

## DRET CIVIL CATALÀ

El DSI de Dret Civil Català és un servei d'alerta documental i de periodicitat trimestral. Conté les darreres novetats bibliogràfiques incorporades al catàleg, jurisprudència, una secció de sentències destacades i l'actualitat legislativa relacionada amb aquesta branca del dret.

Si voleu rebre periòdicament aquest butlletí només cal que us subscriuiu enviant un correu electrònic a [biblioteca@icarragona.com](mailto:biblioteca@icarragona.com).

---

### SENTÈNCIES DESTACADES

#### [Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, Sala Contenciosa, 19 julio 2024, S. 2820/2024 Rec 1146/2023](#)

**Haciendas locales:** Tasa por aprovechamiento especial del dominio público derivado de la distribución a destinos finales indicados por los consumidores de bienes adquiridos por comercio electrónico. Se anula la conocida como tasa Amazon del ayuntamiento de Barcelona.

#### [Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, Sala Civil y Penal, 17 junio 2024, S. 31/2024 Rec 84/2023](#)

**Drets de relació entre avis i nets.** Justa causa per limitar relacions personals. Adoctrinament religiós perjudicial per al menor. Supervisió de visites entre avis i nets. Interès superior del menor en decisions judicials.

#### [Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Sección Pleno, Sentencia 857/2024 de 14 Jun. 2024, Rec. 1799/2020](#)

Ponente: Vela Torres, Pedro José

#### **Casuismo relevante**

**HIPOTECA. Nulidad de la cláusula de gastos. PRESCRIPCIÓN. Día inicial del plazo de prescripción de la acción de restitución de las cantidades abonadas indebidamente.** Aplicación de la doctrina fijada en la STJUE de 25 de abril de 2024 (C-561/21). Salvo en aquellos casos en que la entidad prestamista pruebe que, en el marco de sus relaciones contractuales, el consumidor pudo conocer en una fecha anterior que la cláusula de gastos era abusiva, el día inicial del plazo de prescripción de la acción de restitución de gastos hipotecarios indebidamente pagados será el de la firmeza de la sentencia que declara la nulidad de la cláusula que obligaba a tales pagos.

*El Juzgado de Primera Instancia estimó la demanda de nulidad por abusiva de la cláusula de gastos hipotecarios y reclamación de las cantidades abonadas indebidamente. La AP Barcelona revocó en parte la sentencia del Juzgado en el sentido de dejar sin efecto la condena a la demandada a la restitución de cantidades por estimar prescrita la acción de reclamación de cantidad. El Tribunal Supremo estima el recurso de casación interpuesto por los demandantes, casa la sentencia recurrida y confirma la del Juzgado de Primera Instancia.*

#### [STSJ Cataluña 26/2024, 30 de maig de 2024](#)

Recurso de casación núm. 13/2024. **Ineficàcia sobrevenida de disposicions testamentàries.** Sentència dictada per la Secció 1 de l'Audiència Provincial de Barcelona. Crisi matrimonial o de parella

#### [Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 248/2024 de 25 Abr. 2024, Rec. 755/2022](#)

#### **Casuismo relevante**

**PROPIEDAD HORIZONTAL.** Repintado de las líneas delimitativas de las plazas de aparcamiento, ocupando la superficie común destinada a vial, lo que dificultaba la maniobra de acceso a la plaza de la actora. El repintado implica una modificación de hecho del título de dominio y constitutivo de la propiedad horizontal. No consta acuerdo alguno de la comunidad de propietarios adoptado con las mayorías precisas que autorizara una modificación de las líneas delimitadoras de las plazas de aparcamiento. Condena a los demandados a la ejecución a su costa de los trabajos necesarios para que sus plazas de garaje se ajusten a la configuración que tenían antes del repintado, dejando libre el espacio común y el destinado a vial que se han ocupado.

La AP Tarragona revoca la sentència de instància y estima la demanda declarando que los demandados han repintado las líneas que delimitan sus plazas de aparcamiento, condenándoles a ejecutar a su costa los trabajos necesarios para que las plazas se ajusten a su configuración anterior.

