

DRET CIVIL CATALÀ

El DSI de Dret Civil Català és un servei d'alerta documental amb les darreres novetats bibliogràfiques incorporades al catàleg, jurisprudència, una secció de sentències destacades i l'actualitat legislativa relacionada amb aquesta branca del dret.

Si voleu rebre periòdicament aquest butlletí només cal que us subscriuiu enviant un correu electrònic a biblioteca@icataragona.com.

SENTÈNCIES DESTACADES

STSJ Catalunya, a 23 de octubre de 2025

Nº de Resolución: 51/2025 Municipio: Barcelona Ponente: FERNANDO LACABA SANCHEZ Nº Recurso: 34/2025
Indemnización por uso no consentido de vivienda.

STSJ Catalunya, a 13 de octubre de 2025

Nº de Resolución: 48/2025 Municipio: Barcelona Ponente: CARLOS RAMOS RUBIO Nº Recurso: 172/2024
Devolución de arras en compraventa de inmueble.

ATSJ Catalunya, a 10 de octubre de 2025

Nº de Resolución: 59/2025 Municipio: Barcelona Ponente: MARIA EUGENIA ALEGRET BURGUES Nº Recurso: 59/2025
Conflicto negativo de competencia territorial. Fuero en el ejercicio de acciones individuales de nulidad de condiciones generales de la contratación.

JURISPRUDÈNCIA

APTARRAGONA

FAMÍLIA I SUCCESSIONS

(vegeu [DSI Família i Successions / gener 2026](#))

DRETS REALS, ARRENDAMENTS, OBLIGACIONS I CONTRACTES

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 58/2026 de 29 Ene. 2026, Rec. 641/2024

Ponente: Falero Sánchez, Silvia
COMUNIDAD DE BIENES. Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Contribución a los gastos. --
Extinción. División de la cosa común. Bienes indivisibles.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Auto 21/2026 de 22 Ene. 2026, Rec. 13/2025

Ponente: Perarnau Moya, Joan
Mesures cautelars en impugnació d'acords de comunitat de propietaris (suspensió d'acords sobre obres de rehabilitació).

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 43/2026 de 22 Ene. 2026, Rec. 725/2024

Ponente: Carulla Terricabras, Clara

DONACIÓN. PRÉSTAMO. RESPONSABILIDAD CIVIL. Responsabilidad contractual. Requisitos. Incumplimiento contractual.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 26/2026 de 22 Ene. 2026, Rec. 608/2024

Ponente: Rivera Artieda, Luis

ACCIÓN DECLARATIVA. ACCIÓN REIVINDICATORIA. Requisitos. Propiedad del actor. Título. -- Requisitos. Identificación de la cosa.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 32/2026 de 22 Ene. 2026, Rec. 552/2024

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

CESIÓN DE CRÉDITOS. CONSUMIDORES Y USUARIOS. Contratos con los consumidores y usuarios. Información previa al contrato y control de transparencia. -- Créditos al consumo. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. USURA.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 41/2026 de 22 Ene. 2026, Rec. 457/2024

Ponente: Carulla Terricabras, Clara

CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. COSTAS PROCESALES. En procesos civiles. Criterio objetivo o del vencimiento. HIPOTECA. Gastos hipotecarios. -- Comisión por posiciones deudoras. -- Interés de demora. -- Vencimiento anticipado.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 874/2025 de 18 Dic. 2025, Rec. 525/2024

Ponente: Rivera Artieda, Luis

ACCIONES POSESORIAS. CONSUMIDORES Y USUARIOS. Consumidores vulnerables. DESAHUCIO. Contra precaristas. Requisitos. Título. Existencia o inexistencia. -- Contra precaristas. Legitimación. -- Procedimiento. TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 841/2025 de 11 Dic. 2025, Rec. 430/2024

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

PRÉSTAMO HIPOTECARIO. Cláusulas abusivas. Nulidad del procedimiento de ejecución hipotecaria. Acción por lesión ultra dimidium. Adjudicación de la finca hipotecada por el importe del 50% del valor de tasación unilateralmente impuesto. No consta que el valor de la finca en el momento en que se realiza la tasación fuera superior al indicado en la escritura pública que constituye la garantía hipotecaria. En las subastas, la alegación de enriquecimiento injusto no puede radicar única y exclusivamente en que el importe en que el bien fue tasado es muy superior al valor de la adjudicación.

