

ÍNDEX

ÍNDEX CRONOLÒGIC DISPOSICIONS LEGISLATIVES	17
ÍNDEX ABREVIATURES	19
1. LICÈNCIA D'USOS O OBRES PROVISIONALS	21
Formulari 1.1. Sol·licitud	23
Formulari 1.2. Incoació	27
Formulari 1.3. Informe tècnic	30
Formulari 1.4. Informe jurídic	33
Formulari 1.5. Subsanació esmenes	38
Formulari 1.6. Tramesa anunci oficial	39
Formulari 1.7. Anunci tauler edictes de la corporació o seu electrònica	40
Formulari 1.8. Sol·licitud informe sectorials	41
Formulari 1.9. Certificat al·legacions	42
Formulari 1.10. Informe jurídic	43
Formulari 1.11. Informe tècnic	45
Formulari 1.12. Resolució atorgament llicència	47
2. ACTES SOTMESOS A LICÈNCIA URBANÍSTICA	53
Formulari 2.1. Sol·licitud	54
Formulari 2.2. Incoació	56
Formulari 2.3. Informe tècnic	58
Formulari 2.4. Informe jurídic	64
Formulari 2.5. Esmena de defectes sol·licitud	68
Formulari 2.6. Resolució atorgament llicència	69

3. ACTES SOTMESOS A COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXCEPTE PRIMERA OCUPACIÓ TOTAL)	73
Formulari 3.1. Sol·licitud	75
Formulari 3.2. Incoació	77
Formulari 3.3. Informe tècnic	79
Formulari 3.4. Informe jurídic	82
Formulari 3.5. Esmena de la comunicació prèvia	86
Formulari 3.6. Resolució donar-se assabentat	87
4. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ	91
Formulari 4.1. Sol·licitud	96
Formulari 4.2. Incoació	98
Formulari 4.3. Informe tècnic de comprovació	100
Formulari 4.4. Informe jurídic	102
Formulari 4.5. Esmena defectes comunicació prèvia	105
Formulari 4.6. Sol·licitud aportació documentació esmenar sol·licitud	107
Formulari 4.7. Informe tècnic de comprovació	108
Formulari 4.8. Assabentat	110
Formulari 4.9. Certificat al·legacions	112
Formulari 4.10. Resolució desestimació assabentat	113
5. ACTES NO SUBJECTES A INTERVENCIÓ MITJANÇANT L·LICÈNCIA URBANÍSTICA O COMUNICACIÓ PRÈVIA	115
Formulari 5.1. Sol·licitud	118
6. COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MARC D'UNA ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA LLEI DE SIMPLIFICACIÓ	119
Formulari 6.1. Declaració responsable d'obertura activitat innòcua	121
7. L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE (ACTUACIONS PERMESES D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 47.3 DEL TRLUC)	123
Formulari 7.1. Sol·licitud	125
Formulari 7.2. Incoació	128
Formulari 7.3. Informe tècnic	130
Formulari 7.4. Informe jurídic	136
Formulari 7.5. Esmena de defectes	141