[AP Barcelona, S 165/2024 de 5 de marzo, recurso 92/2022](#)

Nulidad del acuerdo por el que se incrementa al doble la participación de los propietarios de **pisos turísticos en los gastos comunitarios**.

---

## JURISPRUDÈNCIA

### APTARRAGONA

#### FAMÍLIA I SUCCESSIONS

(vegeu [DSI Família i Successions](#))

#### DRETS REALS, ARRENDAMENTS, OBLIGACIONS I CONTRACTES

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 402/2024 de 4 Jul. 2024, Rec. 1016/2022](#)

Ponente: Perarnau Moya, Joan

**ACCIONES POSESORIAS. DESAHUCIO.** Contra precaristas. RECUPERACIÓN DE POSESIÓN.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 411/2024 de 4 Jul. 2024, Rec. 820/2022](#)

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

**DESAHUCIO.** Contra precaristas. Concepto de precario. -- Contra precaristas. Objeto del juicio. -- Contra precaristas. Legitimación. -- Procedimiento. **PRÉSTAMO. Comodato. SUCESIÓN HEREDITARIA.** Derecho sucesorio general. Aceptación de la herencia. Beneficio de inventario.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 381/2024 de 3 Jul. 2024, Rec. 225/2024](#)

Ponente: Marchante Castellanos, Raquel

**CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES).** Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. HIPOTECA. Préstamo hipotecario. -- Gastos hipotecarios. PRESCRIPCIÓN. Materia civil. Cómputo del plazo en general. -- Materia civil. Acciones personales sin término especial. PRUEBA. Carga de la prueba. RESPONSABILIDAD CIVIL. Resarcimiento.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 388/2024 de 27 Jun. 2024, Rec. 1017/2022](#)

**ACCIÓN CIVIL Y PROCESO PENAL. CONTRATO DE SEGURO.** Contenido. Cláusulas delimitadoras del riesgo. -- Contenido. Cláusulas limitativas de los derechos del asegurado. PRESCRIPCIÓN. Materia civil. Cómputo del plazo en general. -- Materia civil. Acciones personales sin término especial. Acción de repetición. -- Materia civil. Interrupción de la prescripción. RESPONSABILIDAD CIVIL. Responsabilidad extracontractual. Accidentes de circulación. Supuestos de hecho. Conducción bajo la influencia de bebidas alcohólicas. -- Responsabilidad extracontractual. Accidentes de circulación. Acción de repetición de la aseguradora perjudicada contra el responsable del accidente.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 385/2024 de 20 Jun. 2024, Rec. 873/2022](#)

Ponente: Perarnau Moya, Joan

**ARRENDAMIENTOS URBANOS.** Extinción y suspensión del arrendamiento. Resolución a instancias del arrendador. Falta de pago de la renta o cantidades asimiladas. DESAHUCIO. Contra arrendatarios.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 379/2024 de 20 Jun. 2024, Rec. 929/2022](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

INCONGRUENCIA. Sentencias civiles. Incongruencia por extra petitem. **RESPONSABILIDAD CIVIL.** Responsabilidad contractual. Requisitos. Incumplimiento contractual. -- Responsabilidad contractual. Contratos en particular. Compraventa. -- Resarcimiento. Determinación de la cuantía.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 369/2024 de 14 Jun. 2024, Rec. 962/2022](#)

Ponente: Sans Sánchez, Jordi

**DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN. DESAHUCIO.** Contra precaristas. Requisitos. Título. Existencia o inexistencia.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 361/2024 de 14 Jun. 2024, Rec. 761/2022](#)

Ponente: Sans Sánchez, Jordi

**OBLIGACIONES.** Tipos de obligaciones. Obligaciones de dar. **PROPIEDAD HORIZONTAL.** Comunidad de propietarios.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 360/2024 de 13 Jun. 2024, Rec. 911/2022](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

**PROPIEDAD HORIZONTAL.** Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Adopción de acuerdos.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 334/2024 de 12 Jun. 2024, Rec. 383/2024](#)