La AP Tarragona confirma la desestimación de la acción de nulidad del procedimiento de ejecución hipotecaria.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 836/2025 de 4 Dic. 2025, Rec. 466/2024

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

COMPRAVENTA. Arras. Devolución doblada. Improcedencia. Falta de vinculación de lo pactado con el mediador que no ostentaba un mandato representativo. Extralimitación del mandato. Documento de señal aunque se atribuyera a las arras el carácter de penitenciales. El mandatario aún autorizado para la firmar arras penitenciales, no lo estaba para el contrato en el que se incluyeron.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 826/2025 de 4 Dic. 2025, Rec. 450/2024

Ponente: Rivera Artieda, Luis

CESIÓN DE CRÉDITOS. Préstamo. Prescripción de la acción. Plazo de prescripción aplicable a la reclamación de capital y de intereses remuneratorios. Si los intereses remuneratorios prescriben a los tres años, la devolución del capital del préstamo constituye una prestación única por más que el contrato prevea pagos fraccionados para facilitar al deudor el cumplimiento, lo que no modifica el derecho del acreedor a reclamar el total inicialmente determinado. La acción para reclamar el capital prescribe a los 10 años, plazo también aplicable a la acción para reclamar los intereses moratorios. Dies a quo del plazo cuando se declara anticipadamente vencido el préstamo.

La AP Tarragona estima en parte el recurso y declara parcialmente prescrita la acción en reclamación de la liquidación de capital e intereses del préstamo.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 806/2025 de 27 Nov. 2025, Rec. 425/2024

Ponente: Rivera Artieda, Luis

COMUNIDAD DE BIENES. Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Contribución a los gastos. -- Extinción. División de la cosa común. COSTAS PROCESALES. En procesos civiles. Criterio objetivo o del vencimiento. PROCESO CIVIL. Disposición de las partes sobre el proceso. Allanamiento.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 737/2025 de 5 Nov. 2025, Rec. 608/2025

Ponente: Marchante Castellanos, Raquel

BANCA. Crédito revolving. -- Tarjetas de crédito. CONSUMIDORES Y USUARIOS. Contratos con los consumidores y usuarios. Información previa al contrato y control de transparencia. CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES). Condiciones generales de la contratación. Cláusulas abusivas. -- Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 699/2025 de 16 Oct. 2025, Rec. 342/2024

Ponente: Chimeno Cano, Marta

PROPIEDAD HORIZONTAL. Comunidad de propietarios. Estatutos. -- Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Adopción de acuerdos. -- Gastos comunes. Contribución a su pago. Gastos comprendidos.

Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 690/2025 de 16 Oct. 2025, Rec. 106/2024

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

PROPIEDAD HORIZONTAL. Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Adopción de acuerdos. -- Comunidad de propietarios. Presidente. Designación. -- Comunidad de propietarios. Administrador. Designación. -- Comunidad de propietarios. Secretario.

LEGISLACIÓ

Decret 22/2026, de 17 de febrer, d'acreditació, funcionament i control dels organismes d'intermediació en **adopció internacional**. DOGC 9608, 19/02/2026

Llei 13/2025, de 29 de desembre, dels **drets de les persones LGBTI i l'erradicació de l'LGBTI-fòbia**. DOGC 9574, 31/12/2025

Llei 12/2025, de 29 de desembre, de **modificació de la Llei 18/2017, de comerç, serveis i fires**, i del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials. DOGC 9574, 31/12/2025

Llei 11/2025, de 29 de desembre, de **mesures en matèria d'habitatge i urbanisme**. DOGC 9574, 31/12/2025

Ordre EMT/208/2025, d'11 de desembre, per la qual s'estableix el **calendari de festes locals** a Catalunya per a l'any 2026. DOGC 9565, 17/12/2025

