

DRET CIVIL CATALÀ

El DSI de Dret Civil Català és un servei d'alerta documental amb les darreres novetats bibliogràfiques incorporades al catàleg, jurisprudència, una secció de sentències destacades i l'actualitat legislativa relacionada amb aquesta branca del dret.

Si voleu rebre periòdicament aquest butlletí només cal que us subscriuiu enviant un correu electrònic a biblioteca@icatarragona.com.

SENTÈNCIES DESTACADES

[Tribunal Supremo, Sala Primera, de lo Civil, Sentencia 636/2026 de 27 Abr. 2026, Rec. 6939/2020](#)

Ponente: Sancho Gargallo, Ignacio

PRÉSTEC HIPOTECARI. Nul·litat per abusiva de la clàusula que imposa a la part prestatària el pagament de la totalitat de les despeses de formalització de la hipoteca. Desestimació de l'excepció de prescripció de l'acció de restitució de les quantitats abonades indegudament en virtut de la clàusula nul·la. Aplanament de l'entitat prestamista demandada al recurs de cassació interposat pels prestataris demandants.

El Tribunal Suprem estima el recurs de cassació de la part demandant i, en conseqüència, casa la sentència de l'Audiència Provincial de Barcelona que havia declarat prescrita l'acció de reclamació econòmica. Així, el text de l'alt tribunal desestima el recurs d'apel·lació de l'entitat financera i confirma íntegrament la resolució de primera instància, la qual condemnava la prestamista a restituir els imports cobrats indegudament en aplicació de la clàusula de despeses declarada [STS 506/2026, 7 de Abril de 2026](#)

RESPONSABILITAT CONTRACTUAL I PRESCRIPCIÓ. Funció notarial. Determinació del règim prescriptiu aplicable a les accions de responsabilitat contractual per manca de diligència professional d'un notari a Catalunya. El termini de prescripció es regeix pel Codi Civil estatal i no pel Codi Civil de Catalunya (CCCat). Aquesta subjecció a la norma estatal es fonamenta en la naturalesa jurídica de la relació —qualificada com a contracte d'arrendament de serveis—, en la manca d'una regulació específica d'aquesta figura contractual en el dret civil català, i en la competència exclusiva de l'Estat en matèria d'ordenació dels registres i instruments públics.

[TSJ Cataluña \(Civil y Penal\), sec. 1ª, S 16-03-2026, nº 9/2026, rec. 129/2025](#)

PTE.: Alegret Burgués, Mª Eugenia

Poders generals de protecció en l'àmbit de la discapacitat i eficàcia de les disposicions testamentàries. El TSJ determina que la venda d'un bé efectuada per l'apoderat no extingeix el llegat ordenat en el testament si el poderant ja mancava de les facultats cognitives demanades per a governar la seva voluntat. Atès que el poder té una finalitat estrictament tuitiva (de protecció i cura del mandant), l'actuació de l'apoderat no es pot equiparar a un acte de voluntat del titular a efectes de revocar les seves disposicions d'última voluntat

[Audiencia Provincial de Barcelona, Sección 4ª, Sentencia 96/2026 de 26 Feb. 2026, Rec. 501/2024](#)

Ponente: Puig Blanes, Francisco de Paula

PRESCRIPCIÓ I RESPONSABILITAT CIVIL. Exercici d'accions personals de caràcter extracontractual derivades d'accidents de circulació subjectes a terminis generals. PROCÉS CIVIL I PROVA. Requisits de legitimació de les parts processals i distribució de la càrrega de la prova respecte a la producció del dany i la culpa. RESPONSABILITAT EXTRA CONTRACTUAL. Viabilitat de l'acció indemnitzatòria per danys i perjudicis: anàlisi sobre la prescripció de l'acció de reclamació i criteris per a la determinació i quantificació del rescabament econòmic pertinent.

JURISPRUDÈNCIA

APTARRAGONA

FAMÍLIA I SUCCESSIONS

(vegeu [DSI Família i Successions](#))

DRETS REALS, ARRENDAMENTS, OBLIGACIONS I CONTRACTES

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 286/2026 de 9 Abr. 2026, Rec. 1124/2024](#)

COVID 19/CORONAVIRUS. PRESCRIPCIÓN. Materia civil. Cómputo del plazo en general. -- Materia civil. Acciones que prescriben a los tres años. -- Materia civil. Interrupción de la prescripción. PRUEBA. Prueba de peritos. RESPONSABILIDAD CIVIL. Responsabilidad extracontractual. Daños causados en edificios, obras o construcciones. Perjuicios ocasionados como consecuencia de obras en finca colindante. -- Prueba. Prueba de la culpa. -- Prueba. Prueba del perjuicio. -- Resarcimiento. Determinación de la cuantía. SERVIDUMBRES. Servidumbres legales. Medianería.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 148/2026 de 5 Mar. 2026, Rec. 228/2024](#)

