprudencial: la oposición hipotecaria

Capítulo 10**ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL (I). MARCO LEGISLATIVO****José María Casasola Díaz**

1. Introducción
2. Cuestiones de inconstitucionalidad sobre normas procesales y su incidencia en la tramitación de procesos en materia de cláusulas abusivas
3. Cuestiones prejudiciales

Capítulo 11**ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL (II). ESTADO DE LA JURISPRUDENCIA ESPECÍFICA SOBRE CLÁUSULAS SUELO. DEVOLUCIÓN DE CANTIDADES Y RETROACTIVIDAD****Marina Pareja Sánchez**

1. Introducción
2. La sentencia del TJUE de 14 de marzo de 2013
3. Acuerdos gubernativos y Juntas de Jueces: el Acuerdo del Tribunal Supremo de 8 de mayo de 2013
4. La sentencia de la Sala Primera del Tribunal Supremo de 9 de mayo de 2013. Influencia en la jurisprudencia menor posterior
5. Acciones de cesación y otras colectivas
6. Acciones individuales de declaración de nulidad
7. Auto del Tribunal Supremo de 6 de noviembre de 2013, en respuesta al incidente de nulidad de actuaciones interpuesto por las tres entidades demandadas contra la sentencia de 9 de mayo de 2013
8. Devolución de cantidades y retroactividad. Sentencia del Tribunal Supremo de 8 de septiembre de 2014

Formularios

- F1. Demanda de nulidad de clausula suelo
- F2. Contestación a la demanda de nulidad de clausula suelo
- F3. Oposición a la ejecución hipotecaria

Principales resoluciones judiciales citadasImprimir ficha Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
 Tel.: (+34) 93 452 10 56 / Fax: (+34) 93 237 83 24
 E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
 Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2013 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.