Decret Llei 22/2025, de 28 d'octubre, per augmentar la **resiliència del subministrament elèctric a Catalunya**. DOGC 9531, 30/10/2025

Llei 9/2025, de 13 de novembre, de modificació de la Llei 26/2010, de **règim jurídic i de procediment de les administracions públiques** de Catalunya. DOGC 9542, 14/11/2025

Resolució ECF/3773/2025, de 10 d'octubre, per la qual es determina la quantia que es fixa com a insuficient per a cobrir el cost que comporta **la tramitació administrativa i judicial dels procediments concursals** que afecten crèdits de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic. DOGC 9523, 20/10/2025

Decret 224/2025, de 21 d'octubre, de simplificació de disposicions reglamentàries. DOGC 9526, 23/10/2025

Resolució JUS/3630/2025, de 3 d'octubre, per la qual s'aproven els protocols d'aplicació a les actuacions previstes a la Llei 10/2009, de 30 de juny, sobre **la localització i la identificació de les persones desaparegudes durant la Guerra Civil i la dictadura franquista**, i la dignificació de les fosses comunes, i al Decret 111/2010, de 31 d'agost, pel qual es desenvolupa reglamentàriament la Llei 10/2009, de 30 de juny. DOGC 9516, 9/10/2025

BIBLIOGRAFIA

LLIBRES:



Memento Civil Catalunya 2025-2026

Memento Civil Catalunya 2025-2026 : Persona, Família, Sucesiones, Personas Jurídicas, Derechos Reales, Obligaciones y Contratos [text imprès]. - Actualizado a 12 de diciembre de 2025. - Madrid : Francis Lefebvre, 2025. - 1035 p.; 24 cm. - (Memento experto) .

ISBN 978-84-10-43168-3.

Identifiant de la notice : 16669



Derecho civil de Catalunya. Derecho de sucesiones / Pozo Carrascosa, Pedro del

Derecho civil de Catalunya. Derecho de sucesiones [text imprès] / Pozo Carrascosa, Pedro del; Vaquer Aloy, Antoni; Bosch Capdevila, Esteve . - 4ª ed. - Madrid : Marcial Pons, 2025. - 676 p.; 24 cm.

ISBN 978-84-13-81996-9.

Identifiant de la notice : 16479



L'aplicació judicial del Codi civil de Catalunya [document electrònic] / Congrès: Jornades de dret català (22es; 2023; Tossa de Mar), Autor

L'aplicació judicial del Codi civil de Catalunya [document electrònic] / Congrès: Jornades de dret català (22es; 2023; Tossa de Mar), Autor; Institut de Dret Privat Europeu i Comparat, Universitat de Girona, Editor . - 2a ed. - Girona : Documenta universitària, 2024. - 1032 p.

Notes generals: Les jornades van tenir lloc el 21 i 22 de setembre de 2023 a Tossa de Mar. Segona edició ampliada, revisada i actualitzada als RDL 5/2023 i 6/2023 . - ISBN 978-84-9984-672-9.

Identifiant de la notice : 16643



ARTICLES:

 [La regulación de la vivienda en Cataluña : situación actual y últimos acontecimientos](#) [text imprès] / García-Perrote Martínez, Rafael
in Actualidad Jurídica Uría Menéndez Núm. 65 (octubre 2024). - p. 111-120

 [El Tribunal Constitucional anula la obligación de ofrecer un alquiler social a los ocupantes de vivienda sin título habilitante en Cataluña](#) [text imprès] / Bescós Puyuelo, Carlota, Autor; Carvajal Cervera, Javier, Autor
in Actualidad Jurídica Uría Menéndez Núm. 66 (deseembre 2024). - p. 204-228
Identifiant de la notice : 16051

 [Reflexions sobre el nou procediment verbal i altres novetats bde la Llei Orgànica 1/2025, d'Eficència Processal](#) [text imprès] / Montero Fernández, Claudio Alejandro, Autor
in Revista jurídica de Catalunya Núm. 4 (2025). - 169-182
Identifiant de la notice : 16685