Ponente: García Rodríguez, Manuel Horacio

**CESIÓN DE CRÉDITOS. PRESCRIPCIÓN.** Materia civil. Cómputo del plazo en general. PRÉSTAMO MERCANTIL.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 349/2024 de 6 Jun. 2024, Rec. 1222/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**DESAHUCIO.** Contra precaristas. Requisitos. Título. Existencia o inexistencia. -- Contra precaristas. Legitimación. **PRESCRIPCIÓN.** Materia civil. Acciones imprescriptibles. **RECUPERACIÓN DE POSESIÓN.**

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 345/2024 de 6 Jun. 2024, Rec. 808/2022](#)

Ponente: Perarnau Moya, Joan

**BANCA.** Tarjetas de crédito. **CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES).** Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. **USURA.**

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 316/2024 de 5 Jun. 2024, Rec. 422/2023](#)

Ponente: Marchante Castellanos, Raquel

**ABOGADOS.** Responsabilidad civil. **CONTRATO DE SEGURO.** Clases. Seguro de responsabilidad civil. **PRESCRIPCIÓN.** Materia civil. Responsabilidad civil por culpa o negligencia. **RESPONSABILIDAD CIVIL.** Responsabilidad extracontractual. Responsabilidad profesional. Abogados y procuradores.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 317/2024 de 5 Jun. 2024, Rec. 264/2024](#)

Ponente: Marchante Castellanos, Raquel

**CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES).** Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. **COSTAS PROCESALES.** En procesos civiles. Criterio objetivo o del vencimiento. **HIPOTECA.** Préstamo hipotecario. -- Gastos hipotecarios. **PRESCRIPCIÓN.** Materia civil. Cómputo del plazo en general.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 303/2024 de 30 May. 2024, Rec. 426/2023](#)

Ponente: Sans Sánchez, Jordi

**COMUNIDAD DE BIENES.** Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Uso y disfrute. -- Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Contribución a los gastos. -- Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Ejercicio de acciones por uno de los comuneros. **DERECHOS CIVILES FORALES O ESPECIALES.** **ENRIQUECIMIENTO INJUSTO.**

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 302/2024 de 29 May. 2024, Rec. 393/2023](#)

**ABUSO DE DERECHO.** Elementos. Ejercicio de un derecho propio, por acción u omisión. **AVAL. CADUCIDAD DE LA ACCIÓN.**

**COMPRAVENTA.** Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. Reclamación del precio anticipado por la vivienda. -- Derechos forales o especiales. Cataluña. **INCONGRUENCIA.** Sentencias civiles. Incongruencia por extra petitem. **PROCESO CIVIL.** Partes procesales. Legitimación. **RESPONSABILIDAD CIVIL.** Responsabilidad contractual. Contratos en particular. Contratos bancarios. **VIVIENDA.** Percepción de cantidades anticipadas.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 316/2024 de 23 May. 2024, Rec. 906/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

PRUEBA. Prueba de peritos. Proposición y práctica de la prueba. **SUCESIÓN HEREDITARIA**. Derecho sucesorio general. Partición de la herencia. Liquidación. -- Sucesión testamentaria. Testamento ológrafo. -- Sucesión testamentaria. Ineficacia del testamento. Nulidad. -- Sucesión forzosa. Legítima. -- Sucesión forzosa. Herederos forzosos o legitimarios. -- Sucesión forzosa. Especialidades en Derecho Foral. Cataluña.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 275/2024 de 23 May. 2024, Rec. 284/2024](#)

Ponente: García Rodríguez, Manuel Horacio

**BANCA**. Crédito revolving. -- Tarjetas de crédito. CONSUMIDORES Y USUARIOS. Contratos con los consumidores y usuarios. Información previa al contrato y control de transparencia. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. **DERECHOS CIVILES FORALES O ESPECIALES**.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 286/2024 de 23 May. 2024, Rec. 199/2024](#)

Ponente: Sans Sánchez, Jordi

**BANCA. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES)**. Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. HIPOTECA. Préstamo hipotecario. -- Gastos hipotecarios. **PRESCRIPCIÓN**. Materia civil. Criterios de interpretación.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 314/2024 de 23 May. 2024, Rec. 862/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