Formulari 7.6. Sol·licitud informes sectorials	142
Formulari 7.7. Sol·licitud informe Comissió Territorial d'Urbanisme de	143
Formulari 7.8. Resolució	144
8. LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE (ACTUACIONS PERMESES D'ACORD AMB EL QUE DISPOSA L'ARTICLE 47.4 DEL TRLUC)	149
Formulari 8.1. Sol·licitud	151
Formulari 8.2. Incoació	154
Formulari 8.3. Informe tècnic	156
Formulari 8.4. Informe Jurídic	163
Formulari 8.5. Esmena defectes sol·licitud	169
Formulari 8.6. Tramesa edicte diari oficial	170
Formulari 8.7. Edicte tauler anuncis de la corporació o seu electrònica	171
Formulari 8.8. Certificat al·legacions	172
Formulari 8.9. Sol·licitud informes sectorials	173
Formulari 8.10. Informe tècnic	174
Formulari 8.11. Informe jurídic	180
Formulari 8.12. Resolució aprovació projecte d'actuació específica d'interès públic	186
Formulari 8.13. Sol·licitud aprovació definitiva Comissió Territorial d'Urbanisme	189
Formulari 8.14. Resolució atorgament llicència	190
9. EXPEDIENT D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE ARTICLE 47.6 TRLUC (ARTICLE 49 TRLUC)	197
Formulari 9.1. Sol·licitud	199
Formulari 9.2. Incoació	202
Formulari 9.3. Informe tècnic	204
Formulari 9.4. Informe jurídic	210
Formulari 9.5. Esmena de defectes de la sol·licitud	215
Formulari 9.6. Tramesa anunci diari oficial	216
Formulari 9.7. Edicte taules anuncis de la corporació o seu electrònica	217
Formulari 9.8. Certificat al·legacions	218
Formulari 9.9. Sol·licitud informes sectorials	219
Formulari 9.10. Informe tècnic	220
Formulari 9.11. Informe jurídic	225

Formulari 9.12. Resolució aprovació prèvia projecte d'actuació específica d'interès públic.	230
Formulari 9.13. Tramesa expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme.	232
Formulari 9.14. Resolució atorgament llicència	233
10. LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE 47.6 (ARTICLE 50)	239
Formulari 10.1. Instància.	241
Formulari 10.2. Incoació	243
Formulari 10.3. Informe tècnic.	245
Formulari 10.4. Informe jurídic.	249
Formulari 10.5. Esmena de defectes sol·licitud	255
Formulari 10.6. Sol·licitud informe sectorials.	256
Formulari 10.7. Sol·licitud informe Comissió Territorial d'Urbanisme	257
Formulari 10.8. Resolució atorgament llicència.	258
11. LLICÈNCIA PER LA CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL O COMPLEX IMMOBILIARI PRIVAT	263
Formulari 11.1. Sol·licitud	265
Formulari 11.2. Incoació	267
Formulari 11.3. Informe tècnic	269
Formulari 11.4. Informe jurídic.	271
Formulari 11.5. Esmena de defectes de la sol·licitud	274
Formulari 11.6. Resolució atorgament llicència	275
12. LLICÈNCIA PER OBRA O ÚS FORA D'ORDENACIÓ	279
Formulari 12.1. sol·licitud	281
Formulari 12.2. Incoació	283
Formulari 12.3. Informe tècnic.	285
Formulari 12.4. Informe jurídic.	288
Formulari 12.5. Esmena de defectes de la sol·licitud	292
Formulari 12.6. Resolució	293
13. LLICÈNCIA PER OBRA O ÚS EN CONSTRUCCIÓ AMB VOLUM DISCONFORME OBRES DE CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ I ELS CANVIS D'ÚS	299
Formulari 13.1. Sol·licitud	301
Formulari 13.2. Incoació	303
Formulari 13.3. Informe tècnic.	305

Formulari 13.4. Informe jurídic.	308
Formulari 13.5. Esmena de defectes de la sol·licitud	312
Formulari 13.6. Resolució	313
14. LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ	317
Formulari 14.1. sol·licitud	318
Formulari 14.2. Incoació	320
Formulari 14.3. Informe tècnic	322
Formulari 14.4. Informe jurídic	325
Formulari 14.5. Esmena de la sol·licitud	329
Formulari 14.6. Resolució	330
15. EXPEDIENT DE SOL·LICITUD D'ACORD DE DECLARACIÓ DE INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA ...	335
Formulari 15.1. Sol·licitud	337
Formulari 15.2. Incoació	339
Formulari 15.3. Informe tècnic	341
Formulari 15.4. Informe jurídic	344
Formulari 15.5. Esmena de la sol·licitud	347
Formulari 15.6. Resolució	348
16. ORDRE D'EXECUCIÓ	351
Formulari 16.1. Resolució d'instrucció	355
Formulari 16.2. Informe tècnic	356
Formulari 16.3. Informe jurídic	358
Formulari 16.4. Incoació	360
Formulari 16.5. Certificat al·legacions	361
Formulari 16.6. Informe jurídic	362
Formulari 16.7. Informe tècnic	364
Formulari 16.8. Resolució	366
17. MULTA COERCITIVA	369
Formulari 17.1. Resolució d'instrucció	370
Formulari 17.2. Informe tècnic	371
Formulari 17.3. Informe jurídic	373
Formulari 17.4. Resolució atorgant termini d'execució	377
Formulari 17.5. Certificat al·legacions	379
Formulari 17.6. Informe jurídic	380
Formulari 17.7. Informe tècnic	382
Formulari 17.8. Resolució d'imposició de multa coercitiva	384

18. EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA	389
Formulari 18.1. Resolució d'instrucció	391
Formulari 18.2. Informe tècnic	392
Formulari 18.3. Informe jurídic	394
Formulari 18.4. Resolució atorgant termini d'execució	398
Formulari 18.5. Certificació d'al·legacions	401
Formulari 18.6. Informe jurídic	402
Formulari 18.7. Informe tècnic	404
Formulari 18.8. Resolució d'execució subsidiària	406
Formulari 18.9. Resolució de liquidació de les obres executades	410
19. ORDRE EXECUCIÓ IMMEDIATA	415
Formulari 19.1. Resolució d'instrucció	417
Formulari 19.2. Informe tècnic	418
Formulari 19.3. Informe jurídic	421
Formulari 19.4. Resolució	423
20. EXPEDIENT DE DECLARACIÓ DE RUÏNA D'UN IMMOBLE	425
Formulari 20.1. RESOLUCIÓ D'INSTRUCCIÓ	427
Formulari 20.2. Informe tècnic	429
Formulari 20.3. Informe jurídic	432
Formulari 20.4. Incoació	437
Formulari 20.5. Informe tècnic	438
Formulari 20.6. Informe jurídic	439
Formulari 20.7. Resolució	440
21. EXPEDIENT D'ACTUACIÓ URGENT PER PERILL EN LA DEMORA DE LA DECLARACIÓ DE RUÏNA; LA RUÏNA IMMINENT	445
Formulari 21.1. Resolució d'instrucció	446
Formulari 21.2. Informe tècnic	448
Formulari 21.3. Informe jurídic	452
Formulari 21.4. Resolució	456
22. EXPEDIENT RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, OBRES SENSE LICÈNCIA O CONTRÀRIES A LES SEVES CONDICIONS; LES OBRES S'ESTAN EXECUTANT I SÓN LEGALITZABLES	459
Formulari 22.1. Acta inspecció	461
Formulari 22.2. Informe tècnic	463

Formulari 22.3. Informe jurídic.	465
Formulari 22.4. Incoació.	469
Formulari 22.5. Informe tècnic.	472
Formulari 22.6. Informe jurídic.	473
Formulari 22.7. Resolució.	474
23. EXPEDIENT RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, OBRES SENSE L·LICÈNCIA O CONTRÀRIES A LES SEVES CONDICIONS; LES OBRES S'ESTAN EXECUTANT I NO SÓN LEGALITZABLES.	479
Formulari 23.1. Acta inspecció.	481
Formulari 23.2. Informe tècnic.	483
Formulari 23.3. Informe jurídic.	485
Formulari 23.4. Incoació.	489
Formulari 23.5. Informe tècnic.	492
Formulari 23.6. Informe jurídic.	493
Formulari 23.7. Resolució.	494
24. EXPEDIENT RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, OBRES SENSE L·LICÈNCIA O CONTRÀRIES A LES SEVES CONDICIONS; LES OBRES ESTAN EXECUTADES I SÓN LEGALITZABLES.	497
Formulari 24.1. Acta inspecció.	499
Formulari 24.2. Informe tècnic.	501
Formulari 24.3. Informe jurídic.	503
Formulari 24.4. Incoació.	507
Formulari 24.5. Informe tècnic.	509
Formulari 24.6. Informe jurídic.	510
Formulari 24.7. Resolució.	511
25. EXPEDIENT RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA, OBRES SENSE L·LICÈNCIA O CONTRÀRIES A LES SEVES CONDICIONS; LES OBRES ESTAN EXECUTADES I NO SON LEGALITZABLES.	515
Formulari 25.1. Acta inspecció.	517
Formulari 25.2. Informe tècnic.	519
Formulari 25.3. Informe jurídic.	521
Formulari 25.4. Incoació.	525
Formulari 25.5. Informe tècnic.	527
Formulari 25.6. Informe jurídic.	528
Formulari 25.7. Resolució.	529