 [Estado de necesidad y derecho de propiedad en Derecho civil catalán](#) [text imprès] / Salvador Coderch, Pablo, Autor
in Revista jurídica de Catalunya núm. 3 (2025). - pp. 591-60
Identifiant de la notice : 16681

[L'aplicació judicial del Codi civil de Catalunya](#) [document electrònic] / Congrés: Jornades de dret català (22es; 2023; Tossa de Mar), Autor

Accés al llibre per capítols:

- [El papel de la jurisprudencia: tradición y derecho catalán contemporáneo](#) /Jesús Delgado Echeverría
- [La creación de la norma jurisprudencial y los tribunales superiores de justicia: El diálogo entre el Tribunal Supremo y los Tribunales Superiores de Justicia](#) / Francisco de Paula Blasco Gascó
- [La sentencia del tribunal d'instància com a objecte cassacional](#)/ Francisco Javier Pereda Gámez
- [Técnica cassacional y accés al TSJC](#) / Joaquín Bayo Delgado
- [Principales líneas jurisprudenciales del TSJC en materia de prescripción y caducidad](#) / Fernando Lacaba Sánchez
- [Alguns problemes de l'aplicació de les normes del CCCat en matèria de prescripció. Émfasi especial en el camp de la responsabilitat civil](#) / Sonia Ramos González
- [Jurisprudència del llibre segon del Codi Civil de Catalunya](#) / María Eugènia Alegret i Burgués
- [Adquisicions oneroses i titularitats dels cònjuges en el règim de separació de béns i dels convivents en parella estable](#) / Albert Lamarca Marquès

- [L'actualització del dret de filiació a la llum de la jurisprudència](#) / Esther Farnós Amorós
- [Sucesión contractual e intestada: práctica notarial, experiencia jurisprudencial y doctrina de la DGDEJM](#) / Jesús Gómez Taboada
- [La sucesión testada en Catalunya: práctica notarial, jurisprudencia y doctrina de la DGDEJM](#) / Pablo Vázquez Moral
- [Jurisprudència sobre la transmissió de la delació: Els seus efectes civils, fiscals i registrals](#) / Enrique Peruga Pérez
- [La jurisprudencia sobre el libro quinto del CCCat](#) / Antonio Recio Córdova
- [La jurisprudència sobre l'ús turístic dels habitatges al llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya](#) / Esther Sais Re
- [El pacte comissori en la jurisprudència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya](#) / Rosa Milà Rafel
- [La revisió judicial de les reesolucions de la Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació](#) / Miriam Anderson
- [La primera experiència en l'aplicació judicial del nou llibre sisé del Codi Civil de Catalunya](#) / Jordi Seguí i Puntas
- [La reforma de la casación civil: efectos sobre la casación civil autonómica](#) / José Ramón García Vicente
- [La prescripció de la pretensió al pagament de les despeses de la comunitat de propietaris](#) / Tomás Gabriel García Micó
- [Barreres arquitectòniques i comunitats de propietaris: anàlisi de l'aplicació judicial de l'art. 553-25.5 CCCat](#) / Guillem Izquierdo Grau
- [El usufructo con facultad de disposición: su desarrollo por la jurisprudencia en Cataluña](#) / María Patricia Represa Polo
- [Desheretament per absència de relació familiar: la interpretació de les audiències provincial de Barcelona i Tarragona](#) / Rosa Maria Garcia Teruel
- [El Dret català de contractes: del Dret aplicable](#) / Lúdia Arnau Raventós
- [L'aplicació del règim de la conformitat del Codi civil de Catalunya per les Audiències Provincials](#) / Roger Barat Rubio

FORMULARIS:



- [Models de formularis de contractes i notaries](#) (data de revisió: octubre 2025)
- [Models de formularis registrals](#) (data de revisió: setembre 2025)

**Podeu sol·licitar els llibres en préstec i fer reserves de qualsevol monografia o número de revista citats. Si voleu consultar algun document que no estigui en obert [contacteu amb la biblioteca](#).*