



**MEMENTO PRÁCTICO URBANISMO 2018.****ED. FRANCIS LEFEBVRE**1ª edición, 21/03/2018, 2150 páginas. **ISBN:** 9788417317010.**Precio (s/IVA): 156 € Euros**Imprimir ficha Agregar libro **Comentario:**

El Memento Urbanismo 2018 es la obra de consulta más directa y eficaz, pues ofrece al instante soluciones concretas sobre todas las materias relacionadas con el urbanismo y la ordenación del territorio. Encontrarás en un solo volumen, estructurada, clarificada y totalmente actualizada, toda la dispersa normativa aplicable en esta materia. En la obra se aborda tanto la normativa estatal como la dictada por cada una de las comunidades autónomas, haciéndose especial hincapié en el encaje de la legislación autonómica con la legislación estatal del suelo, así como en los procesos de reforma de aquella para adaptarse a esta. Cuando la ocasión lo requiere, lo que sucede frecuentemente, atendida la fecha de la reforma de que se trate, el estudio del régimen aplicable se analiza por comparativa entre la norma anterior y la vigente, con expresión de diferencias de tratamiento y fechas relevantes de aplicación.

Se incorpora, además, la última jurisprudencia relativa a las instituciones y figuras jurídicas analizadas en el Memento, así como la doctrina más reciente y relevante de los órganos judiciales y administrativos con funciones consultivas y la de la Dirección General de los Registros y del Notariado.

También destaca el análisis exhaustivo que se realiza de los concretos instrumentos territoriales aprobados o, incluso, en trámite avanzado, en cada comunidad autónoma.

Se reforman diversos capítulos de la obra, incorporando cuadros y tablas explicativos con una finalidad clarificadora.; y figuras o aspectos de nuevo y reciente protagonismo son objeto de análisis detenido.

Entre otras muchas novedades, se destacan:

- RDL 20/2017. Actualización valores catastrales mediante coeficientes.
- L 9/2017. Ley de contratos del sector público.
- L Baleares 12/21017. Urbanismo. Deroga la L Baleares 2/2014 –ordenación y uso del suelo- entre otras disposiciones.
- Modificación de la L C.Valenciana 5/2014 (ordenación del territorio, urbanismo y paisaje) en materia de procedimiento de aprobación del planeamiento y programas de actuación integrada por L C.Valenciana 21/2017.
- Creación de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (L C.Valenciana 21/2017).
- L Canarias 4/2017. Suelo y medio ambiente. Deroga el DLeg Canarias 1/2000 (ordenación del territorio y espacios naturales).
- DF Leg Navarra 1/2017. Texto refundido de la Ley de ordenación del territorio y urbanismo. Deroga LF Navarra 35/2002.
- L Aragón 10/2017. Régimen especial de Zaragoza.
- D Castilla y León 35/2017. Comisiones de urbanismo.
- D Aragón 165/2017. Directriz especial de ordenación territorial sobre política demográfica y contra la despoblación.
- L Galicia 5/2017. Fomento de la implantación de iniciativas empresariales.
- Sentencia TCo 79/2017. Nulidad parcial de la L 20/2013 sobre unidad de mercado.
- L Cantabria 5/2017 y L Cantabria 7/2017. Modificación de la L Cantabria 2/2001 –ordenación del territorio, suelo y urbanismo- en materia de actividades mineras y de realojamiento y retorno.
- L Castilla-La Mancha 1/2017 y L Castilla-La Mancha 3/2017. Modificación del DLeg Castilla La Mancha 1/2010 (ordenación del territorio y actividad urbanística) en materia de aprovechamiento urbanístico y suelo rústico -usos mineros-.
- D C.Valenciana 105/2017. Información urbanística, medioambiental y geográfica.
- D Baleares 39/2017. Reservas estratégicas de suelo.
- L Cataluña 2/2017. Arquitectura.
- L Castilla y León 4/2017. Modificación de la L Castilla y León 5/1999 –urbanismo- en materia de parques tecnológicos y deber de conservación.

- L Aragón 5/2017. Modificación del DLeg Aragón 1/2014 –texto refundido urbanismo-, en materia de procedimiento de aprobación del planeamiento y de celebración de convenios urbanísticos.

- L Asturias 4/2017. Modificación DLeg Asturias 1/2004 (texto refundido de ordenación del territorio y urbanismo) en materia de sociedades urbanísticas y reservas regionales de suelo. Derogación de algunos preceptos de la D Asturias 278/2007 (reglamento de ordenación del territorio y urbanismo).

También numerosas disposiciones legales y reglamentarias en materia de “urbanismo sectorial”. Como indicación:

- RD 363/2017. Marco para la ordenación del espacio marino.

- L Galicia 6/2017. Puertos.

- D La Rioja 47/2017. Sanciones en materia de vivienda.

- L Baleares 8/2017. Accesibilidad universal.

- DL Baleares 3/2017. Modificación de la L Baleares 8/2012 –turismo- en materia de condiciones urbanísticas de las estancias turísticas en edificaciones de uso residencial.

- L Cataluña 16/2017 art.27. Cambio climático.

- Sentencia TCo 53/2017. Declaración de inconstitucional parcial L 53/2017.

- DLeg Aragón 1/2017. Texto refundido de la Ley de Montes.

- L Murcia 4/2017. Accesibilidad universal.

- D Baleares 17/2017. Exoneración de las condiciones urbanísticas en explotaciones agrarias.

- Numerosas leyes autonómicas de medidas administrativas y de presupuestos con incidencia en lo territorial y urbanístico.

Sumario:

Urbanismo y ordenación del territorio.

Competencia y normativa.

Disposiciones generales.

Convenios urbanísticos.

Planeamiento territorial y urbanístico.

Instrumentos de planeamiento urbanístico.

Incidencia en el planeamiento de la normativa sectorial.

Aprobación, revisión y modificación del planeamiento.

Supuestos indemnizatorios.

Gestión urbanística.

Valoraciones urbanísticas.

Disciplina urbanística.

Instrumentos de intervención en el mercado del suelo.

Acceso al Registro de la Propiedad de las actuaciones urbanísticas.

Delitos contra la ordenación del territorio.

Comunidades autónomas: órganos e instrumentos.

Principado de Andorra

Gibraltar

Anexos



Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona
Tel.: (+34) 934 521 056 - 618 689 873
E-mail: libreria@lajuridica.es

CIF número B-62473780. e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,
Tomo 33266, Folio 82, Hoja B 227967

© 2001-2018 Librería La Jurídica, S.L. *Todos los derechos reservados*

Sus datos personales pasarán a formar parte de un fichero legalizado por Librería La Jurídica, S.L. ubicado en Vía Augusta, 42 08006 - Barcelona, cuya finalidad es la gestión de los datos de los usuarios, así como el envío de información por cualquier medio de los productos y servicios comercializados por la empresa. Ud. tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar y oponerse al tratamiento de sus datos mediante el envío a la dirección antes mencionada, de un escrito dirigido al Responsable del Fichero, adjuntando una fotocopia del DNI.