Ponente: Sans Sánchez, Jordi

ACCIÓN REIVINDICATORIA. Requisitos. Propiedad del actor. Prueba del dominio. -- Requisitos. Detentación o posesión del demandado. PROCESO CIVIL. Partes procesales. Legitimación.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 278/2026 de 26 Mar. 2026, Rec. 1197/2024](#)

Ponente: Carulla Terricabras, Clara

PROCESO CIVIL. Partes procesales. Legitimación. **PROPIEDAD HORIZONTAL.** Comunidad de propietarios. Junta de propietarios. Adopción de acuerdos. -- Gastos comunes. Contribución a su pago. Incumplimiento de la obligación de pago. Acción judicial.

A favor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 248/2026 de 15 Abr. 2026, Rec. 1534/2025](#)

Ponente: García Rodríguez, Manuel Horacio

ACCIONES POSESORIAS. INTERDICTOS POSESORIOS. Clases. Interdicto de recobrar. TUTELA SUMARIA DE LA POSESIÓN.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 178/2026 de 5 Mar. 2026, Rec. 665/2024](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

COMUNIDAD DE BIENES. Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Contribución a los gastos. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES. MEDIOS ADECUADOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (MASC). PRUEBA. Carga de la prueba.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 217/2026 de 12 Mar. 2026, Rec. 1047/2024](#)

Ponente: Carulla Terricabras, Clara

COMPRAVENTA. Obligaciones del comprador. Incumplimiento de las obligaciones del comprador. -- Obligaciones del comprador. Especialidades del incumplimiento y sus efectos en la compraventa de inmuebles: resolución. -- Pactos especiales. Arras o señal. Penitenciales.

A favor: VENDEDOR

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 280/2026 de 9 Abr. 2026, Rec. 505/2024](#)

Ponente: Perarnau Moya, Joan **RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE DELITO. ACCIDENTE DE CIRCULACIÓN.** Prescripción. Acción ex delicto. -- Condena penal previa por homicidio imprudente. -- Plazo de prescripción de 10 años (art. 121-20 CCCat) frente a conductor y aseguradora. ASEGURADORA. Intereses del art. 20 LCS. -- Improcedencia de la exoneración por dudas sobre la dinámica del siniestro. LEGITIMACIÓN ACTIVA. Heredera abintestato. A favor: PERJUDICADOS.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 248/2026 de 19 Mar. 2026, Rec. 890/2024](#)

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

COMUNIDAD DE BIENES. Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Uso y disfrute. -- Derechos y obligaciones de los partícipes sobre la cosa común. Contribución a los gastos. -- Extinción. División de la cosa común. Bienes indivisibles. HIPOTECA. Préstamo hipotecario.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 190/2026 de 5 Mar. 2026, Rec. 545/2024](#)

Ponente: Falero Sánchez, Silvia

ARRENDAMIENTOS URBANOS. Extinción y suspensión del arrendamiento. Resolución a instancias del arrendador. Expiración del plazo. **DESAHUCIO.** Contra arrendatarios.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 133/2026 de 19 Feb. 2026, Rec. 891/2024](#)

Ponente: Martín Martín, Juan Adolfo

COMPRAVENTA. Obligaciones del vendedor. Saneamiento. Por vicios, defectos o gravámenes ocultos. -- Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. Indemnización. -- Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. Resolución del contrato. -- Derechos forales o especiales. Cataluña.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 76/2026 de 5 Feb. 2026, Rec. 678/2024](#)

Ponente: Rivera Artieda, Luis

PROPIEDAD HORIZONTAL. Elementos comunes. Clases. Servicios en general. -- Elementos comunes. Utilización. -- Elementos comunes. Obras en elementos comunes.

A favor: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 1ª, Sentencia 96/2026 de 11 Feb. 2026, Rec. 1096/2025](#)

Ponente: García Rodríguez, Manuel Horacio

PROPIEDAD HORIZONTAL. Elementos comunes. Clases. Servicios en general. -- Elementos comunes. Obras en elementos comunes. -- Elementos privativos. **SERVIDUMBRES.** Cuestiones generales. Adquisición o constitución. Título. -- Cuestiones generales. Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios. -- Servidumbres legales. En materia de aguas.