PRUEBA. Prueba de peritos. Proposición y práctica de la prueba. **SUCESIÓN HEREDITARIA**. Sucesión testamentaria. Legados. -- Sucesión forzosa. Legítima. -- Sucesión forzosa. Especialidades en Derecho Foral. Cataluña. **VECINDAD CIVIL**.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 284/2024 de 16 May. 2024, Rec. 821/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**COMPRAVENTA**. Forma y prueba. Carga de la prueba. -- Pactos especiales. Arras o señal. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Interpretación. Contratos verbales. -- Eficacia e ineficacia. Resolución. INCONGRUENCIA. Sentencias civiles. Incongruencia por extra petitem.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 285/2024 de 16 May. 2024, Rec. 827/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**COMPRAVENTA**. Obligaciones del vendedor. Entrega de la cosa. -- Obligaciones del vendedor. Saneamiento. Por vicios, defectos o gravámenes ocultos. -- Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. Resolución del contrato.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 280/2024 de 9 May. 2024, Rec. 770/2022](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

**SERVIDUMBRES**. Servidumbres legales. De paso. Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios. -- Servidumbres legales. De paso. Especialidades de Derecho Foral. -- Inscripción registral.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 266/2024 de 2 May. 2024, Rec. 805/2022](#)

**ACTOS PROPIOS**. Influencia de los actos propios procesales en el mismo proceso. **COMPRAVENTA**. Contratos preparatorios. Opción de compra. Extinción y desistimiento. -- Momento de perfección. -- Obligaciones del vendedor. Entrega de la cosa. Objeto de la entrega. -- Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. -- Pactos especiales. Arras o señal. **DERECHOS FUNDAMENTALES Y LIBERTADES PÚBLICAS**. Derecho al honor, a la intimidad, a la propia imagen y al secreto en las comunicaciones. Secreto en las comunicaciones. PRUEBA. Admisibilidad de la prueba. Prueba pertinente. -- Admisibilidad de la prueba. Prueba ilícita. -- Prueba documental.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 255/2024 de 25 Abr. 2024, Rec. 697/2022](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

**DESAHUCIO**. Contra precaristas.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 247/2024 de 18 Abr. 2024, Rec. 485/2022](#)

Ponente: Galán Sánchez, Manuel

**COMPRAVENTA**. Compraventas especiales. De carácter mercantil. Contrato de suministro. CONTRATO DE SUMINISTRO.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 252/2024 de 18 Abr. 2024, Rec. 445/2022](#)

Ponente: Galán Sánchez, Manuel

**ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS.** Duración. Prórroga. -- Duración. Tácita reconducción. -- Extinción. Causas objetivas.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 212/2024 de 11 Abr. 2024, Rec. 683/2022](#)

**ARRENDAMIENTO DE OBRA.** Forma y prueba. -- Ruina por vicios de la construcción. Responsabilidad decenal. Plazo para el ejercicio de la acción. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Interpretación. Contratos verbales. LITISCONSORCIO. Litisconsorcio necesario. Litisconsorcio pasivo necesario. PRUEBA. Carga de la prueba. -- Prueba de peritos. Apreciación de la prueba. RESPONSABILIDAD CIVIL. Responsabilidad contractual. Requisitos. Culpa. Culpa del deudor. -- Responsabilidad contractual. Requisitos. Daños o perjuicios. -- Responsabilidad contractual. Contratos en particular. Arrendamiento de obra. -- Prueba. Prueba de la culpa. -- Prueba. Prueba del perjuicio.

---

## LEGISLACIÓ

- [Reforma del Reglament del Parlament de Catalunya](#). DOGC 9214 de 29/7/2024
- [Ordre EMT/198/2024](#), de 5 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts a la línia de finançament per a actuacions de millora en l'estalvi energètic d'instal·lacions i equips i per a projectes d'economia circular dels establiments que prestin serveis d'allotjament turístic de Catalunya, en el marc de l'instrument europeu Next Generation i del Pla de recuperació, transformació i resiliència del Govern d'Espanya. DOGC 9247 de 13/09/2024
- [RESOLUCIÓ TER/2408/2024](#), d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. DOGC núm. 9196 03/07/2024

---

## BIBLIOGRAFIA

### LLIBRES:

 **Propiedad horizontal en Cataluña**

Propiedad horizontal en Cataluña : Análisis de la regulación de la propiedad horizontal en el Código civil de Cataluña [text imprès]. - 2a ed 2024. - A Coruña : Colex, 2024. - 191 p.; 22 cm. - (Paso a paso) .

