

## DRET CIVIL CATALÀ

El DSI de Dret Civil Català és un servei d'alerta documental i de periodicitat trimestral. Conté les darreres novetats bibliogràfiques incorporades al catàleg, jurisprudència, una secció de sentències destacades i l'actualitat legislativa relacionada amb aquesta branca del dret.

Si voleu rebre periòdicament aquest butlletí només cal que us subscriuiu enviant un correu electrònic a [biblioteca@icarragona.com](mailto:biblioteca@icarragona.com).

---

## SENTÈNCIES DESTACADES

[Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Civil y Penal, Sentencia 45/2024 de 10 Oct. 2024, Rec. 65/2024](#)

MENORES. Protección de menores. **Menores en situación de desprotección social**. Actuación administrativa para la protección de los menores. Procesos de oposición a resoluciones administrativas en materia de protección de menores.

[Tribunal Constitucional, Sala Pleno, Sentencia 8 Oct. 2024. Recurso 3955/2022 \(LA LEY 284130/2024\)](#)

El TC declara parcialmente inconstitucional la **Ley catalana antidesahucios** de 2022

[Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Civil y Penal, Auto 88/2024 de 8 Oct. 2024, Rec. 57/2024](#)

COMPETENCIA JUDICIAL. Civil. Territorial. **Cuestiones de competencia. CONTRATOS** (DISPOSICIONES GENERALES). Condiciones generales de la contratación.

[Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, Sala de lo Civil y Penal, Sentencia 44/2024 de 19 Sep. 2024, Rec. 168/2023](#)

BANCA. **COMPRAVENTA. Obligaciones del comprador**. -- Pactos especiales. Arras o señal. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). **Interpretación**. Cláusulas contractuales.

---

## JURISPRUDÈNCIA

### APTARRAGONA

#### FAMÍLIA I SUCCESSIONS

(vegeu [DSI Família i Successions](#))

#### DRETS REALS, ARRENDAMENTS, OBLIGACIONS I CONTRACTES

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 560/2024 de 3 Oct. 2024, Rec. 1228/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**ACCIÓN DECLARATIVA**. Desestimación de la acción declarativa de dominio ejercitada por los demandantes frente a la comunidad de propietarios demandada sobre las plazas de aparcamiento. La modificación del título constitutivo realizada unilateralmente por la promotora que atribuía el uso exclusivo de dicho espacio común a los propietarios de algunos apartamentos no fue inscrita en el Registro de la Propiedad, por lo que no es oponible a los miembros de la comunidad. Dicha atribución de uso además no es inocua para los copropietarios. No cabe declarar un derecho que no es oponible a todos y cada uno de los propietarios integrantes de la comunidad por no acreditarse que conocieran al tiempo de sus adquisiciones que estaba tribuido el uso exclusivo y excluyente de ciertos elementos comunes a los titulares de unos de los apartamentos en contra de lo publicado por el Registro. No ha existido una posesión pacífica e ininterrumpida durante casi 40 años. La documental aportada, especialmente el libro de actas, evidencia una discusión reincidente sobre el

derecho a utilizarlas en exclusiva. Revela es el desconocimiento por los miembros de la comunidad del título para poseer dichas plazas. Tampoco cabe declarar la adquisición de las plazas de aparcamiento por usucapión. No existe posesión en concepto de dueño durante el plazo para usucapir. Tampoco fue pacífica al ser continuamente discutido a lo largo de los años en diversas juntas el derecho a utilizar las plazas y con absoluta contundencia en los últimos años. No puede considerarse ininterrumpida la posesión durante 30 años por no constar efectiva posesión durante las juntas en que estaba excluido aparcar en la zona. Tampoco han transcurrido 20 años desde la entrada en vigor del Libro V del CCC.

*La AP Tarragona acoge el recurso de apelación deducido por la comunidad de propietarios demandada y, revocando la sentencia impugnada, que declaró a favor de los demandantes la existencia del derecho real de uso exclusivo y excluyente de zonas comunes de uso privativo, acuerda desestimar íntegramente la demanda y absolver a la parte demandada de los pedimentos contra ella formulados.*

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 551/2024 de 3 Oct. 2024, Rec. 1218/2022](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**PROPIEDAD HORIZONTAL.** Obras ilegales. Cerramiento de plaza de garaje. Alteración de elemento común. Acuerdo expreso de no autorizar los cerramientos y emprender acciones judiciales contra los titulares de las plazas, acuerdo no impugnado y que resulta vinculante para los propietarios. No existe consentimiento tácito de la Comunidad porque ya han sido ejercitadas precedentes acciones legales contra otros propietarios con cerramientos instalados en sus plazas de aparcamiento, reiterándose la voluntad de la comunidad de emprender acciones legales para que se retiren los cerramientos en la junta. Legitimación del presidente por acuerdo de la junta que autoriza expresamente para ejercitar la acción.