A favor: PROPIETARIO

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 138/2026 de 19 Feb. 2026, Rec. 878/2024](#)

Ponente: Carulla Terricabras, Clara

COMPRAVENTA. Tipos de compraventa. Compraventa Mercantil. -- Sujetos. Capacidad de los contratantes. -- Obligaciones del vendedor. Saneamiento. Por vicios, defectos o gravámenes ocultos. -- Obligaciones del vendedor. Incumplimiento de las obligaciones del vendedor. Indemnización. -- Obligaciones del comprador. Pago del precio. Excepciones a la obligación de pago. -- Derechos forales o especiales. Cataluña. **CONTRATOS (DISPOSICIONES GENERALES).** Eficacia e ineficacia. Nulidad absoluta. **RESPONSABILIDAD CIVIL.** Resarcimiento. Lucro cesante.

[Audiencia Provincial de Tarragona, Sección 3ª, Sentencia 128/2026 de 19 Feb. 2026, Rec. 401/2024](#)

Ponente: Perarnau Moya, Joan

ARRENDAMIENTO DE LOCAL DE NEGOCIO. Traspaso de negocio. Resolución contractual. Incumplimiento esencial. Doctrina *aliud pro alio*. -- Altillo no legalizable. -- Falta de acreditación de imposibilidad de desarrollar la actividad. **CLÁUSULA PENAL.** Desistimiento anticipado. -- Moderación para evitar enriquecimiento injusto del arrendador. A favor: ARRENDADORES.

LEGISLACIÓ

[LLEI 7/2026](#), de 4 de juny, de modificació de la Llei 4/2006, ferroviària, en relació amb el **règim sancionador de les conductes que desllueixen o deteriorenen les infraestructures**. DOGC núm. 9680, de 05/06/2026

[RESOLUCIÓ IFE/1726/2026](#), de 29 de maig, per la qual es crea el **Programa temporal per implantar els processos de treball en xarxa i de governança** amb els ens locals i supralocals de Catalunya en matèria de prevenció i abordatge de les violències masclistes, des d'una perspectiva transversal i integral. DOGC núm. 9679, de 04/06/2026

[LLEI 6/2026](#), de 28 de maig, del **tercer sector social**. DOGC núm. 9675, de 29/05/2026

[ORDRE EMT/89/2026](#), de 22 de maig, per la qual s'estableix el **calendari d'obertura a Catalunya dels establiments comercials en diumenge i en dies festius per a l'any 2027**. DOGC núm. 9674, de 28/05/2026

[LLEI 5/2026](#), de 20 de maig, de mesures urgents de **suport al sector agrari i forestal**. DOGC núm. 9671, de 22/05/2026.
[DECRET 72/2026](#), de 5 de maig, de modificació del Decret 106/2024, d'11 de juny, pel qual s'aprova **el Reglament dels serveis jurídics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya**. DOGC núm. 9660, de 07/05/2026
[DECRET LLEI 6/2026](#), de 5 de maig, de **mesures urgents en l'àmbit urbanístic i de la contractació en relació amb els municipis rurals**. DOGC núm. 9659, de 06/05/2026
[DECRET LLEI 5/2026](#), de 28 d'abril, de **mesures urgents en matèria de transport públic interurbà de viatgers per carretera**. DOGC núm. 9656, de 30/04/2026
[DECRET LLEI 4/2026](#), de 28 d'abril, de mesures urgents en l'àmbit de la **dependència**. DOGC núm. 9655, de 29/04/2026
[ACORD GOV/89/2026](#), de 21 d'abril, pel qual s'aproven mesures de suport al **procés de regularització extraordinària de persones estrangeres a Catalunya**. DOGC núm. 9651, de 23/04/2026
[ORDRE EMT/52/2026](#), de 25 de març, per la qual s'estableix el **calendari oficial de festes laborals a Catalunya** per a l'any 2027. DOGC núm. 9637, d'01/04/2026
[ACORD GOV/63/2026](#), de 24 de març, pel qual s'aprova un paquet de mesures per fer front a les **conseqüències econòmiques i socials derivades del conflicte a l'Orient Mitjà**. DOGC núm. 9633, de 26/03/2026
[ACORD GOV/65/2026](#), de 24 de març, pel qual s'aprova la revisió del **Pla especial d'emergències per inundacions** de Catalunya (INUNCAT). DOGC núm. 9633, de 26/03/2026
[ACORD GOV/68/2026](#), de 24 de març, pel qual s'aprova el **Pla de desburocratització dels centres educatius (2026-2028)** DOGC núm. 9633, de 26/03/2026
[ACORD GOV/66/2026](#), de 24 de març, pel qual es crea un programa temporal per a la implementació de la nova normativa de **contaminació atmosfèrica**. DOGC núm. 9633, de 26/03/2026
[DECRET LLEI 3/2026](#), de 24 de març, de **mesures urgents en matèria fiscal, de simplificació i agilització en la gestió, en l'àmbit de l'urbanisme i l'habitatge, en l'àmbit de personal i altres mesures urgents en pròrroga pressupostària**. DOGC núm. 9632, de 25/03/2026
[DECRET LLEI 2/2026](#), de 19 de març, de concessió d'un **suplement de crèdit als pressupostos** de la Generalitat de Catalunya per al 2023 prorrogats per al 2026 DOGC núm. 9630, de 23/03/2026