ISBN 978-84-11-94461-8.

Identifiant de la notice : 15764

---

 **[La impugnación de acuerdos adoptados en juntas de propietarios](#) / PÉREZ MIRALLES, José Arturo**



La impugnación de acuerdos adoptados en juntas de propietarios : análisis de la Ley de Propiedad Horizontal y del Código Civil de Cataluña (Libro Quinto): con comentarios, referencias normativas, y extractos de las últimas resoluciones judiciales [text imprès] / PÉREZ MIRALLES, José Arturo, Autor . - València : Tirant lo Blanch, 2023. - 436 p.; 22 cm. - (Por su orden) .

**Notes generals:** Accessible online a la Nube de lectura des de l'extranet de l'ICAT . - ISBN 978-84-11-97670-1.  
**Identifiant de la notice :** 15772

---

 **XI Trobada anual de socis de la Societat Catalana d'Advocats de Família / Societat Catalana d'Advocats de Família**

XI Trobada anual de socis de la Societat Catalana d'Advocats de Família : Exercitia Legalia in Tarraconensi. Legalis cenal [text imprès] / Societat Catalana d'Advocats de Família, Autor . - Barcelona : Societat Catalana d'Advocats de Família, 2024. - Paginació múltiple; 25 cm.

**Notes generals:** Donació (SCAF)

A portada: Tarragona, 16 i 17 de maig de 2024 .

**Identifiant de la notice :** 15781

---

 **La guarda compartida en xifres i ombres de la jurisprudència / Álvarez Gómez, Sònia**

La guarda compartida en xifres i ombres de la jurisprudència [text imprès] / Álvarez Gómez, Sònia, Autor; Tamborero Font, Paola, Autor . - Barcelona : Societat Catalana d'Advocats de Família, 2024. - 40 p.; 22 cm. - (Les publicacions de l'SCAF; 2) .

**Identifiant de la notice :** 15783

---

 **Codi civil de Catalunya / Egea Fernández, Joan**

Codi civil de Catalunya [text imprès] / Egea Fernández, Joan, Editor . - 4a edició de butxaca. - Barcelona : Atelier, 2024. - 866 p.; 20 cm.

ISBN 978-84-10-17483-2.

**Identifiant de la notice :** 15799



---

## ARTICLES:

 **Projecte de llei d'actualització, incorporació i modificació de determinats articles del Codi Civil de Catalunya (acotacions, comentaris i propostes d'esmena) / Lamarca i Marquès, Albert**  
<https://raco.cat/index.php/lnDret/article/view/428519>

Projecte de llei d'actualització, incorporació i modificació de determinats articles del Codi Civil de Catalunya (acotacions, comentaris i propostes d'esmena) [document electrònic] / Lamarca i Marquès, Albert, Autor in **Indret núm. 2 (2024)**. - pp. 603-650

**Identificant de la notice** : 15696

---

 **Per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en el cas que s'alterin elements comuns, és preceptiu l'acord comunitari o es tracta d'una excepció a la regla general?**

Per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics en el cas que s'alterin elements comuns, és preceptiu l'acord comunitari o es tracta d'una excepció a la regla general? [text imprès] / Polo Portilla, María José, Editor in **Propietat horitzontal Catalunya Núm. 71 (1r trimestre 2024)**. - p. 7-11

**Identificant de la notice** : 15721

---

 **¿Es válida la convocatoria a junta en la que no se incluye el listado de propietarios morosos? / Polo Portilla, María José**

¿Es válida la convocatoria a junta en la que no se incluye el listado de propietarios morosos? [text imprès] / Polo Portilla, María José, Autor in **Propietat horitzontal Catalunya Núm. 71 (1r trimestre 2024)**. - p. 16-20

**Identificant de la notice** : 15723

---

*\* Podeu sol·licitar els llibres en préstec i fer reserves de qualsevol monografia o número de revista citats. Si voleu consultar algun document que no estigui en obert contacteu amb la biblioteca per c/e a [biblio@icatarragona.com](mailto:biblio@icatarragona.com) .*