*La AP Tarragona desestima el recurso confirmando la condena al demoler el cerramiento de la plaza de aparcamiento.*

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 659/2024 de 31 Oct. 2024, Rec. 1205/2022](#)

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

**COMPRAVENTA.** Obligaciones del vendedor. Saneamiento. Por vicios, defectos o gravámenes ocultos. -- Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. Indemnización.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 700/2024 de 14 Nov. 2024, Rec. 43/2023](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**ABUSO DE DERECHO.** Supuestos de inexistencia. ARRENDAMIENTOS URBANOS. Derechos y obligaciones del arrendador. PROCESO CIVIL. Partes procesales. Legitimación. PROPIEDAD HORIZONTAL. Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Adopción de acuerdos. -- Elementos comunes. Obras en elementos comunes.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 692/2024 de 7 Nov. 2024, Rec. 1337/2022](#)

Ponente: Chimeno Cano, Marta

**CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES).** Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. HIPOTECA. Préstamo hipotecario. -- Gastos hipotecarios. PRESCRIPCIÓN. Materia civil. Cómputo del plazo en general. -- Materia civil. Acciones personales sin término especial. PRUEBA. Carga de la prueba. RESPONSABILIDAD CIVIL. Resarcimiento.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 687/2024 de 7 Nov. 2024, Rec. 1179/2022](#)

Ponente: Chimeno Cano, Marta

**CONSUMIDORES Y USUARIOS.** Contratos con los consumidores y usuarios. Información previa al contrato y control de transparencia. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. HIPOTECA. Cláusula suelo. -- Préstamo hipotecario. -- Gastos hipotecarios. -- Comisión por posiciones deudoras. PRESCRIPCIÓN. Materia civil. Cómputo del plazo en general. -- Materia

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 492/2024 de 2 Oct. 2024, Rec. 515/2023](#)

Ponente: Marchante Castellanos, Raquel

**PROPIEDAD HORIZONTAL.** Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Adopción de acuerdos. -- Gastos comunes. Contribución a su pago. Gastos comprendidos. -- Gastos comunes. Contribución a su pago. Cuota de participación.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 587/2024 de 6 Nov. 2024, Rec. 745/2024](#)

Ponente: García Rodríguez, Manuel Horacio

**CONTRATO DE SEGURO.** Clases. Seguro de personas. Seguro de enfermedad y asistencia sanitaria. RUPTURAS MATRIMONIALES Y DE PAREJAS DE HECHO. Guarda y custodia. -- Pensión de alimentos.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 600/2024 de 14 Nov. 2024, Rec. 157/2024](#)

Ponente: Marchante Castellanos, Raquel

**PRESCRIPCIÓN.** Materia civil. Acciones mercantiles. Responsabilidad de los administradores societarios. RESPONSABILIDAD CIVIL. Responsabilidad contractual. Requisitos. Incumplimiento contractual. -- Resarcimiento. SOCIEDADES DE CAPITAL. Sociedad de responsabilidad limitada. Disolución. -- Administración de la sociedad. Responsabilidad de los administradores.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 520/2024 de 9 Oct. 2024, Rec. 539/2024](#)

Ponente: García Rodríguez, Manuel Horacio

**COSTAS PROCESALES.** En procesos civiles. Criterio subjetivo. Mala fe. PROCESO CIVIL. Disposición de las partes sobre el proceso. Allanamiento. PROPIEDAD HORIZONTAL. Elementos comunes. Obras en elementos comunes.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 554/2024 de 3 Oct. 2024, Rec. 1108/2022](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

**ACCIONES POSESORIAS. DESAHUCIO.** Contra precaristas. RECUPERACIÓN DE POSESIÓN.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 542/2024 de 3 Oct. 2024, Rec. 1004/2022](#)

Ponente: Galán Sánchez, Manuel

**CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES).** Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. HIPOTECA. Préstamo hipotecario. -- Gastos hipotecarios. -- Comisión por posiciones deudoras. -- Interés de demora.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 655/2024 de 31 Oct. 2024, Rec. 227/2023](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**ACCIONES POSESORIAS. DESAHUCIO.** Contra precaristas. RECUPERACIÓN DE POSESIÓN.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 743/2024 de 28 Nov. 2024, Rec. 83/2023](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

**CONTRATO DE SEGURO.** Obligaciones de las partes. Del asegurador. -- Acciones. Acción directa. INTERESES. PRUEBA. Prueba de peritos. Apreciación de la prueba. RESPONSABILIDAD CIVIL. Responsabilidad extracontractual. Accidentes de circulación. Supuestos de hecho. Invasión de la calzada contraria. -- Resarcimiento. Determinación de la cuantía. -- Resarcimiento. Concurrencia de culpas. -- Resarcimiento. Lesiones a las personas. SENTENCIA. Sentencia civil. Contenido. Motivación.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 719/2024 de 14 Nov. 2024, Rec. 44/2023](#)

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

**ACCIÓN REIVINDICATORIA.** Requisitos. Propiedad del actor. Registro de la Propiedad. -- Requisitos. Identificación de la cosa. ACLARACIÓN DE SENTENCIAS. CATASTRO INMOBILIARIO. PRUEBA. Prueba de peritos. Apreciación de la prueba. RECURSO DE APELACIÓN. Proceso Civil. Interposición. Plazo. REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Principios hipotecarios. Principio de legitimación o de exactitud registral.