BIBLIOGRAFIA


Anuario de Derecho de Familia 2025 / Pérez Martín, Antonio Javier

Anuario de Derecho de Familia 2025 : Tribunal Constitucional, Tribunal Supremo y Tribunales Superiores de Justicia : recursos resueltos en materias de derecho de Familia [text imprès] / Pérez Martín, Antonio Javier, Autor . - Córdoba : Lexfamily, 2026. - 586 p.; 24 cm. - (Los libros azules de derecho de familia) .

ISBN 978-84-09-81183-0.

Identifiant de la notice : 16692



 **Obligación de alimentos a los hijos e hijas y violencia económica / Solé Resina, Judith**

Obligación de alimentos a los hijos e hijas y violencia económica [text imprès] / Solé Resina, Judith, Autor . - Barcelona : Atelier, 2026. - 239 p.; 21 cm. - (Derecho de familia; 6) .

ISBN 979-13880-96624--.

Identifiant de la notice : 16725

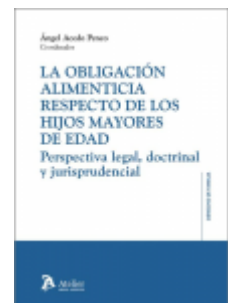


 **La obligación alimenticia respecto de los hijos mayores de edad**

La obligación alimenticia respecto de los hijos mayores de edad : Perspectiva legal, doctrinal y jurisprudencial [text imprès]. - Barcelona : Atelier, 2026. - 284 p.; 24 cm. - (Derecho de familia) .

ISBN 979-13880-96693--.

Identifiant de la notice : 16727



 **[Cuando el cuidado se vuelve Derecho: la guarda de hecho en España tras la Ley 8/2021](#) / Luque Jiménez, María del Carmen**

Quando el cuidado se vuelve Derecho: la guarda de hecho en España tras la Ley 8/2021 [document electrònic] / Luque Jiménez, María del Carmen, Autor
in **Indret Núm. 1 (gener 2026)**

Identifiant de la notice : 16764

 **Nuevas aportaciones de derecho civil catalán desde la jurisprudencia y la práctica judicial / Villagrasa Alcaide, Carlos**

Nuevas aportaciones de derecho civil catalán desde la jurisprudencia y la práctica judicial [text imprès] / Villagrasa Alcaide, Carlos, Director
. - Barcelona : Atelier, 2026. - 503 p.; 24 cm.

ISBN 979-13880-96594--.

Identifiant de la notice : 16689



 **Régimen jurídico de la propiedad horizontal en Cataluña / Martí Martí, Joaquim**

Régimen jurídico de la propiedad horizontal en Cataluña [text imprès] / Martí Martí, Joaquim, Autor . - València : Tirant lo Blanch, 2026. - 105 p.; 22 cm. - (Por su orden) .

Notes generals: Accessible online des de la Nube de lectura a través de l'àrea privada . - ISBN 979-13704-04642--.

Identifiant de la notice : 16706



 **[Las identidades no binarias en el Derecho español](#) / Castro Fernández, Saúl**

Las identidades no binarias en el Derecho español : aspectos internacionales e internos [text imprès] / Castro Fernández, Saúl, Autor; Orejudo Prieto de los Mozos, Patricia, Autor
in **Cuadernos de Derecho Transnacional (CDT) Núm. 18 (Gener 2026)**

Identifiant de la notice : 16772

FORMULARIS:

-  - [Models de formularis de contractes i notarians](#) (data de revisió: octubre 2025)
- [Models de formularis registrals](#) (data de revisió: setembre 2025)

**Podeu sol·licitar els llibres en préstec i fer reserves de qualsevol monografia o número de revista citats. Si voleu consultar algun document que no estigui en obert [contacteu amb la biblioteca](#).*