26. NUL·LITAT TÍTOL HABILITANT	533
Formulari 26.1. Resolució d'instrucció	535
Formulari 26.2. Informe tècnic	536
Formulari 26.3. Informe secretari	538
Formulari 26.4. Incoació	544
Formulari 26.5. Proposta de resolució	548
Formulari 26.6. Ofici a CJA	550
Formulari 26.7. Resolució	551
27. ANUL·LABILITAT TÍTOL HABILITANT	555
Formulari 27.1. Resolució d'instrucció	557
Formulari 27.2. Informe tècnic	558
Formulari 27.3. Informe jurídic	559
Formulari 27.4. Incoació	562
Formulari 27.5. Informe tècnic	566
Formulari 27.6. Informe jurídic	567
Formulari 27.7. Resolució	568
28. EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA URBANÍSTICA (D 278/1993 + TRLUCAT + RLU)	573
Formulari 28.1. Informe d'inspecció urbanística	575
Formulari 28.2. Incoació expedient sancionador	576
Formulari 28.3. Plec de càrrecs	578
Formulari 28.4. Proposta de resolució i audiència	579
Formulari 28.5. Resolució expedient	582
29. EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATÈRIA URBANÍSTICA, PROCEDIMENT ABREUJAT (D 278/1993 + TRLUCAT + RLU)	585
Formulari 29.1. Informe inspecció urbanística	587
Formulari 29.2. Incoació expedient sancionador	588
Formulari 29.3. Proposta de resolució i audiència	592
Formulari 29.4. Resolució de l'expedient	595
30. EXPEDIENT DE RESCABALAMENT DE DANYS I PERJUDICIS	599
Formulari 30.1. Incoació expedient	600
Formulari 30.2. Informe valoració de danys i perjudicis	602
Formulari 30.3. Informe jurídic	604
Formulari 30.4. Proposta de resolució i audiència	607
Formulari 30.5. Resolució expedient	609

31. EXPEDIENT DE MESURES PROVISIONALS	613
Formulari 31.1. Incoació expedient.	615
Formulari 31.2. Informe jurídic i tècnic	617
Formulari 31.3. Expedient resolució	620
32. EXPEDIENT DE PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA	623
Formulari 32.1. Sol·licitud pròrroga l·licència	625
Formulari 32.2. Incoació expedient	626
Formulari 32.3. Informe tècnic	628
Formulari 32.4. Informe jurídic	630
Formulari 32.5. Subsanació sol·licitud	632
Formulari 32.6. Resolució expedient	633
33. EXPEDIENT DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE L·LICÈNCIA	637
Formulari 33.1. Incoació d'expedient	639
Formulari 33.2. Informe tècnic	641
Formulari 33.3. Informe jurídic	643
Formulari 33.4. Proposta de resolució i audiència	645
Formulari 33.5. Resolució expedient	647
34. EXPEDIENT AUTORITZACIÓ ENTRADA A DOMICILI	649
Formulari 34.1. Resolució o acord requeriment entrada a domicili	651
Formulari 34.2. Acta entrada a domicili	652
Formulari 34.3. Sol·licitud autorització judicial	653