---

## LEGISLACIÓ

- [Llei 1/2025](#), de 8 de gener, del Fons Agrari i Ramader DOGC núm. 9325 09/01/2025
- [Decret 1/2025](#), de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 DOGC núm. 9325 09/01/2025
- [Decret llei 10/2024](#), de 26 de novembre, de mesures urgents en l'àmbit de l'impost sobre el patrimoni. DOGC 9300, 28/11/2024
- [Ordre EMT/262/2024](#), de 28 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a Catalunya per a l'any 2025. DOGC 9320, 31/12/2024
- [Decret llei 12/2024](#), de 23 de desembre, pel qual es modifica l'article 29 bis del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre. DOGC 9318, 27/12/2024
- [Decret llei 11/2024](#), de 17 de desembre, de necessitats financeres del sector públic en pròrroga pressupostària, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya i de mesures en l'àmbit de les prestacions socials. DOGC 9314, 19/12/2024
- [Decret 478/2024](#), de 17 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2025. DOGC 9314, 19/12/2024
- [Decret 479/2024](#), de 17 de desembre, de modificació del Decret 427/2011, de 27 de desembre, pel qual s'aprova el nou sistema de descomptes d'aplicació a les autopistes i vies en règim de peatge de titularitat de la Generalitat de Catalunya i s'actualitzen les seves tarifes i peatges. DOGC 9314, 19/12/2024
- [Resolució ECF/4655/2024](#), de 23 de desembre, per la qual es determina l'import mínim per iniciar un procediment de revocació d'una subvenció o ajut que impliqui el reintegrament de quantitats rebudes. DOGC 9319, 30/12/2024

---

## BIBLIOGRAFIA

### LLIBRES:

 [La impugnación de acuerdos adoptados en juntas de propietarios](#) / PÉREZ MIRALLES, José Arturo

La impugnación de acuerdos adoptados en juntas de propietarios : análisis de la Ley de Propiedad Horizontal y del Código Civil de Cataluña (Libro Quinto): con comentarios, referencias normativas, y extractos de las últimas resoluciones judiciales [text imprès] / PÉREZ MIRALLES, José Arturo, Autor . - València : Tirant lo Blanch, 2023. - 436 p.; 22 cm. - (Por su orden) .



**Notes generals:** Accessible online a la Nube de lectura des de l'extranet de l'ICAT . - ISBN 978-84-11-97670-1.

**Identifiant de la notice :** 15772

 **La posesión : un estudio desde el Código Civil de Cataluña / Pozo Carrascosa, Pedro del**

La posesión : un estudio desde el Código Civil de Cataluña [text imprès] / Pozo Carrascosa, Pedro del, Autor . - Barcelona : Colegio Notarial de Cataluña, 2024. - 444 p.; 24 cm.

Notes generals: Inclou notes i bibliografia . - ISBN 978-84-13-81652-4.

Identificant de la notice : 15994



---

**ARTICLES:**

 **Un comuner pot adquirir per usucapió el ple domini d'un element comú o només és possible l'adquisició del dret d'ús privatiu?**

Un comuner pot adquirir per usucapió el ple domini d'un element comú o només és possible l'adquisició del dret d'ús privatiu? : la sentència podria declarar-ne la propietat sense determinar la modificació del Títol Constitutiu i la fixació de les noves quotes de participació? [text imprès] / Polo Portilla, María José, Editor

in **Propietat horitzontal Catalunya Núm. 73 (3r trimestre 2024)**. - p. 7-10

Identificant de la notice : 15933

---

 **Problemas prácticos sobre la legitimación del presidente en las comunidades de propietarios / Guerra Pérez, Miguel**

Problemas prácticos sobre la legitimación del presidente en las comunidades de propietarios [text imprès] / Guerra Pérez, Miguel, Autor

in **Propietat horitzontal Catalunya Núm. 73 (3r trimestre 2024)**. - p. 11-18

Identificant de la notice : 15935

---

 **El ius transmissionis / Brancós Núñez, Enric**

El ius transmissionis : tornar per on solíem [text imprès] / Brancós Núñez, Enric, Autor

in **Annals de l'Acadèmia de Jurisprudència i Legislació de Catalunya Núm. 12 (2023)**. - p. 51-72

Identificant de la notice : 15942

---

 **El canvi en l'heretament : de la donació universal a la institució contractual de l'hereu / Badosa Coll, Ferran**

El canvi en l'heretament : de la donació universal a la institució contractual de l'hereu [text imprès] / Badosa Coll, Ferran, Autor

in **Annals de l'Acadèmia de Jurisprudència i Legislació de Catalunya Núm. 12 (2023)**. - p. 119-146

Identificant de la notice : 15945

*\* Podeu sol·licitar els llibres en préstec i fer reserves de qualsevol monografia o número de revista citats. Si voleu consultar algun document que no estigui en obert contacteu amb la biblioteca per c/e a [biblio@icatarragona.com](mailto:biblio@icatarragona.com).*