

## ÍNDICE

PRESENTACIÓN	11		
ABREVIATURAS UTILIZADAS		13	
LECCIÓN 1ª			
1.	El rango constitucional de la expropiación forzosa		15
2.	La potestad expropiatoria	17	
3.	Naturaleza	17	
4.	Sujetos	18	
5.	El expropiado	19	
6.	El objeto	19	
7.	La causa expropiandi	20	
8.	Contenido	21	
LECCIÓN 2ª			
1.	El procedimiento expropiatorio	23	
2.	El procedimiento general	23	
2.1.	La declaración de la utilidad pública y la necesidad de ocupación		23
2.2.	El órgano competente para acordar la adquisición de un bien inmueble		25
2.3.	La declaración de la necesidad de ocupación	27	
2.4.	El sometimiento a información pública	28	
2.5.	Los recursos de interposición contra el acuerdo por el que se declara la necesidad de ocupación de los bienes a expropiar	29	
2.6.	Plazo para resolver las alegaciones y recursos presentados		29
2.7.	La expropiación parcial de una finca	29	
2.8.	El mutuo acuerdo	30	
2.9.	La inscripción de la nota marginal en el Registro de la Propiedad		34
2.10.	Modelo de acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de inicio de expediente expropiatorio		3
2.11.	La determinación del justo precio	38	
2.11.1.	Momento al que han de referirse las valoraciones	39	
2.12.	El Jurado Provincial de Expropiación Forzosa	45	
2.13.	Del pago y toma de posesión	46	
2.13.1.	Consignación del justiprecio	47	
2.14.	La responsabilidad por demora	49	
2.14.1.	La inactividad del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa		50
2.14.2.	Las consecuencias jurídicas de la inactividad del Jurado Provincial de Expropiación		5
2.14.3.	Naturaleza jurídica de los intereses	58	
2.14.3.1.	Intereses sobre otros intereses	59	
2.15.	La retasación	62	
3.	El procedimiento de urgencia	69	
3.1.	Introducción	69	
3.2.	Competencia para declarar la urgente ocupación y su motivación		70
3.3.	Efectos de la falta de motivación	74	
3.4.	Los trámites del procedimiento de urgencia	74	
3.5.	Los intereses del justiprecio en las expropiaciones urgentes		75
3.6.	Intereses de demora las dos previsiones en la LEF	79	
LECCIÓN 3ª			
1.	La expropiación por ministerio de la Ley	81	
1.1.	Normativa aplicable	81	
1.2.	Jurisprudencia	81	
1.3.	La fecha de la valoración	82	
2.	Las valoraciones del suelo a efectos expropiatorios		83
2.1.	Introducción	83	
2.2.	Fijación del justiprecio, normas aplicables		87
3.	El derecho de reversión	88	
LECCIÓN 4ª			
1.	Introducción	95	
2.	Los bienes de dominio público de la Administración Local		95
3.	Concepto de mutación. La mutación demanial externa		96
4.	La expropiación de los bienes de dominio público en el Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana	99	

5.	La jurisprudencia	102	
6.	Conclusiones	104	
LECCIÓN 5ª			
1.	Anexo legislativo	107	
1.1.	Ley de Expropiación Forzosa	107	
1.2.	El Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa		171