





RECLAMACIÓN DE LOS GASTOS HIPOTECARIOS. (Colección: "Claves Prácticas")

GÓMARA HERNÁNDEZ, JOSÉ LUIS

1ª edición, 31/10/2017, 204 páginas. **ISBN:** 9788417162290.

Precio (s/IVA): 29 € Euros

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Comentario:

El Banco de España considera que el número de reclamaciones contra las entidades de crédito para la devolución de los gastos hipotecarios va a ascender notablemente. Y ello porque la Sentencia del Tribunal Supremo, Sala 1ª, de 23-12-2015 EDJ 2015/253610 declara abusiva la cláusula de atribución de todos los gastos de constitución de la hipoteca al consumidor al no existir una mínima reciprocidad en la distribución de los referidos gastos entre el cliente y la entidad bancaria.

En esta obra se pretende aclarar el total de gastos que son susceptibles de ser reclamados, analizando con rigor y detalle el régimen jurídico de cada uno de los llamados gastos hipotecarios –tasación, intervención de Notario y Registrador de la propiedad, ITP y AJD, seguro de daños, cancelación, entre otros- y recoge la más reciente doctrina y Jurisprudencia sobre la materia –incluidos los pronunciamientos de los Juzgados de Primera Instancia y de las Audiencias Provinciales hasta septiembre de 2017.

Asimismo se exponen y analizan los mecanismos y tramitación de las reclamaciones extrajudiciales y judiciales en demanda de los gastos hipotecarios, incluyendo ejemplos de las pretensiones habitualmente incluidas en las demandas de este tipo, así como de las excepciones y motivos de oposición que las entidades de crédito vienen formulando en sus contestaciones a la demanda frente a las reclamaciones de sus clientes.

Por último se incluyen formularios tanto de reclamación extrajudicial, como de demanda en reclamación de los gastos hipotecarios.

Sumario:


I.- INTRODUCCIÓN. LOS ÓRGANOS JUDICIALES Y EL BANCO DE ESPAÑA ANTE LAS CLÁUSULAS DE ATRIBUCIÓN DE GASTOS AL CLIENTE. TIPOLOGÍA DE LOS GASTOS HIPOTECARIOS.


II.- LAS CLÁUSULAS DE ATRIBUCIÓN DE GASTOS HIPOTECARIOS COMO CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN. CONTROL DE ABUSIVIDAD EN LOS CONTRATOS DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO CELEBRADOS CON CONSUMIDORES.

III.- RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE A LOS DISTINTOS GASTOS HIPOTECARIOS. ANÁLISIS NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL. PLAZO DE RECLAMACIÓN.

IV.- RECLAMACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS GASTOS HIPOTECARIOS.

V.- RECLAMACIÓN JUDICIAL DE LOS GASTOS HIPOTECARIOS. RECLAMACIÓN DE INTERESES.

Imprimir ficha 

Agregar libro 

Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 934 521 056 - 618 689 873
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2017 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una

fotocopia del DNI.