

Índice

I. Exposición de motivos de la Ley 19/2015

1. Antecedentes. Los modelos de acceso a la vivienda

2. Interpretación

II. Comentarios a la propiedad temporal

Art. 547-1. Concepto de propiedad temporal. Sergio Nasarre Aznar

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-2. Objeto. Elga Molina Roig

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-3. Régimen jurídico. Elga Molina Roig

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-4. Adquisición y duración. Elga Molina Roig

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones y sugerencias

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-5 CCC. Régimen voluntario. Sergio Nasarre Aznar

1. Antecedentes
2. Interpretación
3. Conclusión
4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-6. Facultades del propietario temporal. Elga Molina Roig

1. Antecedentes
2. Interpretación
3. Conclusiones y sugerencias
4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-7. Facultades del titular sucesivo. Elga Molina Roig

1. Antecedentes
2. Interpretación
3. Conclusiones y sugerencias
4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-8. Inscripción. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes
2. Interpretación
3. Conclusión
4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-9. Extinción. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes
2. Interpretación
3. Conclusión
4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 547-10. Efectos de la extinción. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

III. Comentarios a la propiedad compartida

Art. 556-1. Concepto. Núria Lambea Llop

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-2. Objeto. Núria Lambea Llop

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-3. Régimen jurídico. Núria Lambea Llop

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-4. Constitución. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-5. Inscripción. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-6. Facultades del propietario material. Núria Lambea Llop

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-7. Obligaciones del propietario material. Núria Lambea Llop

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-8. Facultades del propietario formal. Núria Lambea Llop

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusiones

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-9. Contraprestación dineraria. Sergio Nasarre Aznar

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-10. Derecho de tanteo y retracto. Sergio Nasarre Aznar

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-11. Extinción. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

Art. 556-12. Ejecución forzosa. Sergio Nasarre Aznar

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

4. Cláusulas tipo en el contrato

IV. Comentarios a las disposiciones adicionales de la Ley 19/2015

Disposición adicional primera. colaboración de las administraciones públicas. Rosa María García Teruel

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Conclusión

Disposición adicional segunda. medidas fiscales y normativas. Estela Rivas Nieto

1. Antecedentes

2. Interpretación

3. Propuestas

Disposición adicional tercera. Relaciones de consumo. Héctor Simón Moreno

1. Antecedentes

2. Interpretación

V. El fomento de la propiedad compartida y de la propiedad temporal en las políticas sociales de vivienda

Rosa María García Teruel

1. Más allá de la regulación civil: las tenencias intermedias en la vivienda social

2. La previsión de las tenencias intermedias dentro del Plan para el derecho a la vivienda

3. Necesidad de equiparación de las TI a la propiedad y al alquiler: carencias del Plan para el derecho a la vivienda

4. Propuesta de regulación de la PC y de la PT en el Plan estatal de vivienda

5. Conclusiones

VI. La fiscalidad de las tenencias intermedias

Estela Rivas Nieto

1. Introducción

2. La tributación de la transmisión de la PC y de la PT

3. Tributación personal derivada del acto de transmisión

4. Coexistencia tributaria de los dos propietarios

5. Ampliación de la cuota de la PC

6. Transmisión de la PT y de la PC

7. Extinción de la PC y de la PT

8. Propuestas

VII. Límites en el acceso del titular sucesivo (propiedad temporal) y del propietario formal (propiedad compartida) al bien objeto de propiedad

Gemma Caballé Fabra

1. Introducción

2. El acceso al bien en la PT para la toma de la posesión por parte del titular sucesivo (art. 547-10 CCC)

3. El acceso del propietario formal al inmueble en la PC para comprobar su estado (art. 556-8 CCC)

4. Conclusiones

VIII. El acceso a la propiedad de la vivienda a través del derecho de superficie. Comparación con la propiedad compartida y la temporal catalanas

M^a Teresa Alonso Pérez

1. Planteamiento del estudio

2. La regulación del derecho de superficie y sus clases

3. La estructura de la finca gravada con un derecho de superficie y las características del derecho de propiedad que atribuye. La situación de la PC y de la PT

4. Efectos de la extinción

5. El precio o contraprestación

6. Posibilidad de enajenar, hipotecar, gravar

7. La constitución del derecho de superficie

8. Derechos de adquisición preferente

9. Régimen de gastos

10. Recapitulación y conclusiones

IX. Análisis económico de la propiedad compartida y de la propiedad temporal

Lorcan Sirr

1. Introducción

2. Contextos cambiantes

3. Objetivos de la propiedad compartida y la propiedad temporal

4. La propiedad compartida catalana. Su asequibilidad

5. La propiedad temporal. Estudio de su asequibilidad desde la oferta y la demanda

6. Las numerosas ventajas de la PC y la PT para los diversos actores

7. Problemas y conclusiones

X. Análisis económico sobre la accesibilidad a la vivienda: el esfuerzo familiar en las tenencias intermedias

M^a José Soler Tarradellas

1. Introducción

2. Estudio económico

3. Adquisición y alquiler

4. Propiedad temporal

5. Propiedad compartida

6. Gráficos resumen formas acceso vivienda

7. Otros cálculos

XI. CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

LEGISLACIÓN

SENTENCIAS Y RESOLUCIONES